

# Årsredovisning

för

## Karl Martin Kjellman Property AB

559186-2320

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-03-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Martin Kjellman, Styrelseledamot

2024-03-06

Styrelsen för Karl Martin Kjellman Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsrelaterade konsulttjänster, förvaltning och ägande av fastigheter, värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under året

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	2 826	2 419	2 219	2 556
Resultat efter finansiella poster	1 494	1 161	980	1 542
Soliditet (%)	84	82	70	69

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 019 463	918 236	1 987 699
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-273 428		-273 428
Balanseras i ny räkning		918 236	-918 236	0
Årets resultat			1 180 235	1 180 235
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 664 271</b>	<b>1 180 235</b>	<b>2 894 506</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 664 271
årets vinst	1 180 235
	<b>2 844 506</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (625,40 kronor per aktie)	-312 700
i ny räkning överföres	3 157 206
	<b>2 844 506</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 826 053	2 419 056
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 826 053</b>	<b>2 419 056</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-299 275	-273 203
Personalkostnader	2	-1 079 236	-983 578
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 378 511</b>	<b>-1 256 781</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 447 542</b>	<b>1 162 275</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteutgifter och liknande resultatposter		47 814	1 022
Räntekostnader och liknande resultatposter		-959	-2 426
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>46 855</b>	<b>-1 404</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 494 397</b>	<b>1 160 871</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 494 397</b>	<b>1 160 871</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-314 162	-242 635
<b>Årets resultat</b>		<b>1 180 235</b>	<b>918 236</b>

**Balansräkning** Not 2023-12-31 2022-12-31

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	16 700	16 700
Andra långfristiga fordringar	4	627 000	400 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>643 700</b>	<b>416 700</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>643 700</b>	<b>416 700</b>

**Omsättningstillgångar**

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		0	35 000
Fordringar hos intresse- & gemensamt styrda företag		830 706	662 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		238 171	74 807
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 068 877</b>	<b>771 828</b>

*Kassa och bank*

Kassa och bank		2 328 050	1 852 924
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 328 050</b>	<b>1 852 924</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 396 927</b>	<b>2 624 752</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** **4 040 627** **3 041 452**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 664 271	1 019 462
Årets resultat		1 180 235	918 236
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 844 506</b>	<b>1 937 698</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 894 506</b>	<b>1 987 698</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		633 228	633 228
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>633 228</b>	<b>633 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		18 728	18 755
Skatteskulder		76 823	71 378
Övriga skulder		396 959	311 185
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 383	19 208
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>512 893</b>	<b>420 526</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 040 627</b>	<b>3 041 452</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 700	16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>16 700</b>	<b>16 700</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	400 000	0
Tillkommande fordringar	252 000	400 000
Avgående fordringar	-25 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>627 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>627 000</b>	<b>400 000</b>

Stockholm 2024-03-06

*Martin Kjellman*  
Martin Kjellman