

ÅRSREDOVISNING

för

KAPAH Fastighet & Service AB

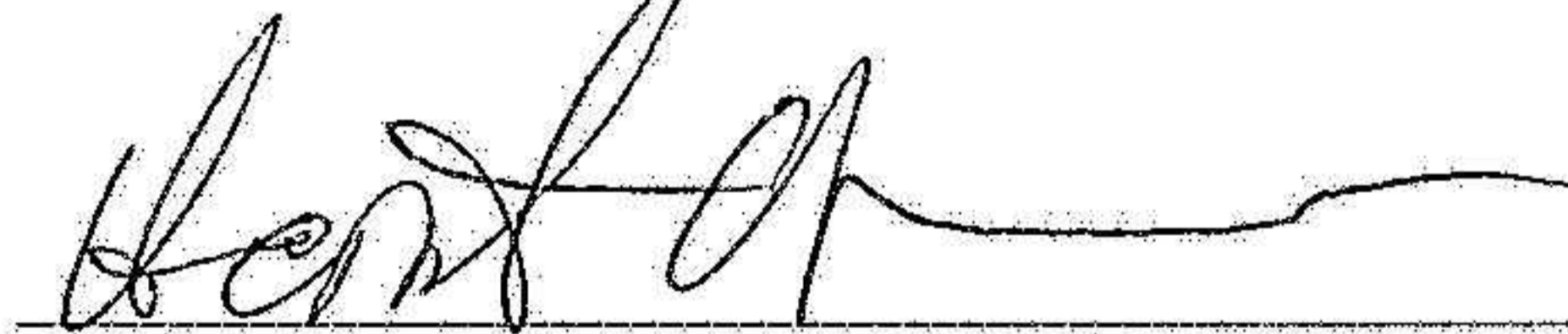
Org.nr. 559350-5950

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i KAPAH Fastighet & Service AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 december 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Henrik Andersson, 2023-12-18



Henrik Andersson

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, uthyrning av lokaler och mark, personaluthyrning, markentreprenad och uthyrning av markentreprenadmaskiner, försäljning av däck och däckservice. Föregående räkenskapsår var förkortat.

Företagets säte är Umeå.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK

	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	550	143
Resultat efter finansiella poster	311	84
Soliditet (%)	18,56	6,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	66 779	66 779
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		66 779	-66 779	0
Årets resultat			247 030	247 030
Belopp vid årets utgång	25 000	66 779	247 030	313 809

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	66 779
Årets resultat	247 030
	<u>313 809</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	313 809
	<u>313 809</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

2023122006632

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-12-03 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		549 956	142 561
Förändring av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbete för annans räkning		-8 251	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>541 705</u>	<u>142 561</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-15 300	0
Handelsvaror		-58 349	-8 077
Övriga externa kostnader		-34 844	-26 387
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-34 813	-17 264
Summa rörelsekostnader		<u>-143 306</u>	<u>-51 728</u>
Rörelseresultat		398 399	90 833
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		155	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-87 838	-6 367
Summa finansiella poster		<u>-87 683</u>	<u>-6 367</u>
Resultat efter finansiella poster		310 716	84 466
Resultat före skatt		310 716	84 466
Skatter			
Skatt på årets resultat		-63 686	-17 687
Årets resultat		<u>247 030</u>	<u>66 779</u>

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Varulager m.m.**

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2023-06-30

2022-06-30

2

1 318 250

1 353 063

1 318 250

1 353 063

1 318 250

1 353 063

0

8 251

0

8 251

55 063

68 750

25 507

12 010

30 000

0

110 570

80 760

396 026

82 562

396 026

82 562

506 596

171 573

1 824 846

1 524 636

2023122006633

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

2023122006634

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

66 779

0

Årets resultat

247 030

66 779

Summa fritt eget kapital

313 809

66 779

Summa eget kapital

338 809

91 779

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

515 015

568 410

Övriga skulder

663 755

663 755

Summa långfristiga skulder

1 178 770

1 232 165

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

66 660

66 660

Leverantörsskulder

10 440

0

Skatteskulder

96 703

25 352

Övriga skulder

93 596

43 680

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 868

65 000

Summa kortfristiga skulder

307 267

200 692

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**1 824 846****1 524 636**

KAPAH Fastighet & Service AB

Org.nr. 559350-5950

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

25

Noter till resultaträkningen

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 370 327	0
Inköp	0	1 370 327
Utgående anskaffningsvärden	1 370 327	1 370 327
Ingående avskrivningar	-17 264	0
Årets avskrivningar	-34 813	-17 264
Utgående avskrivningar	-52 077	-17 264
Redovisat värde	1 318 250	1 353 063

Not 3 Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
Förfaller senare än 5 år	912 130	978 790

Övriga noter

Not 4 Ställda säkerheter	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckningar	1 000 000	1 000 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

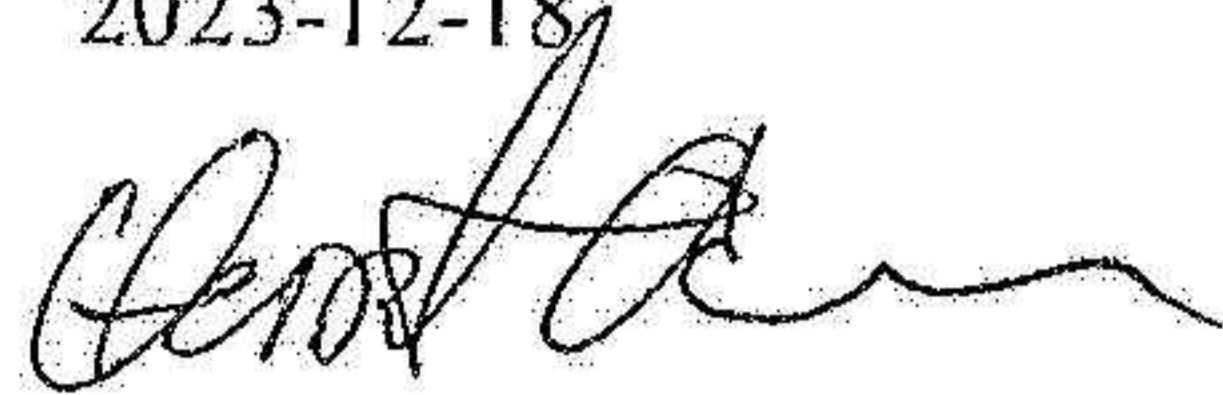
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

2023122006635

KAPAH Fastighet & Service AB
Org.nr. 559350-5950

NOTER

Umeå
2023-12-18



Henrik Andersson



Patrik Andersson

2023122006636