

Årsredovisning

Wallenstam Fastighets AB 58

Organisationsnummer: 556894-8029
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-02.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2023-05-12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Företaget äger andelar i Cocotte AB, org.nr 556704-9258.

Inga anställda har funnits och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wallenstam Stacken AB, org.nr 556720-9910.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2	-11	-2	-23
Soliditet (%)	100,0	76,0	48,4	51,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	117 025	-9 670	157 355
Utdelning		-107 300		-107 300
Erhållna aktieägartillskott		55 939		55 939
Balanseras i ny räkning		-9 670	9 670	0
Årets resultat			-521	-521
Belopp vid årets utgång	50 000	55 995	-521	105 474

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 995
Årets resultat	-521
Summa	55 474

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	400
Balanseras i ny räkning	55 074
Summa	55 474

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Styrelsen anser att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till resultatutvecklingen under perioden för denna årsredovisning och perioden fram till påskrift av densamma. Mot bakgrund av ovanstående anser styrelsen att ovan föreslagna vinstutdelning är försvarlig med hänsyn till:

- de krav som bolagets verksamhets art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet och
- bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	-1 500
Summa rörelsekostnader		-1 500	-1 500
Rörelseresultat		-1 500	-1 500
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från andelar i koncernföretag		400	107 100
Nedskrivning av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		0	-114 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-921	-2 770
Summa finansiella poster		-521	-9 670
Resultat efter finansiella poster		-2 021	-11 170
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Erhållna koncernbidrag		1 500	1 500
Summa bokslutsdispositioner		1 500	1 500
Resultat före skatt		-521	-9 670
Årets resultat		-521	-9 670

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	105 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	5	400	107 100
Summa finansiella anläggningstillgångar		105 400	207 100
Summa anläggningstillgångar		105 400	207 100
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		74	74
Summa kortfristiga fordringar		74	74
Summa omsättningstillgångar		74	74
SUMMA TILLGÅNGAR		105 474	207 174

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		55 995	117 025
Årets resultat		-521	-9 670
Summa fritt eget kapital		55 474	107 355
Summa eget kapital		105 474	157 355
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	49 819
Summa långfristiga skulder		0	49 819
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 474	207 174

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-921	-2 770

Not 4. Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 824 000	2 714 000
Lämnade aktieägartillskott	5 000	110 000
Utgående anskaffningsvärden	2 829 000	2 824 000
Ingående nedskrivningar	-2 724 000	-2 610 000
Årets nedskrivningar	0	-114 000
Utgående nedskrivningar	-2 724 000	-2 724 000
Redovisat värde	105 000	100 000

Not 5. Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	107 100	600
Tillkommande fordringar	400	107 100
Reglerade fordringar	-107 100	-600
Utgående anskaffningsvärden	400	107 100
Redovisat värde	400	107 100

Göteborg

Susann Linde
Susann Linde
Styrelseordförande
2023-04-16

Martina Wass
Martina Wass
2023-04-17