

# Årsredovisning

för

## Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB

559311-9570

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Ulf Lindström, Styrelseledamot

2023-06-22

Styrelsen och verkställande direktören för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets affärsidé är att äga samt förvalta fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterföretag till Bröd. Lindströms Bil AB, org.nr 556127-9802.

Alla uthyrningsbara ytor disponeras av verksamhet inom koncernen.

Bolaget har inga anställda.

Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Skövde kommun.

### Ägarförhållanden

Namn	Antal aktier	Antal röster
Bröd. Lindströms Bil AB, (Ställföretr. Ulf Lindström)	1 000	1 000

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (9 mån)
Nettoomsättning	3 093	2 964
Resultat efter finansiella poster	2 086	2 115
Soliditet (%)	54,1	47,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	5 439 840	1 361 990	<b>6 921 830</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1 361 990	-1 361 990	<b>0</b>
Årets resultat				1 342 402	<b>1 342 402</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>6 801 830</b>	<b>1 342 402</b>	<b>8 264 232</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 801 829
årets vinst	1 342 402
	<b>8 144 231</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	8 144 231
	<b>8 144 231</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-04-13 -2021-12-31 (9 mån)</b>
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		3 092 949	2 963 677
		<b>3 092 949</b>	<b>2 963 677</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-243 486	-80 801
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-662 754	-660 759
		<b>-906 240</b>	<b>-741 560</b>
<b>Rörelseresultat</b>	3	<b>2 186 709</b>	<b>2 222 117</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-101 213	-107 589
		<b>-101 194</b>	<b>-107 589</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 085 515</b>	<b>2 114 528</b>
Bokslutsdispositioner	4	-390 410	-395 370
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 695 105</b>	<b>1 719 158</b>
Skatt på årets resultat	5	-352 703	-357 168
<b>Årets resultat</b>		<b>1 342 402</b>	<b>1 361 990</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	11 082 990	11 626 366
		<b>11 082 990</b>	<b>11 626 366</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	7	3 100 000	3 100 000
		<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>14 182 990</b>	<b>14 726 366</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		346 929	0
Övriga fordringar		19	0
		<b>346 948</b>	<b>0</b>
<i>Kassa och bank</i>		3 426 030	2 166 242
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 772 978</b>	<b>2 166 242</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>17 955 968</b>	<b>16 892 608</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>	8		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		6 801 829	5 439 840
Årets resultat		1 342 402	1 361 990
		<b>8 144 231</b>	<b>6 801 830</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 264 231</b>	<b>6 921 830</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	9	1 817 890	1 427 480
<b>Avsättningar</b>			
Uppskjuten skatteskuld		287 786	279 121
<b>Summa avsättningar</b>		<b>287 786</b>	<b>279 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>	10		
Skulder till kreditinstitut		6 191 672	7 020 834
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 191 672</b>	<b>7 020 834</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		849 996	850 000
Leverantörsskulder		117 145	13 614
Skulder till koncernföretag		20 000	20 000
Aktuella skatteskulder		256 807	174 672
Övriga skulder		130 169	182 506
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	20 272	2 551
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 394 389</b>	<b>1 243 343</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>17 955 968</b>	<b>16 892 608</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	1,79-20 %
-----------	-----------

#### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

#### Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

#### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### **Uppskjuten skatt**

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstadsats. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### **Nyckeltalsdefinitioner**

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### **Not 2 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Bröd. Lindströms Bil AB med organisationsnummer 556127-9802 med säte i Skövde.

### **Not 3 Inköp och försäljning mellan koncernföretag**

	<b>2022</b>	<b>2021-04-13 -2021-12-31</b>
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	100,00 %	100,00 %

#### Not 4 Bokslutsdispositioner

	<b>2022</b>	<b>2021-04-13 -2021-12-31</b>
Återföring av periodiseringsfonder	165 590	158 630
Avsättning till periodiseringsfonder	-556 000	-554 000
	<b>-390 410</b>	<b>-395 370</b>

#### Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

	<b>2022</b>	<b>2021-04-13 -2021-12-31</b>
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-344 038	-342 491
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-8 665	-14 677
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>-352 703</b>	<b>-357 168</b>

#### Avstämning av effektiv skatt

	<b>2022</b>		<b>2021-04-13 -2021-12-31</b>	
	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>	<b>Procent</b>	<b>Belopp</b>
Redovisat resultat före skatt		1 695 105		1 719 158
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-349 192	20,60	-354 147
Ej skattepliktiga intäkter	0,00	4	0,00	0
Schablonintäkt på ingående periodiseringsfonder	0,09	-1 469	0,06	-1 062
Uppräknat belopp återförd periodiseringsfond	0,12	-2 046	0,11	-1 959
Skattemässig justering för avskrivning på byggnader	-0,51	8 665	-0,85	14 677
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>20,30</b>	<b>-344 038</b>	<b>19,92</b>	<b>-342 491</b>

Ingående periodiseringsfonder finns p g a fission.

## Not 6 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 831 613	0
Inköp	119 378	0
Försäljningar/utrangeringar	-239 605	0
Fission	0	19 831 613
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>19 711 386</b>	<b>19 831 613</b>
Ingående avskrivningar	-8 205 247	0
Försäljningar/utrangeringar	239 605	0
Fission	0	-7 544 488
Årets avskrivningar	-662 754	-660 759
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-8 628 396</b>	<b>-8 205 247</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 082 990</b>	<b>11 626 366</b>
Taxeringsvärden byggnader	6 696 000	6 696 000
Taxeringsvärden mark	2 117 000	2 117 000
	<b>8 813 000</b>	<b>8 813 000</b>
Bokfört värde byggnader	9 551 557	10 094 933
Bokfört värde mark	1 531 433	1 531 433
	<b>11 082 990</b>	<b>11 626 366</b>

## Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 100 000	0
Fission	0	3 100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 100 000</b>	<b>3 100 000</b>

## Not 8 Antal aktier och kvotvärde

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal A-Aktier	1 000	100
	<b>1 000</b>	

**Not 9 Obeskattade reserver**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Periodiseringsfond 2016	0	165 590
Periodiseringsfond 2017	138 040	138 040
Periodiseringsfond 2018	140 360	140 360
Periodiseringsfond 2019	140 360	140 360
Periodiseringsfond 2020	289 130	289 130
Periodiseringsfond 2021	554 000	554 000
Periodiseringsfond 2022	556 000	0
	<b>1 817 890</b>	<b>1 427 480</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	381 819	303 713

**Not 10 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 791 688	3 620 834
	<b>2 791 688</b>	<b>3 620 834</b>

**Not 11 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Upplupna räntekostnader	272	2 552
Övriga upplupna kostnader	20 000	0
	<b>20 272</b>	<b>2 552</b>

## Not 12 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Skövde

*Ulf Lindström*  
Ulf Lindström  
Verkställande direktör  
2023-06-07

*Urban Lindström*  
Urban Lindström  
  
2023-06-09

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-11

*Fredrik Hedqvist*  
Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB

Org.nr 559311-9570

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindströms Fastigheter i Trollhättan ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är

förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Jönköping 2023-06-11

*Fredrik Hedqvist*

---

Fredrik Hedqvist  
Auktoriserad revisor

Lindströms Fastigheter i Trollhättan AB, Org.nr 559311-9570