

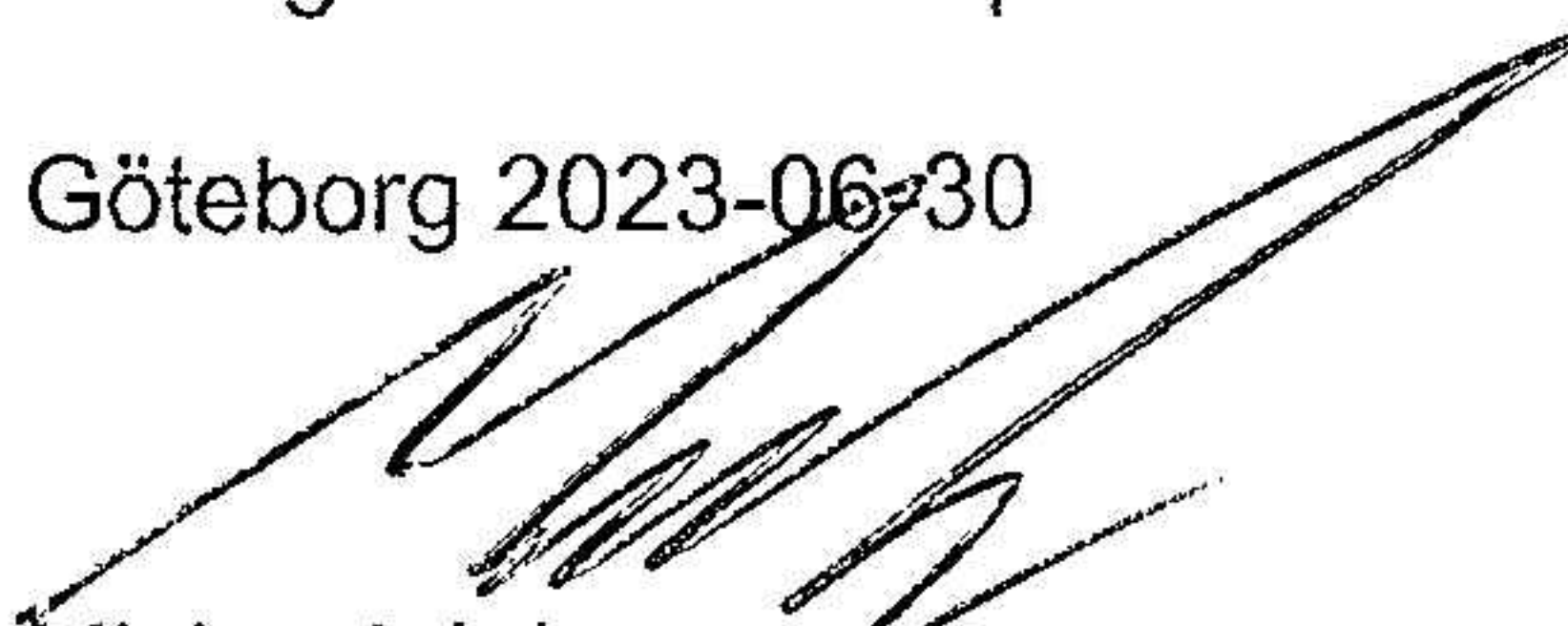
Årsredovisning för
Landfast AB
556673-7929
Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Landfast AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2023-06-30



Michael Johansson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Landfast AB, 556673-7929, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Göteborg bedriver fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	725 997	954 837	1 351 770	1 150 050
Resultat efter fin. poster	85 725	328 990	491 015	2 355 404
Soliditet, %	47	45	42	39

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	3 814 485
Årets resultat		52 029
Vid årets slut	100 000	3 866 514

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 866 514, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 814 485
årets resultat	52 029
Totalt	3 866 514
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 866 514
Summa	3 866 514

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		725 997	954 837
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>725 997</u>	<u>954 837</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-261 767	-269 417
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-251 680	-251 680
Summa rörelsekostnader		<u>-513 447</u>	<u>-521 097</u>
Rörelseresultat		<u>212 550</u>	<u>433 740</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		64	90
Räntekostnader och liknande resultatposter		-126 889	-104 840
Summa finansiella poster		<u>-126 825</u>	<u>-104 750</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>85 725</u>	<u>328 990</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 000	-75 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-20 000</u>	<u>-75 000</u>
Resultat före skatt		<u>65 725</u>	<u>253 990</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-13 696	-52 375
Årets resultat		<u>52 029</u>	<u>201 615</u>

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 609 489	3 823 169
Inventarier, verktyg och installationer	3	38 000	76 000
Summa materiella anläggningstillgångar		3 647 489	3 899 169
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 855 000	3 855 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 855 000	3 855 000
Summa anläggningstillgångar		7 502 489	7 754 169
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		15 002	-
Övriga fordringar		54 557	25 045
Summa kortfristiga fordringar		69 559	25 045
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 218 101	1 186 935
Summa kassa och bank		1 218 101	1 186 935
Summa omsättningstillgångar		1 287 660	1 211 980
SUMMA TILLGÅNGAR		8 790 149	8 966 149

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 814 485	3 612 870
Årets resultat		52 029	201 615
Summa fritt eget kapital		3 866 514	3 814 485
Summa eget kapital		3 966 514	3 914 485
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		165 000	145 000
Summa obeskattade reserver		165 000	145 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	4 274 359	4 511 155
Summa långfristiga skulder		4 274 359	4 511 155
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		236 796	236 796
Förskott från kunder		25	-
Leverantörsskulder		11 878	49 107
Övriga skulder		31 059	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		104 518	109 606
Summa kortfristiga skulder		384 276	395 509
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 790 149	8 966 149

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	25 år
-Markanläggningar	20 år

Uppgifter om koncernredovisning och moderföretag

Bolaget upprättar ingen koncernredovisning med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 §.

Moderföretag är Storängsvägen Fastighets AB med organisationsnummer 559054-2642 med säte i Göteborgs kommun.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 976 208	6 976 208
	<u>6 976 208</u>	<u>6 976 208</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 153 039	-2 939 359
-Årets avskrivning enligt plan	-213 680	-213 680
	<u>-3 366 719</u>	<u>-3 153 039</u>
Redovisat värde vid årets slut	3 609 489	3 823 169

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	190 000	190 000
Vid årets slut	190 000	190 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-114 000	-76 000
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-38 000	-38 000
Vid årets slut	-152 000	-114 000
Redovisat värde vid årets slut	38 000	76 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 855 000	3 855 000
Redovisat värde vid årets slut	3 855 000	3 855 000

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

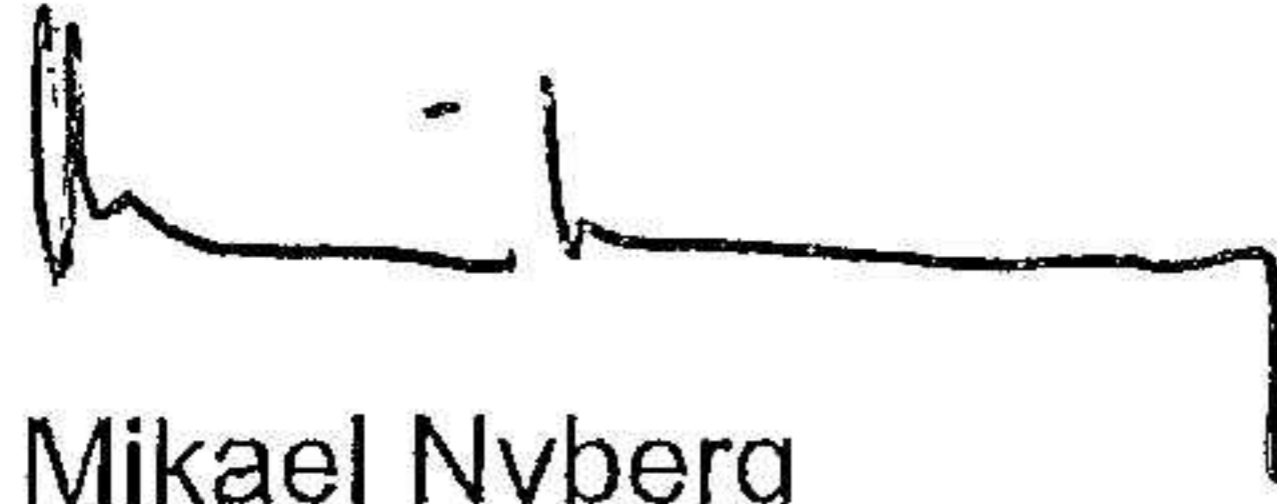
	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	3 327 175
	3 327 175

Not 6 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
Fastighetsinteckningar	8 784 000	8 784 000

Underskrifter

Göteborg 2023-06-30



Mikael Nyberg
Styrelseordförande



Michael Johansson

2023072024174