

Fastställelseintyg

Studenthemmet Johanneberg AB (559155-7490)
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Studenthemmet Johanneberg AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-05-07. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-07



Emil Simon

ÅRSREDOVISNING

för

Studenthemmet Johanneberg AB

Org.nr. 559155-7490

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	8

Styrelsen för Studenthemmet Johanneberg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

2024052722848

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Företaget äger fastigheten Göteborg Krokslätt 90:30.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 027 194	943 313	960 383	705 646	659 999
Resultat efter finansiella poster	-130 157	8 500	219 494	88 121	-17 720
Soliditet (%)	16,04	16,81	16,41	22,20	0

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	50 000	2 289 314	6 700	2 296 014
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	6 700	-6 700	0
Årets resultat	0	0	-130 157	-130 157
Belopp vid årets utgång	50 000	2 296 014	-130 157	2 165 857

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 296 014
Årets resultat	-130 157
Summa	2 165 857

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 165 857
Summa	2 165 857

2024052722849

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 027 194	943 313
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 027 194	943 313
Rörelsekostnader			
Reparation och underhåll		-99 691	-55 719
Driftkostnader		-241 159	-277 046
Övriga externa kostnader		-19 294	-93 701
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-238 544	-219 890
Summa rörelsekostnader		-598 688	-646 356
Rörelseresultat		428 505	296 957
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 403	103
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-560 066	-288 559
Summa finansiella poster		-558 662	-288 456
Resultat efter finansiella poster		-130 157	8 500
Resultat före skatt		-130 157	8 500
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 800
Summa skatter		0	-1 800
Årets resultat		-130 157	6 700

Balansräkning

2024052722850

	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	13 146 989	13 320 394
Inventarier, verktyg och installationer	4	123 522	95 392
Summa materiella anläggningstillgångar		13 270 511	13 415 786
Summa anläggningstillgångar		13 270 511	13 415 786
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		11 100	33 650
Övriga fordringar		7	699
Summa kortfristiga fordringar		11 107	34 349
Kassa och bank			
Kassa och bank		536 377	507 359
Summa kassa och bank		536 377	507 359
Summa omsättningstillgångar		547 484	541 708
Summa tillgångar		13 817 995	13 957 494

Balansräkning

2024052722851

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<i>Eget kapital och skulder</i>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 296 014	2 289 314
Årets resultat		-130 157	6 700
Summa fritt eget kapital		2 165 857	2 296 014
Summa eget kapital		2 215 857	2 346 014
Långfristiga skulder	5		
Skulder till koncernföretag	6	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	325 000	350 000
Övriga långfristiga skulder		82 200	80 726
Summa långfristiga skulder		1 501 527	1 525 053
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	9 770 750	9 979 750
Skulder till koncernföretag	6	67 519	24 403
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	6	20 747	7 805
Skatteskulder		48 453	24 618
Övriga skulder		190 133	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 009	49 851
Summa kortfristiga skulder		10 100 611	10 086 427
Summa eget kapital och skulder	7	13 817 995	13 957 494

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Typ av tillgång	Antal år
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	43 116	24 403

3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	14 683 830	14 683 830
Utgående anskaffningsvärden	14 683 830	14 683 830
Ingående avskrivningar	-1 363 436	-1 190 031
Årets avskrivningar	-173 405	-173 405
Utgående avskrivningar	-1 536 841	-1 363 436
Redovisat värde	13 146 989	13 320 394

4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	232 428	232 428
Inköp	93 269	0
Utgående anskaffningsvärden	325 697	232 428
Ingående avskrivningar	-137 036	-90 551
Årets avskrivningar	-65 139	-46 485
Utgående avskrivningar	-202 175	-137 036
Redovisat värde	123 522	95 392

5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 419 327	1 444 327

6 Skulder som avser flera poster

Allmänt

Företagets banklån/skuld om 11 278 343 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	0	0
Skulder till koncernföretag	1 094 327	1 094 327
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	325 000	350 000
Kortfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut	9 770 750	9 979 750
Skulder till koncernföretag	67 519	24 403
Skulder till övriga företag som det finns ett ägarintresse i	20 747	7 805
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	11 278 343	11 456 285

Kommentar

Banklån med formell kapitalbindning understigande ett år redovisas som kortfristig skuld men planerad amortering uppgår till 209 000 kr då refinansiering planeras i takt med förfall. Fastställd amorteringsplan för lån från koncernföretag och övriga företag saknas.

7 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	11 250 000	11 250 000
	2023-12-31	2022-12-31
Summa ställda säkerheter	11 250 000	11 250 000

8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

9 Uppllysning om moderföretag

Koncernförhållande

Bolaget är delägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg.

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024052722854

Deltagare

EMIL SIMON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

2024-05-06 07:41:36 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 83.248.97.153

2024052722855