

Årsredovisning

för

Anders Olsson Fastighetsbolag AB

556977-3244

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Olsson, Styrelseledamot

2023-05-14

Styrelsen för Anders Olsson Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling samt konsultationer inom företagsledning och organisation. Bolaget äger och förvaltar även värdepapper.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	232	150	12	451
Resultat efter finansiella poster	-809	1 199	140	-16	-69
Soliditet (%)	72	81	88	82	65

Bolaget har under 2021 bedrivit konsultverksamhet flera månader.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 847	1 119 768	1 176 615
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-187 550		-187 550
Balanseras i ny räkning		1 119 768	-1 119 768	0
Årets resultat			-670 238	-670 238
Belopp vid årets utgång	50 000	939 065	-670 238	318 827

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	939 065
årets förlust	-670 238
	268 827
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 250
i ny räkning överföres	73 577
	268 827

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		0	232 500
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	232 500
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-11 380	-38 318
Personalkostnader	2	0	0
Summa rörelsekostnader		-11 380	-38 318
Rörelseresultat		-11 380	194 182
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		-347 143	1 004 875
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-450 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-711	-255
Summa finansiella poster		-797 854	1 004 620
Resultat efter finansiella poster		-809 234	1 198 802
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		173 700	-48 700
Summa bokslutsdispositioner		173 700	-48 700
Resultat före skatt		-635 534	1 150 102
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 704	-30 334
Årets resultat		-670 238	1 119 768

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	6 250	6 250
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	434 750	884 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		441 000	891 000
Summa anläggningstillgångar		441 000	891 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 317	177 332
Summa kortfristiga fordringar		2 317	177 332
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		645	553 067
Summa kassa och bank		645	553 067
Summa omsättningstillgångar		2 962	730 399
SUMMA TILLGÅNGAR		443 962	1 621 399

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

939 065

6 847

Årets resultat

-670 238

1 119 768

Summa fritt eget kapital

268 827

1 126 615

Summa eget kapital

318 827

1 176 615

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

173 700

Summa obeskattade reserver

0

173 700

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

1 956

85 601

Övriga skulder

118 179

180 483

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

125 135

271 084

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

443 962

1 621 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 250	0
Inköp	0	6 250
Omklassificeringar	450 000	450 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	456 250	456 250
Årets nedskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-450 000	-450 000
Utgående redovisat värde	6 250	6 250

Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	884 750	0
Tillkommande fordringar	0	884 750
Omklassificeringar	-450 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	434 750	884 750
Utgående redovisat värde	434 750	884 750

Stockholm 2023-05-14

Anders Olsson
Anders Olsson
Verkställande direktör