

Årsredovisning för  
**Uppsala Bygg & Förvaltning AB**

556680-5882

Räkenskapsåret

**2022-01-01 - 2022-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Erik Delking  
Styrelseledamot

2023-06-26

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Uppsala Bygg & Förvaltning AB, 556680-5882, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av värdepapper och fastigheter samt bedriver konsultverksamhet inom fastighets-, ekonomi- och finanssektorn.

Företaget har sitt säte i Uppsala

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	156 000	144 000	336 697	286 552
Resultat efter finansiella poster	-447 341	-656 819	-3 617 262	5 817 305
Soliditet %	99,4	99,8	99,7	100

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	19 608 035	-656 819
Balanseras i ny räkning		-656 819	656 819
Utdelning		-650 000	
Årets resultat			-447 341
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>18 301 216</b>	<b>-447 341</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	18 301 216
Årets resultat	-447 341
<b>Summa</b>	<b>17 853 875</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	17 153 875
<b>Summa</b>	<b>17 853 875</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		156 000	144 000
Övriga rörelseintäkter		210 990	50 004
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>366 990</b>	<b>194 004</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-101 302	-81 538
Övriga externa kostnader		-307 964	-117 318
Personalkostnader	2	-93 936	-14 199
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-13 733	0
Övriga rörelsekostnader		0	-4
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-516 935</b>	<b>-213 059</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-149 945</b>	<b>-19 055</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-297 020	-693 161
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		30	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-406	55 397
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-297 396</b>	<b>-637 764</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-447 341</b>	<b>-656 819</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-447 341</b>	<b>-656 819</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-447 341</b>	<b>-656 819</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	1 016 267	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 016 267</b>	<b>0</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		16 667	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	7 889 054	13 281 701
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 905 721</b>	<b>13 281 701</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>8 921 988</b>	<b>13 281 701</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		116 990	26 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		287 975	2 403
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>404 965</b>	<b>29 133</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		5 806 084	0
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>5 806 084</b>	<b>0</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		2 930 898	5 785 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 930 898</b>	<b>5 785 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>9 141 947</b>	<b>5 815 080</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 063 935</b>	<b>19 096 781</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		18 301 216	19 608 035
Årets resultat		-447 341	-656 819
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>17 853 875</b>	<b>18 951 216</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>17 953 875</b>	<b>19 051 216</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		63 268	34 577
Övriga skulder		36 792	987
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>110 060</b>	<b>45 565</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 063 935</b>	<b>19 096 781</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 030 000	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 030 000</b>	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-13 733	
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-13 733</b>	
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 016 267</b>	

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 281 701	10 601 475
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		2 680 226
Omklassificeringar	-5 392 647	
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 889 054</b>	<b>13 281 701</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>7 889 054</b>	<b>13 281 701</b>

## Underskrifter

Uppsala

*Erik Delking*  
Erik Delking  
Styrelseledamot

2023-06-01  
Datum