

Årsredovisning för
Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB
559114-3184

Räkenskapsåret
2021-01-01 - 2021-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2022-06-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eskilstuna 2022-06-30



Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bolinsson Fastighet i Eskilstuna AB, 559114-3184, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Eskilstuna registrerades år 2017 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kr 2018
Nettoomsättning	-			
Resultat efter finansiella poster	4 950	-16 921	46 838	72 835
Soliditet, %	2	2	2	2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	50 000	194 326	10 103
Årets resultat			3 931
Vid årets slut	50 000	194 326	14 034

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 208 360, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	208 360
Summa	208 360

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Övriga rörelseintäkter		560 000	200 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		560 000	200 000
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-64 665	-63 870
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-239 116	-
Summa rörelsekostnader		-303 781	-63 870
Rörelseresultat		256 219	136 130
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-251 269	-153 051
Summa finansiella poster		-251 269	-153 051
Resultat efter finansiella poster		4 950	-16 921
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	30 000
Summa bokslutsdispositioner		-	30 000
Resultat före skatt		4 950	13 079
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 019	-2 976
Årets resultat		3 931	10 103

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	10 999 354	11 238 470
Summa materiella anläggningstillgångar		10 999 354	11 238 470
Summa anläggningstillgångar		10 999 354	11 238 470
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		250 100	-
Övriga fordringar		54 938	108 933
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		310 000	-
Summa kortfristiga fordringar		615 038	108 933
Kassa och bank			
Kassa och bank		751	-
Summa kassa och bank		751	-
Summa omsättningstillgångar		615 789	108 933
SUMMA TILLGÅNGAR		11 615 143	11 347 403

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		204 429	194 326
Årets resultat		3 931	10 103
Summa fritt eget kapital		208 360	204 429
Summa eget kapital		258 360	254 429
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		6 346 331	6 600 000
Övriga skulder		50 000	50 000
Summa långfristiga skulder		6 396 331	6 650 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag		4 835 843	4 256 278
Skatteskulder		63 365	126 730
Övriga skulder		31 210	31 210
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		30 034	28 756
Summa kortfristiga skulder		4 960 452	4 442 974
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 615 143	11 347 403

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
Räntekostnader, övriga	251 269	153 051
Summa	251 269	153 051

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
Ackumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 955 818	11 955 818
	11 955 818	11 955 818
Ackumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-717 348	-717 348
-Årets avskrivning enligt plan	-239 116	
	-956 464	-717 348
Redovisat värde vid årets slut	10 999 354	11 238 470

Underskrifter

Eskilstuna 2022-06-30

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Mikael Bolinsson', with a long horizontal stroke extending to the right.

Mikael Bolinsson
Styrelseledamot

2022080211796