

Täby Viggbyholm 90:1 AB
Fbs måleri & Rep AB, Vattugatan 10
17273 SUNDBYBERG

Årsredovisning
för
Täby Viggbyholm 90:1 AB
559288-5254

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Bernmark, Styrelseledamot
2025-03-24

Styrelsen för Täby Viggbyholm 90:1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via dotterbolag äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i SUNDBYBERG.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2023 (8 mån)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	996	529	961	605
Resultat efter finansiella poster	156	10	386	303
Soliditet (%)	3,9	4,4	4,2	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	317 687	99 146	441 833
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		99 146	-99 146	0
Årets resultat			-46 910	-46 910
Belopp vid årets utgång	25 000	416 833	-46 910	394 923

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	416 833
årets förlust	-46 910
	369 923
disponeras så att	
i ny räkning överföres	369 923
	369 923

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2023-01-01
-2023-08-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	995 529	529 500
Övriga rörelseintäkter	0	11 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	995 529	540 915

Rörelsekostnader

Fastighetsförvaltningskostnader	-94 485	-99 429
Övriga externa kostnader	-80 135	-23 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-160 743	-107 190
Summa rörelsekostnader	-335 363	-230 025
Rörelseresultat	660 166	310 890

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	5 491	-5 491
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	518	24
Räntekostnader och liknande resultatposter	-509 962	-295 277
Summa finansiella poster	-503 953	-300 744
Resultat efter finansiella poster	156 213	10 146

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-180 000	0
Förändring av periodiseringsfonder	0	95 000
Summa bokslutsdispositioner	-180 000	95 000
Resultat före skatt	-23 787	105 146

Skatter

Skatt på årets resultat	-23 123	-6 000
Årets resultat	-46 910	99 146

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 643 877

8 704 679

Inventarier, verktyg och installationer

3

810 701

910 642

Summa materiella anläggningstillgångar

9 454 578

9 615 321

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

420 000

119 509

Summa finansiella anläggningstillgångar

420 000

119 509

Summa anläggningstillgångar

9 874 578

9 734 830

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

42 507

2 649

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

8 369

14 439

Summa kortfristiga fordringar

50 876

17 088

Kassa och bank

Kassa och bank

150 718

182 142

Summa kassa och bank

150 718

182 142

Summa omsättningstillgångar

201 594

199 230

SUMMA TILLGÅNGAR

10 076 172

9 934 060

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		416 833	317 687
Årets resultat		-46 910	99 146
Summa fritt eget kapital		369 923	416 833
Summa eget kapital		394 923	441 833
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 145 000	8 145 000
Övriga skulder		11 001	40 500
Summa långfristiga skulder		8 156 001	8 185 500
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		181 042	1 042
Skatteskulder		0	38 899
Övriga skulder		1 332 710	1 169 718
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		11 496	97 068
Summa kortfristiga skulder		1 525 248	1 306 727
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 076 172	9 934 060

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	10-30 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	8 856 686	8 856 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 856 686	8 856 686
Ingående avskrivningar	-152 007	-111 471
Årets avskrivningar	-60 802	-40 536
Utgående ackumulerade avskrivningar	-212 809	-152 007
Utgående redovisat värde	8 643 877	8 704 679

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 099 189	1 099 189
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 099 189	1 099 189
Ingående avskrivningar	-188 547	-121 893
Årets avskrivningar	-99 941	-66 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-288 488	-188 547
Utgående redovisat värde	810 701	910 642

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Kreditinstitut	8 145 000	8 145 000
	8 145 000	8 145 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundbyberg 2025-03-24

Fredrik Bernmark
Fredrik Bernmark