

**Årsredovisning**  
för  
**Förrådsfastigheter i Karlstad AB**  
556915-8032

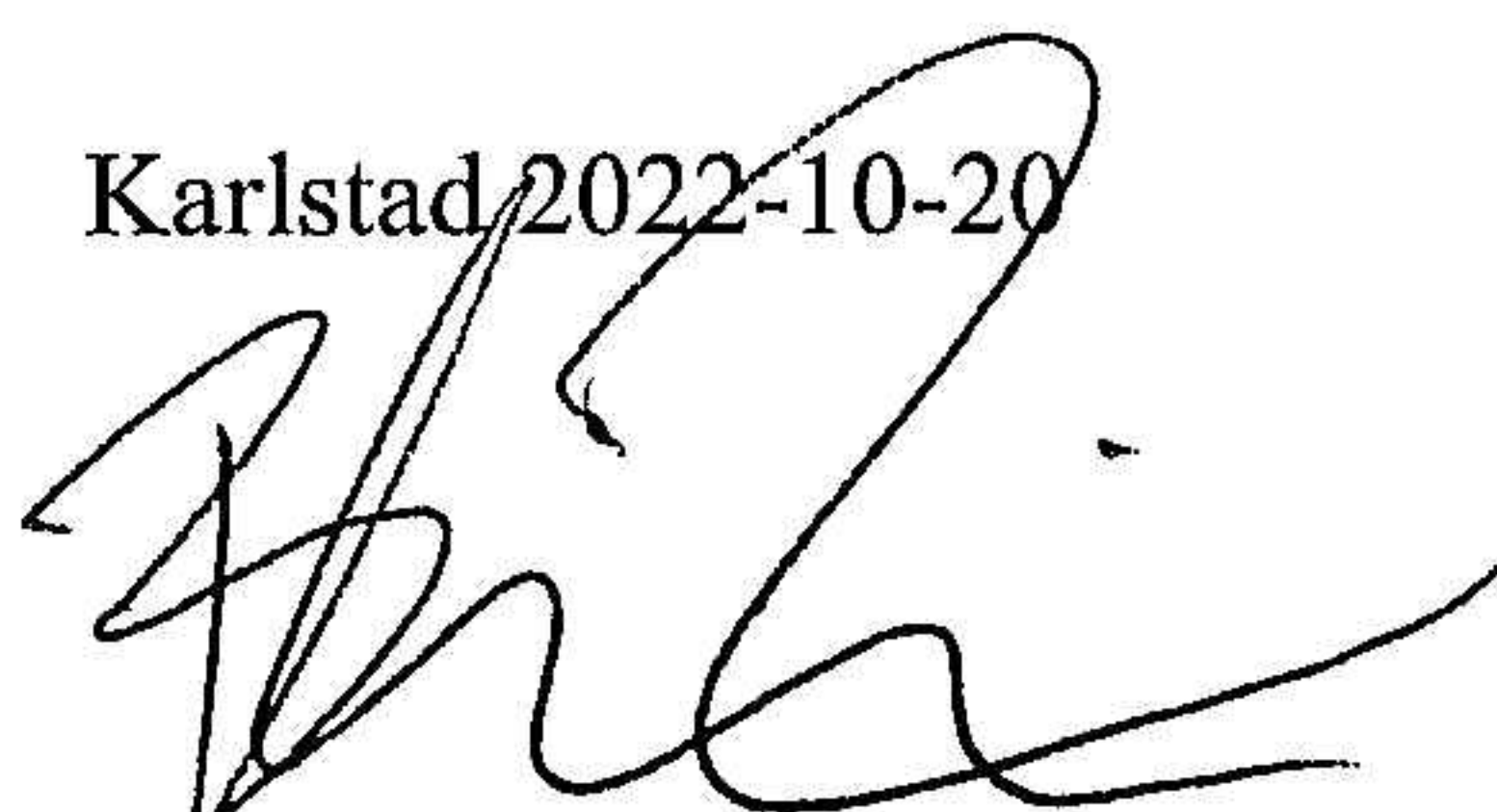
Räkenskapsåret  
2021-05-01 – 2022-04-30

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Förrådsfastigheter i Karlstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2022-10-20. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad 2022-10-20



Björn Selin

Styrelsen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter i Karlstad.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Midpoint AB, org.nr: 556715-1641 med säte i Karlstad.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	2 604	2 604	2 170	1 452
Resultat efter finansiella poster	262	331	-70	32
Soliditet (%)	27	16	12	15

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 825 598	1 097 512	<b>3 973 110</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		1 097 512	-1 097 512	<b>0</b>
Årets resultat			1 321 892	<b>1 321 892</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>3 923 110</b>	<b>1 321 892</b>	<b>5 295 002</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	3 923 111
årets vinst	1 321 892
	<b>5 245 003</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 245 003
	<b>5 245 003</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 603 997	2 603 998
Övriga rörelseintäkter	0	1 610
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 603 997</b>	<b>2 605 608</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-330 406	-369 983
Övriga externa kostnader	-53 390	-52 915
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-1 451 162	-1 305 680
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 834 958</b>	<b>-1 728 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>769 039</b>	<b>877 030</b>

### Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-506 759	-546 257
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-506 759</b>	<b>-546 257</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>262 280</b>	<b>330 773</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	2 931 182	1 000 000
Förändring av periodiseringsfonder	-550 000	-20 000
Förändring av överavskrivningar	-977 995	90 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>1 403 187</b>	<b>1 070 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 665 467</b>	<b>1 400 773</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-343 575	-303 261
<b>Årets resultat</b>	<b>1 321 892</b>	<b>1 097 512</b>

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	23 282 017	24 252 056
Inventarier, verktyg och installationer	3	3 075 742	3 521 927
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>26 357 759</b>	<b>27 773 983</b>

**Summa anläggningstillgångar** 26 357 759 27 773 983

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag		0	8 818
Övriga fordringar		1 099	36 247
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 646	17 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>18 745</b>	<b>62 701</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		206 005	805 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>206 005</b>	<b>805 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>224 750</b>	<b>868 571</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 26 582 509 28 642 554

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

3 923 111

2 825 599

Årets resultat

1 321 892

1 097 512

**Summa fritt eget kapital**

**5 245 003**

**3 923 111**

**Summa eget kapital**

**5 295 003**

**3 973 111**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 011 000

461 000

Akkumulerade överavskrivningar

1 309 051

331 056

**Summa obeskattade reserver**

**2 320 051**

**792 056**

#### Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

15 700 392

16 886 229

**Summa långfristiga skulder**

**15 700 392**

**16 886 229**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 467 504

2 467 504

Leverantörsskulder

16 611

5 249

Skulder till koncernföretag

0

4 040 000

Skatteskulder

528 638

235 814

Övriga skulder

192 678

196 884

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

61 632

45 707

**Summa kortfristiga skulder**

**3 267 063**

**6 991 158**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**26 582 509**

**28 642 554**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Hysesintäkterna redovisas i den period uthyrningen avser.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	33 år
Markanläggningar	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	28 218 342	28 218 342
Omklassificeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 218 342</b>	<b>28 218 342</b>
Ingående avskrivningar	-3 966 286	-2 996 247
Årets avskrivningar	-970 039	-970 039
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-4 936 325</b>	<b>-3 966 286</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>23 282 017</b>	<b>24 252 056</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 949 158	2 544 460
Inköp	34 938	0
Omklassificeringar	0	2 404 698
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 984 096</b>	<b>4 949 158</b>
Ingående avskrivningar	-1 427 231	-1 091 590
Årets avskrivningar	-481 123	-335 641
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 908 354</b>	<b>-1 427 231</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 075 742</b>	<b>3 521 927</b>

**Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	0	1 860 811
Inköp	0	543 887
Omklassificeringar	0	-2 404 698
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som förfaller till betalning senare än fem år	4 602 042	7 016 213
	<b>4 602 042</b>	<b>7 016 213</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	20 663 000	20 663 000
	<b>20 663 000</b>	<b>20 663 000</b>

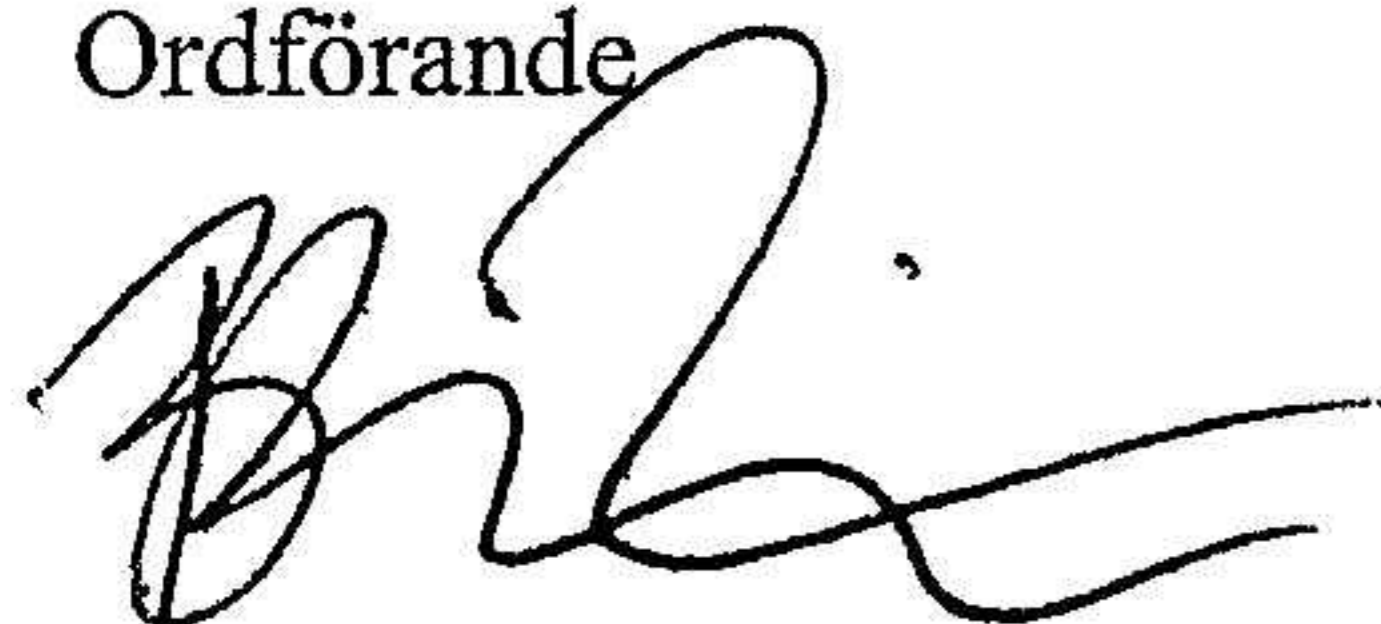
Karlstad 2022-10-20



Fredrik Månsson  
Ordförande



Martin Engström



Björn Selin

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-10-20



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Förrådsfastigheter i Karlstad AB, org.nr 556915-8032

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Förrådsfastigheter i Karlstad ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Förrådsfastigheter i Karlstad AB.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Förrådsfastigheter i Karlstad AB för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 30 april 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

## Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Förrådsfastigheter i Karlstad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

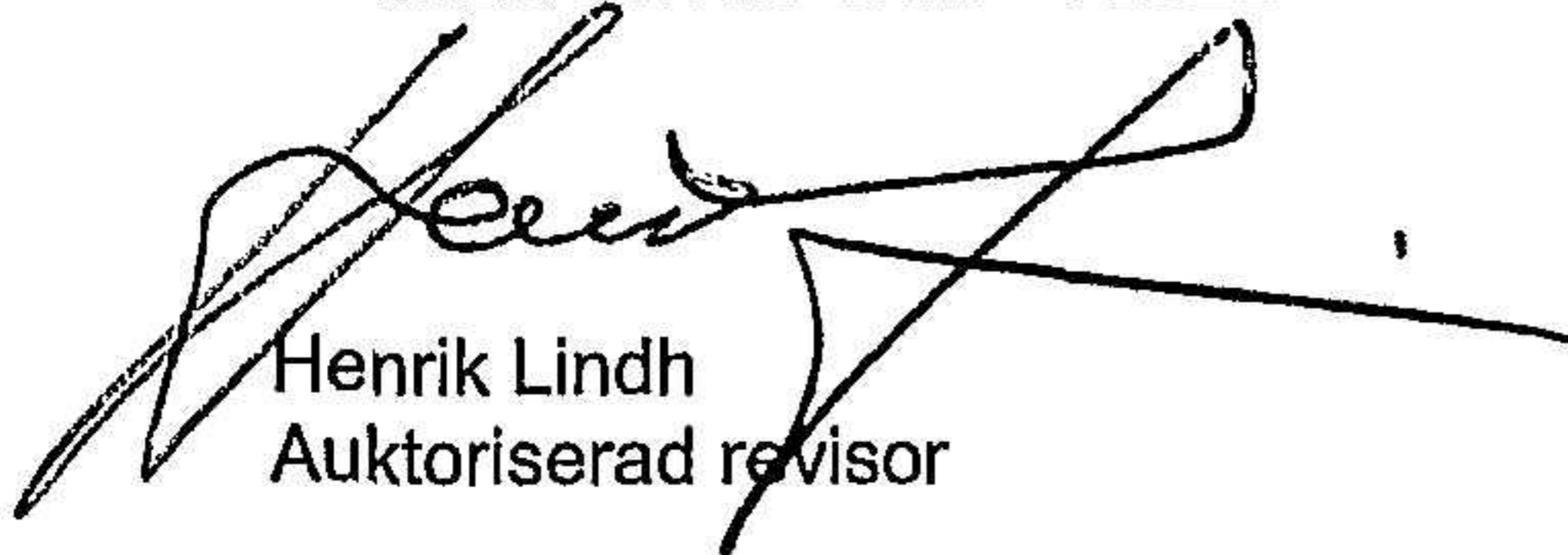
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Karlstad den 20 oktober 2022



Henrik Lindh  
Auktoriserad revisor