

ÅRSREDOVISNING

för

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

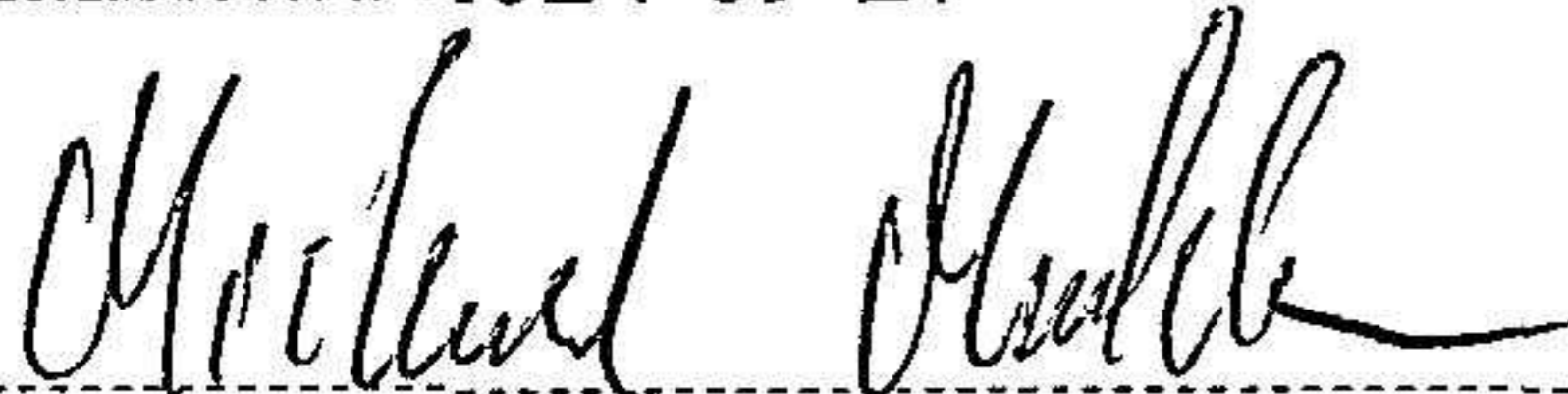
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Undertecknad styrelseledamot i Maddison Förvaltning AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 27 september 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Halmstad 2024-09-27



Michael Maddison

ÅRSREDOVISNING

för

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - förvaltningsberättelse | 2 |
| - resultaträkning | 4 |
| - balansräkning | 5 |
| - noter | 7 |
| - underskrifter | 8 |

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvaltar fastigheter samt bedriver konsultrörelse inom byggnation.

Företagets säte är i Halmstad.

Flerårsöversikt

| | 2023/2024 | 2022/2023 | 2021/2022 | 2020/2021 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 1 299 154 | 1 385 514 | 1 356 211 | 1 296 844 |
| Resultat efter finansiella poster | 65 158 | 109 350 | 179 264 | 44 181 |
| Soliditet (%) | 13,64 | 13,15 | 12,6 | 11,16 |

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|-------------------------|--------------|------------------------|----------------|-----------------------|
| Belopp vid årets ingång | 100 000 | 1 612 426 | 160 416 | 1 872 842 |
| Balanseras i ny räkning | | 160 416 | -160 416 | 0 |
| Årets resultat | | | 162 024 | 162 024 |
| Belopp vid årets utgång | 100 000 | 1 772 842 | 162 024 | 2 034 866 |

Resultatdisposition

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|------------------|
| Balanserat resultat | 1 772 842 |
| Årets resultat | 162 024 |
| | <u>1 934 866</u> |

Förslag till disposition:

| | |
|-------------------------|------------------|
| Utdelning | 500 000 |
| Balanseras i ny räkning | 1 434 866 |
| | <u>1 934 866</u> |

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 500 000,00 kr. vilket motsvarar 500,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2024100106586

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

RESULTATRÄKNING

| | Not | 2023-05-01 2024-04-30 | 2022-05-01 2023-04-30 |
|--|-----|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 299 154 | 1 385 514 |
| Övriga rörelseintäkter | | 48 144 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | <u>1 347 298</u> | <u>1 385 514</u> |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -405 125 | -589 864 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -267 973 | -274 793 |
| Summa rörelsekostnader | | <u>-673 098</u> | <u>-864 657</u> |
| Rörelseresultat | | 674 200 | 520 857 |
| Finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter | 2 | 10 791 | 3 250 |
| Räntekostnader | | -619 833 | -414 757 |
| Summa finansiella poster | | <u>-609 042</u> | <u>-411 507</u> |
| Resultat efter finansiella poster | | 65 158 | 109 350 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | 120 000 | 70 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | <u>120 000</u> | <u>70 000</u> |
| Resultat före skatt | | 185 158 | 179 350 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -23 134 | -18 934 |
| Årets resultat | | <u>162 024</u> | <u>160 416</u> |

2024100106387

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

14 215 594

14 472 250

Inventarier, verktyg och installationer

4

25 090

36 407

Summa materiella anläggningstillgångar

14 240 684

14 508 657

Summa anläggningstillgångar

14 240 684

14 508 657

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

63 155

380 005

Fordringar hos koncernföretag

257 264

216 501

Övriga fordringar

34

0

Summa kortfristiga fordringar

320 453

596 506

Kassa och bank

Kassa och bank

491 479

5 145

Summa kassa och bank

491 479

5 145

Summa omsättningstillgångar

811 932

601 651

SUMMA TILLGÅNGAR

15 052 616

15 110 308

2024100106388

Maddison Förvaltning AB

Org.nr. 556748-0172

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 772 842

1 612 426

Årets resultat

162 024

160 416

Summa fritt eget kapital

1 934 866

1 772 842

Summa eget kapital

2 034 866

1 872 842

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

24 000

144 000

Summa obeskattade reserver

24 000

144 000

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

12 230 000

12 230 000

Summa långfristiga skulder

12 230 000

12 230 000

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

150 000

300 000

Leverantörsskulder

29 284

16 062

Skatteskulder

56 644

54 983

Övriga skulder

130 935

118 164

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

396 887

374 257

Summa kortfristiga skulder

763 750

863 466

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

15 052 616

15 110 308

2024100106389

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

| | <u>Antal år</u> |
|---|-----------------|
| Byggnader och mark | 20-67 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Noter till resultaträkningen**Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter****2023/2024****2022/2023**

Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång

10 763

3 200

Noter till balansräkningen**Not 3 Byggnader och mark****2024-04-30****2023-04-30**

| | | |
|-----------------------------|------------|------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 910 276 | 17 881 381 |
| Inköp | 0 | 28 895 |
| Utgående anskaffningsvärden | 17 910 276 | 17 910 276 |
| Ingående avskrivningar | -3 438 026 | -3 181 624 |
| Årets avskrivningar | -256 656 | -256 402 |
| Utgående avskrivningar | -3 694 682 | -3 438 026 |
| Redovisat värde | 14 215 594 | 14 472 250 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer**2024-04-30****2023-04-30**

| | | |
|--|---------|---------|
| Ingående anskaffningsvärden | 99 331 | 99 331 |
| Försäljningar/utrangeringar | -42 746 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärden | 56 585 | 99 331 |
| Ingående avskrivningar | -62 924 | -44 533 |
| Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar | 42 746 | 0 |
| Årets avskrivningar | -11 317 | -18 391 |
| Utgående avskrivningar | -31 495 | -62 924 |
| Redovisat värde | 25 090 | 36 407 |

NOTER

| | | | |
|--------------|-----------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 5 | Långfristiga skulder | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| | Förfaller senare än 5 år | 11 630 000 | 11 030 000 |

| | | | |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 6 | Skulder som avser flera poster | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
|--------------|---------------------------------------|-------------------|-------------------|

Företagets banklån/skuld om 12 380 000 kr (12 530 000 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|------------|------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 230 000 | 12 230 000 |
|------------------------------------|------------|------------|

Kortfristiga skulder

| | | |
|------------------------------------|---------|---------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 150 000 | 300 000 |
|------------------------------------|---------|---------|

Övriga noter

| | | | |
|--------------|---------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 7 | Ställda säkerheter | 2024-04-30 | 2023-04-30 |
| | Fastighetsinteckningar | 15 685 000 | 15 685 000 |

Not 8 **Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Halmstad

2024-09-27



Michael Maddison