

Årsredovisning för
Mark & Fastighetservice i Kalmar AB

559131-8794

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Richard Toppar
Styrelseledamot

2025-05-26

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB, 559131-8794, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Kalmar registrerades 2017 och erbjuder tjänster åt företag, organisationer, bostadsrättsföreningar och privatpersoner. Företagets tjänsteområden är fastighetsskötsel, trädgårdstjänster, markarbeten, lokalvård, måleri, teknisk förvaltning, teknik och felanmälan samt snöröjning och halkbekämpning.

Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB är certifierade inom FR2000 som är en standard för verksamhetsledning och integrerar krav på kvalitet, miljö, arbetsmiljö, brandskydd och kompetensförsörjning.

Bolaget ägs till 100 % av PHM Sweden AB, 559206-7952, Bolaget ingår i en koncern där PHM Group Topco Oy med organisationsnummer 3123809-7 upprättar koncernredovisning. Det utländska moderbolagets koncernredovisning finns att tillgå på www.phmgroup.com

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget vidareutvecklat befintligt ERP system för att erhålla fulla digitala lösningar och kunna säkerställa samtliga moment i vår leverans samt erhålla erforderlig information i realtid.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	52 197 917	59 476 199	65 317 713	38 499 661
Resultat efter finansiella poster	2 199 309	1 808 537	-2 296 759	2 550 543
Soliditet %	38,9	28,4	27,2	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	2 252 518	1 959 515
Balanseras i ny räkning		1 959 515	-1 959 515
Årets resultat			1 723 924
Belopp vid årets utgång	50 000	4 212 033	1 723 924

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	4 212 033
Årets resultat	1 723 924
Summa	5 935 957
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 935 957
Summa	5 935 957

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		52 197 917	59 476 199
Övriga rörelseintäkter		2 357 581	2 120 874
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		54 555 498	61 597 073
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-7 220 146	-9 930 999
Övriga externa kostnader		-13 700 297	-14 303 018
Personalkostnader	2	-29 830 217	-33 604 856
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 536 255	-1 808 423
Övriga rörelsekostnader		-17 951	-72 870
Summa rörelsekostnader		-52 304 866	-59 720 166
Rörelseresultat		2 250 632	1 876 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		10 860	23 484
Räntekostnader och liknande resultatposter		-62 183	-91 854
Summa finansiella poster		-51 323	-68 370
Resultat efter finansiella poster		2 199 309	1 808 537
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 176	0
Lämnade koncernbidrag		0	-2 880 983
Förändring av periodiseringsfonder		-296 392	483 000
Förändring av överavskrivningar		0	2 548 961
Summa bokslutsdispositioner		-292 216	150 978
Resultat före skatt		1 907 093	1 959 515
Skatter			
Skatt på årets resultat		-183 169	0
Årets resultat		1 723 924	1 959 515

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	2 282 588	3 645 218
Inventarier, verktyg och installationer	4	374 729	438 472
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	321 333	374 888
Summa materiella anläggningstillgångar		2 978 650	4 458 578
Summa anläggningstillgångar		2 978 650	4 458 578
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		946 380	875 878
Summa varulager m.m.		946 380	875 878
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		4 703 840	10 426 300
Fordringar hos koncernföretag		7 740 471	2 200 353
Övriga fordringar		232 388	370 021
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 477 950	2 277 144
Summa kortfristiga fordringar		16 154 649	15 273 818
Summa omsättningstillgångar		17 101 029	16 149 696
SUMMA TILLGÅNGAR		20 079 679	20 608 274

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		4 212 033	2 252 518
Årets resultat		1 723 924	1 959 515
Summa fritt eget kapital		5 935 957	4 212 033
Summa eget kapital		5 985 957	4 262 033
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 294 392	1 998 000
Summa obeskattade reserver		2 294 392	1 998 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		326 201	662 978
Summa långfristiga skulder		326 201	662 978
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		336 777	374 685
Leverantörsskulder		2 042 353	1 309 604
Skulder till koncernföretag		2 880 983	4 111 710
Övriga skulder		2 419 880	2 257 890
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 793 136	5 631 374
Summa kortfristiga skulder		11 473 129	13 685 263
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		20 079 679	20 608 274

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	11

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Pågående entreprenadavtal, uppdrag på löpande räkning och entreprenadavtal på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbete utförs och material levereras eller förbrukas.

Entreprenadavtal till fastpris redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs, så kallad succesiv vinstavräkning. När utfallet av ett uppdrag går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga utgifter enligt färdigställandegraden av aktiviteterna i avtalet på balansdagen. Intäkterna värderas till verkligt värde för ersättning som har erhållits eller kommer att erhållas i förhållande till färdigställandegraden.

När utfallet av ett uppdrag inte går att bedöma på ett tillförlitligt sätt redovisas intäkter bara i den mån uppdragsutgifter har uppkommit och kan återvinnas. Uppdragsutgifter redovisas i den period de uppkommer.

Färdigställandegraden har beräknats som nedlagda uppdragsutgifter per balansdagen i relation till de totalt beräknade uppdragsutgifterna för att fullgöra uppdraget.

När det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten redovisas den befarade förlusten omgående i resultatet.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Medelantalet anställda	57	62

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 172 520	
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	38 667	787 716
Försäljningar/utrangeringar	-1 821 403	-4 051 252
Omklassificeringar		15 436 056
Utgående anskaffningsvärden	10 389 784	12 172 520
Ingående avskrivningar	-8 527 301	
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	1 756 886	2 079 322
Omklassificeringar		-9 050 102
Årets avskrivningar	-1 336 781	-1 556 521
Utgående avskrivningar	-8 107 196	-8 527 301
Redovisat värde	2 282 588	3 645 219

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 894 314	17 305 361
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	87 964	109 714
Försäljningar/utrangeringar	-281 816	-84 705
Omklassificeringar		-15 436 056
Utgående anskaffningsvärden	1 700 462	1 894 314
Ingående avskrivningar	-1 455 842	-11 342 208
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	276 028	1 034 610
Omklassificeringar		9 050 102
Årets avskrivningar	-145 919	-198 346
Utgående avskrivningar	-1 325 733	-1 455 842
Redovisat värde	374 729	438 472

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	482 000	482 000
Utgående anskaffningsvärden	482 000	482 000
Ingående avskrivningar	-107 112	-53 556
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-53 555	-53 556
Utgående avskrivningar	-160 667	-107 112
Redovisat värde	321 333	374 888

Not 6 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Företagsinteckningar	2 270 000	2 270 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	784 394	1 165 768
Summa ställda säkerheter	3 054 394	3 435 768

Underskrifter

Daniel Stråhleklint 2025-01-01
Daniel Stråhleklint Datum
Verkställande direktör

Ville Rantala 2025-01-01
Ville Rantala Datum
Styrelseordförande

Daniel Fornander 2025-01-01
Daniel Fornander Datum
Styrelseledamot

Petri Pellonma 2025-01-01
Petri Pellonma Datum
Styrelseledamot

Richard Toppar 2025-01-01
Richard Toppar Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-01-01

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén
Fredrik Eklund Sjödén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB, org.nr 559131-8794

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mark & Fastighetsservice i Kalmar ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Mark & Fastighetsservice i Kalmar AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås 2025-05-26

KPMG AB

Fredrik Eklund Sjödén

Fredrik Eklund Sjödén

Auktoriserad revisor