

Årsredovisning för
ELFAB Holding AB
556725-2928

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i ELFAB Holding AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman den 31 mars 2025. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lund den 31 mars 2025

Lars Benediktsson
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för ELFAB Holding AB, 556725-2928, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 - 2024-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades år 2007 och bedriver verksamhet i Lund. Bolagets verksamhet består i förvaltning av fastigheter och värdepapper, samt innehav och förvaltning av aktiebolag.

Bolaget är moderbolag till det helägda dotterbolaget ELFAB Fastigheter AB, med säte i Lund.

Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 037 862	-255 738	8 984 856	-93 212
Soliditet %	95	94	92	93

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	8 976 805	-255 738
Balanseras i ny räkning		-255 738	255 738
Utdelning		-300 000	
Årets resultat			-1 037 862
Belopp vid årets utgång	100 000	8 421 067	-1 037 862

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	8 421 067
Årets resultat	-1 037 862
Summa	7 383 205

Utdelning beslutad på extra bolagsstämman

Efterutdelning	250 000
Summa	7 133 205

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	7 133 205
Summa	7 133 205

M

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2023-09-01-
2024-08-31

2022-09-01-
2023-08-31

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-62 401

-258 860

Summa rörelsekostnader

-62 401

-258 860

Rörelseresultat

-62 401

-258 860

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och
gemensamt styrda företag

-442 500

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

299

3 374

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar
och kortfristiga placeringar

-533 260

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-252

Summa finansiella poster

-975 461

3 122

Resultat efter finansiella poster

-1 037 862

-255 738

Resultat före skatt

-1 037 862

-255 738

M **Årets resultat**

-1 037 862

-255 738

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

2025040204416

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag 2,4 200 000 100 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 3 25 000 467 500

Summa finansiella anläggningstillgångar 225 000 567 500

Summa anläggningstillgångar 225 000 567 500

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 6 550 769 5 775 727

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 12 500 0

Övriga fordringar 381 342 72 155

Summa kortfristiga fordringar 6 944 611 5 847 882

Kassa och bank

Kassa och bank 684 866 2 986 831

Summa kassa och bank 684 866 2 986 831

Summa omsättningstillgångar 7 629 477 8 834 713

SUMMA TILLGÅNGAR 7 854 477 9 402 213

M

2025040204417

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 421 067

8 976 805

Årets resultat

-1 037 862

-255 738

Summa fritt eget kapital

7 383 205

8 721 067

Summa eget kapital

7 483 205

8 821 067

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

348 272

568 146

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

23 000

13 000

Summa kortfristiga skulder

371 272

581 146

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 854 477

9 402 213

2025040204418

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *aw*

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Lämnade aktieägartillskott	633 260	0
Utgående anskaffningsvärden	733 260	100 000
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-533 260	0
Utgående nedskrivningar	-533 260	0
Redovisat värde	200 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

Företagets namn	Org.nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Kapital andel %	Redovisat värde
Elfab Fastigheter AB	556725-2951	Lunds kommun	1 000	200 000	100	200 000

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	467 500	217 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	250 000
Försäljningar	-467 500	0
Lämnade aktieägartillskott	25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	25 000	467 500
Redovisat värde	25 000	467 500

Innehav av intresseföretag och gemensamt styrda företag

Företagets namn	Org.nr	Säte
Care of Cars Holding AB	559313-4793	Malmö

Företagets namn	Antal andelar	Kapital andel %	Redovisat värde
Care of Cars Holding AB	125,00	50,00	25 000


Not 4 Upplysning om moderföretag

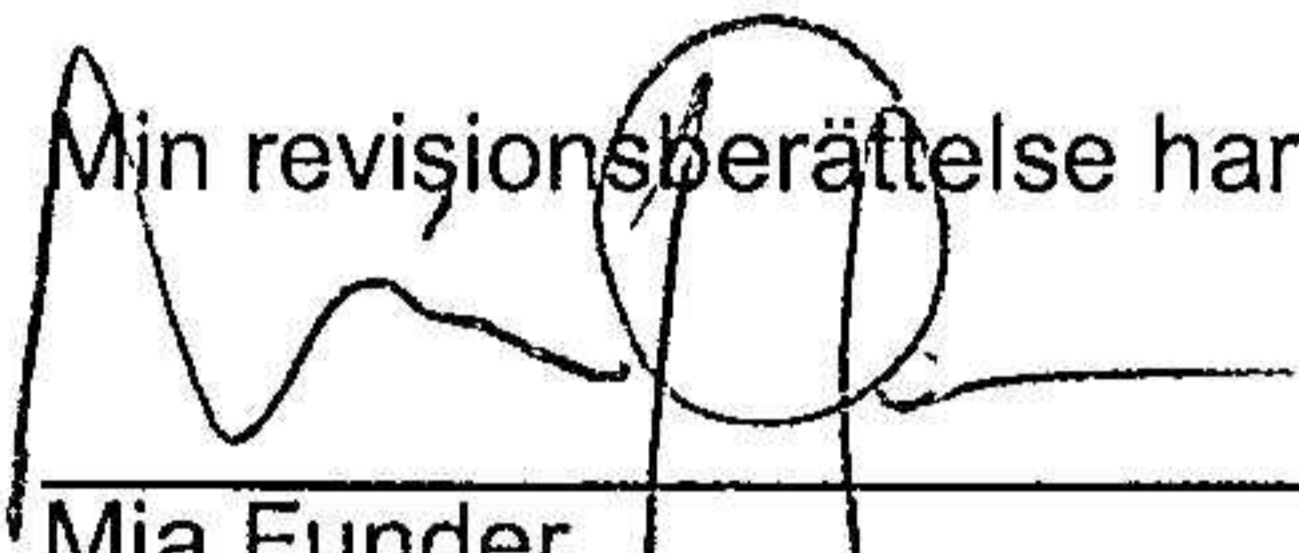
Uppgift om moderföretag

Nuvarande namn	Org.nr	Säte
ELFAB Fastigheter AB	556725-2951	Lund

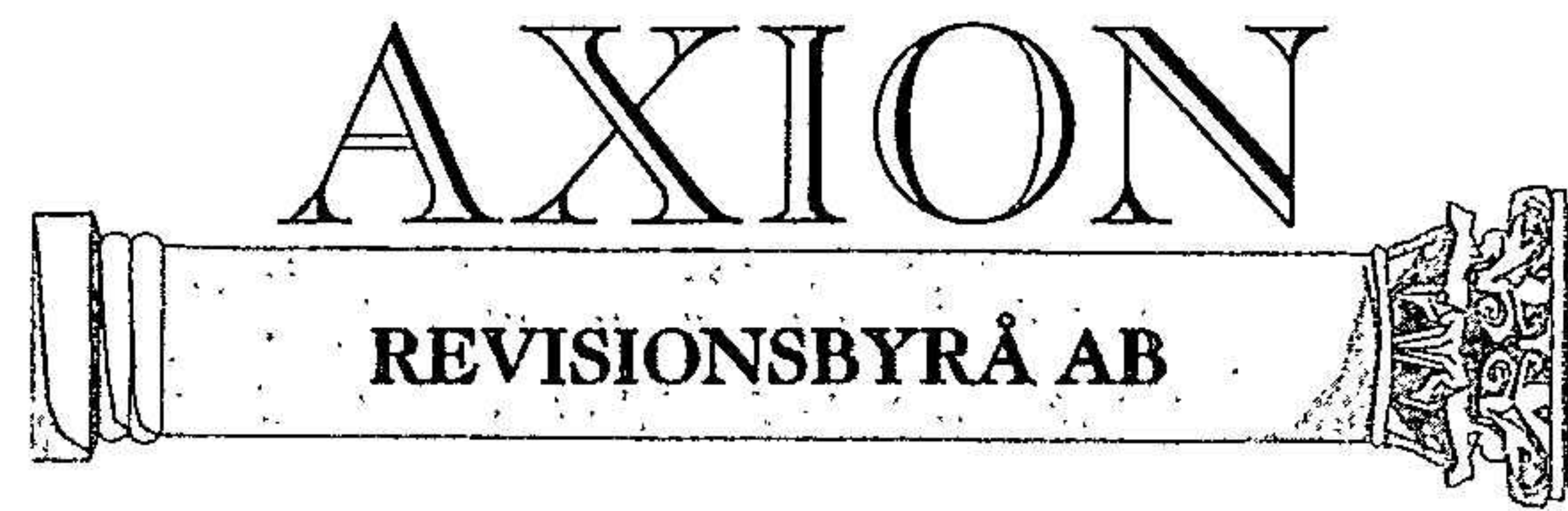
Underskrifter

Lund


2025-03-31
Lars Benediktsson Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-03-31

Mia Funder
Auktoriserad revisör

2025040204420



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i ELFAB Holding AB, org. nr. 556725-2928.

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av ELFAB Holding ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

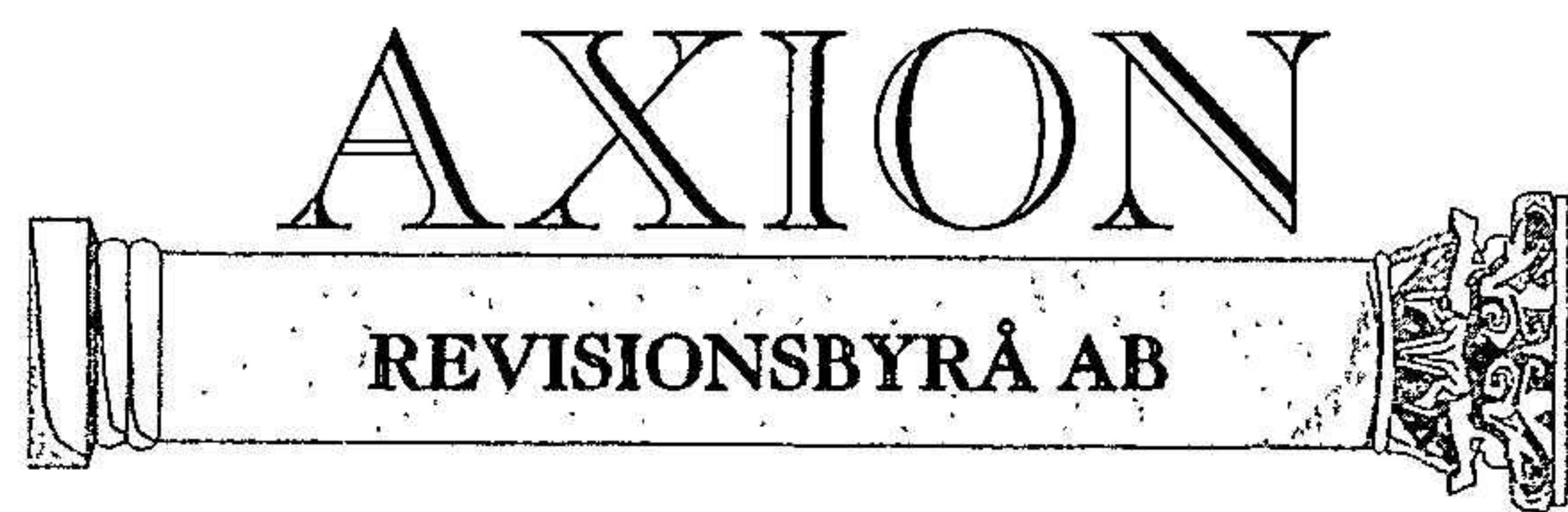
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



2025040204422

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för ELFAB Holding AB för räkenskapsåret 2023-09-01—2024-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

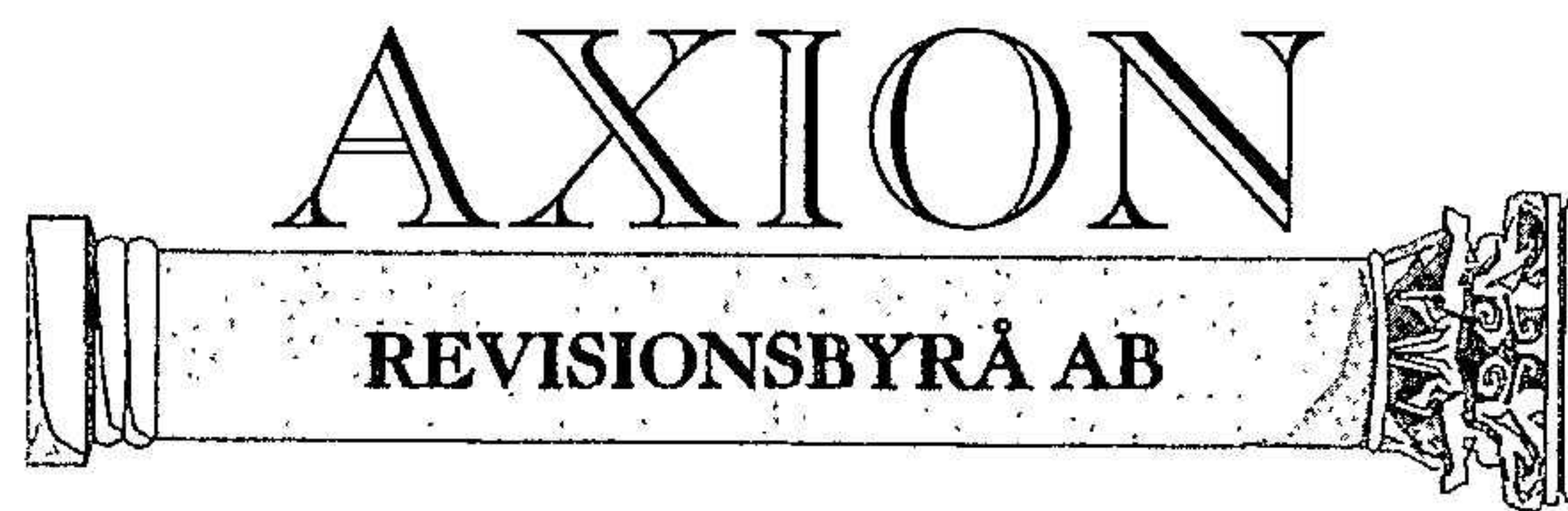
Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till ELFAB Holding AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: CW



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 31 mars 2025

Mia Funder
Auktoriserad revisor