

# Årsredovisning

för

## Lindstén Facklan 15 AB

559469-5768

Räkenskapsåret

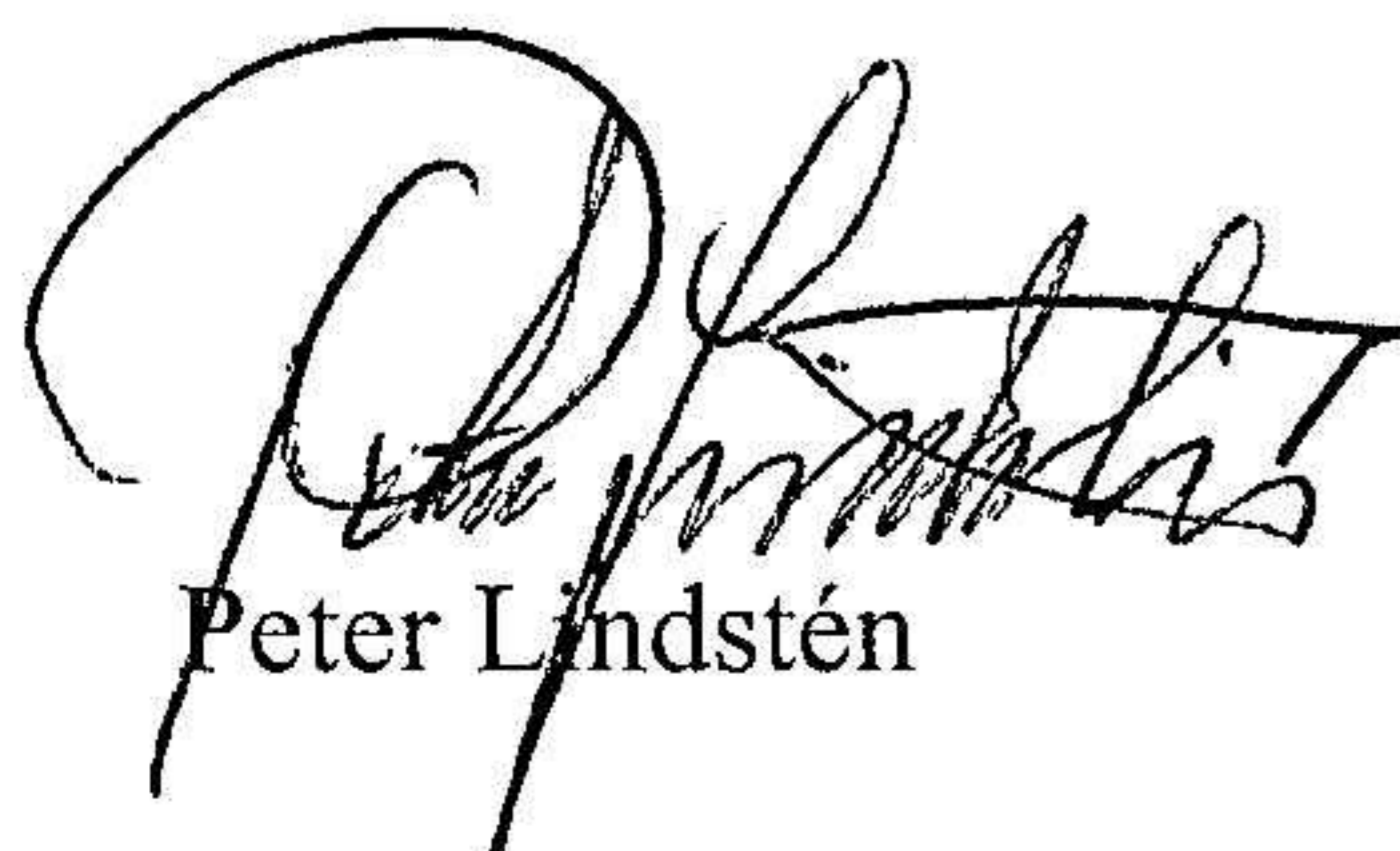
2024-01-25 – 2024-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindstén Facklan 15 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-05-02. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-05-15



Peter Lindstén

**Årsredovisning**  
för  
**Lindstén Facklan 15 AB**  
559469-5768

Räkenskapsåret  
2024-01-25 – 2024-12-31

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. FR', located in the bottom right corner of the page.

Styrelsen för Lindstén Facklan 15 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till ändamål att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Linköping.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under räkenskapsåret har bolagets firma ändrats från Goldcup 34594 AB till Fonden C.1 PropCo AB och därefter till Lindstén Facklan 15 AB.

Under räkenskapsåret har fastigheten Linköping Facklan 15 förvärvats.

Under räkenskapsåret har bolaget erhållit aktieägartillskott om 290 000 SEK.

<b>Flerårsöversikt (KSEK)</b>	<b>2024</b>
Nettoomsättning	1 877
Resultat efter finansiella poster	-284
Soliditet (%)	0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Insatt aktiekapital	25 000			<b>25 000</b>
Erhållna aktieägartillskott		290 000		<b>290 000</b>
Årets resultat			-288 081	<b>-288 081</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>290 000</b>	<b>-288 081</b>	<b>26 919</b>

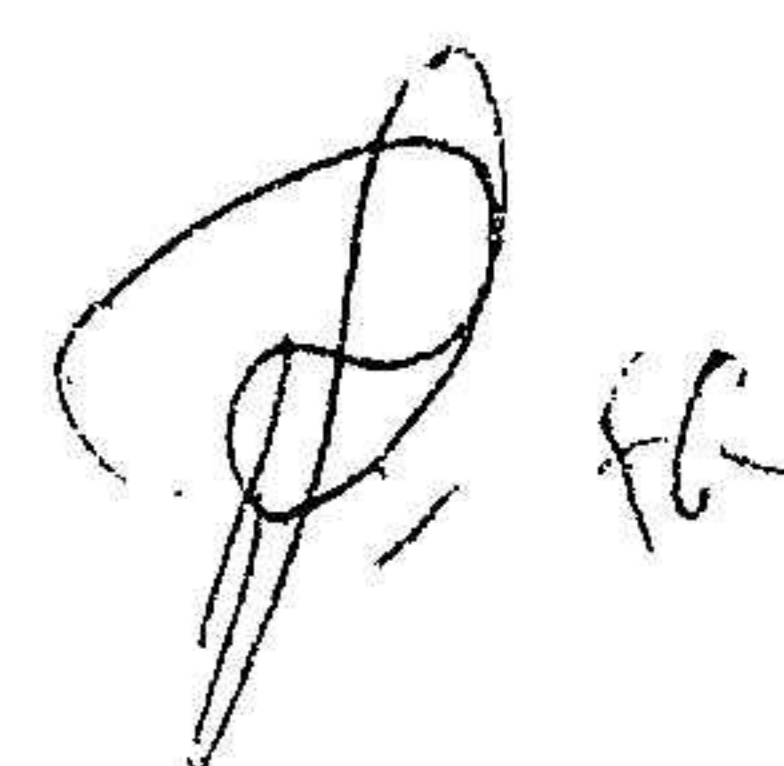
### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	290 000
årets förlust	-288 081
	<b>1 919</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 919
	<b>1 919</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025051902862



## Resultaträkning

Not 2024-01-25  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 877 003
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 877 003</b>

### Rörelsekostnader

Driftskostnader	-1 383 832
Övriga externa kostnader	-259 150
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-144 622
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 787 604</b>

**Rörelseresultat** 89 399

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	508
Räntekostnader och liknande resultatposter	2 -374 241
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-373 733</b>

**Resultat efter finansiella poster** -284 334

**Resultat före skatt** -284 334

### Skatter

Skatt på årets resultat -3 747

**Årets resultat** -288 081

## Balansräkning

Not

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 694 797

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**13 694 797**

**Summa anläggningstillgångar**

**13 694 797**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

11 287

Fordringar hos koncernföretag

315 000

**Summa kortfristiga fordringar**

**326 287**

**Summa omsättningstillgångar**

**326 287**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**14 021 084**

2025051902863

## Balansräkning

Not 2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>25 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat	290 000
Årets resultat	-288 081
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 919</b>

**Summa eget kapital** 26 919

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	186 122
Skulder till koncernföretag	13 566 317
Skatteskulder	3 747
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	237 979
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>13 994 165</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

**14 021 084**



## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-25	-2024-12-31
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-367 243	-367 243

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	13 839 419
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 839 419</b>
Årets avskrivningar	-144 622
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-144 622</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 694 797</b>

#### **Not 4 Uppgifter om moderföretag**

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Fonden C Holding AB med organisationsnummer 559469-5750 och med säte i Linköping.

Moderföretag i den största koncernen där företaget ingår är MGP Holding AB med organisationsnummer 556668-1911 och med säte i Linköping.

#### **Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

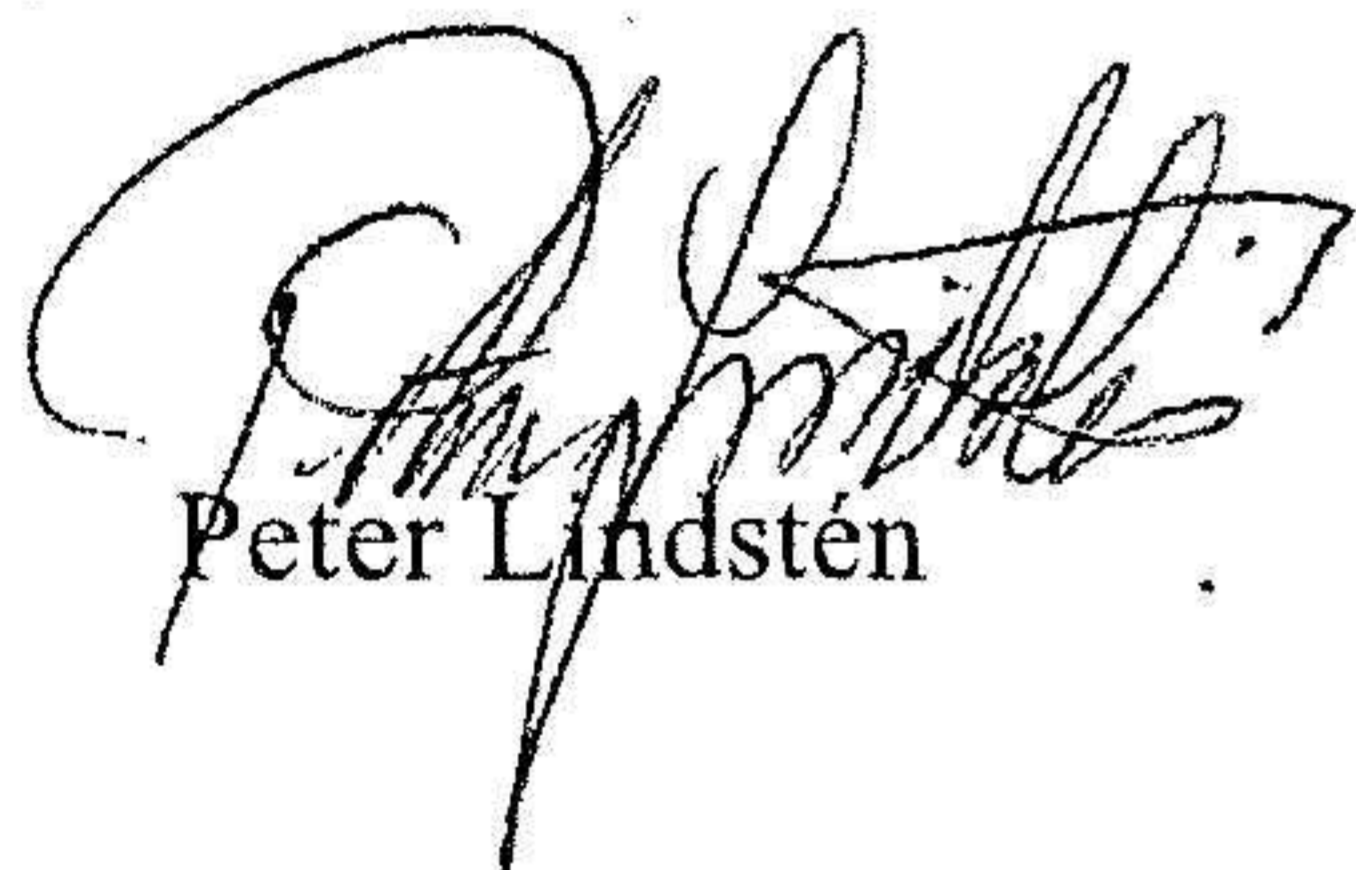
#### **Not 6 Ställda säkerheter**

2024-12-31

Fastighetsinteckning	0
	0

Fastighetsinteckningar i fastigheten Linköping Facklan 15 om 13 632 110 SEK återfinns i eget förvar.


Linköping 2025-05-02



Peter Lindstén

#### **Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-05-02



Fridolf Gustavsson  
Fridolf Gustavsson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindstén Facklan 15 AB, org.nr 559469-5768

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lindstén Facklan 15 AB för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindstén Facklan 15 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Facklan 15 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

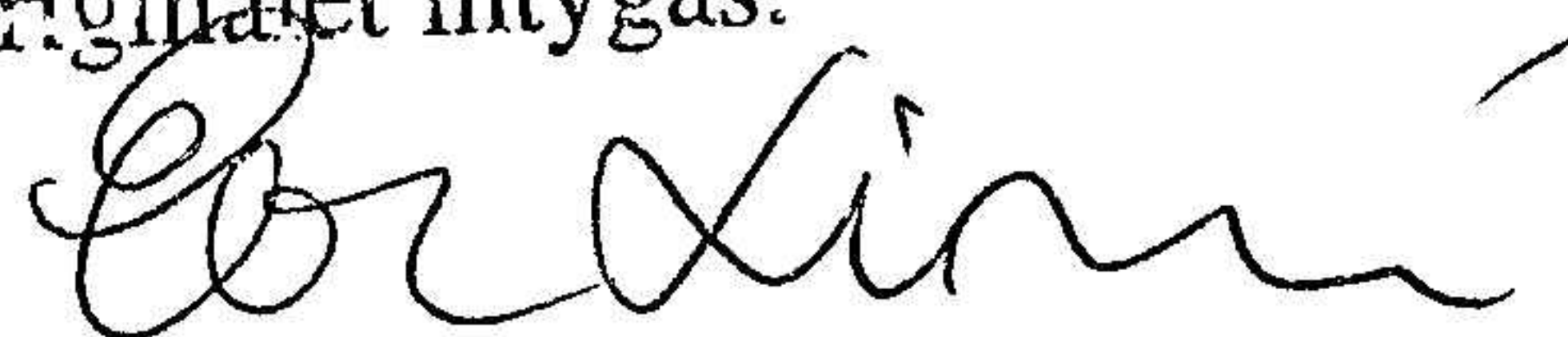
Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Fridolf Revision AB

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindstén Facklan 15 AB för räkenskapsåret 2024-01-25 – 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lindstén Facklan 15 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/publikationer/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping den 2 maj 2025



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor