

Årsredovisning för
KBH Fastighet AB

559046-2452

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-02-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristin Petersen
Styrelseledamot

2023-03-15

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för KBH Fastighet AB, 559046-2452, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Ekeby registrerades år 2016 och bedriver sedan dess uthyrning och förvaltning av egna eller arrenderade industrilokaler.

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	368 012	364 448	322 576
Resultat efter finansiella poster	218 418	196 890	162 879
Soliditet %	64,1	60,2	55,3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	888 770	171 185
Balanseras i ny räkning		171 185	-171 185
Årets resultat			176 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 059 955	176 297

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 059 955
Årets resultat	176 297
Summa	1 236 252

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 236 252
Summa	1 236 252

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		368 012	364 448
Övriga rörelseintäkter		16	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		368 028	364 448
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		0	-180
Övriga externa kostnader		-90 095	-104 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 770	-47 838
Summa rörelsekostnader		-134 865	-152 610
Rörelseresultat		233 163	211 838
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 122	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-16 867	-14 948
Summa finansiella poster		-14 745	-14 948
Resultat efter finansiella poster		218 418	196 890
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	19 800
Summa bokslutsdispositioner		0	19 800
Resultat före skatt		218 418	216 690
Skatter			
Skatt på årets resultat		-42 121	-45 505
Årets resultat		176 297	171 185

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 225 755	1 270 525
Summa materiella anläggningstillgångar		1 225 755	1 270 525
Summa anläggningstillgångar		1 225 755	1 270 525
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		67 262	47 058
Övriga fordringar		14 245	3 302
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	895
Summa kortfristiga fordringar		81 507	51 255
Kassa och bank			
Kassa och bank		738 120	564 764
Summa kassa och bank		738 120	564 764
Summa omsättningstillgångar		819 627	616 019
SUMMA TILLGÅNGAR		2 045 382	1 886 544

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 059 955	888 770
Årets resultat		176 297	171 185
Summa fritt eget kapital		1 236 252	1 059 955
Summa eget kapital		1 286 252	1 109 955
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		31 400	31 400
Summa obeskattade reserver		31 400	31 400
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		400 864	465 856
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		229 182	229 182
Summa långfristiga skulder		630 046	695 038
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		32 496	0
Skatteskulder		20 432	25 433
Övriga skulder		30 355	13 620
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 401	11 098
Summa kortfristiga skulder		97 684	50 151
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 045 382	1 886 544

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Utgående anskaffningsvärden	1 517 263	1 517 263
Ingående avskrivningar	-246 738	-201 966
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 770	-44 772
Utgående avskrivningar	-291 508	-246 738
Redovisat värde	1 225 755	1 270 525

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Utgående anskaffningsvärden	17 500	17 500
Ingående avskrivningar	-17 500	-14 434
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar		-3 066
Utgående avskrivningar	-17 500	-17 500
Redovisat värde	0	0

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Fastighetsinteckningar	1 465 000	1 465 000
Summa ställda säkerheter	1 465 000	1 465 000

Underskrifter

Ekeby

Kristin Petersen 2023-02-27
Kristin Petersen Datum
Styrelseordförande

Håkan Johansson 2023-02-27
Håkan Johansson Datum
Styrelseledamot

Björn Johansson 2023-02-27
Björn Johansson Datum
Styrelseledamot