

Årsredovisning

för

Montera West Fastighets AB

556848-3969

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Montera West Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-26 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Seglora 2023-05-26



Joakim Ramö Streith

Årsredovisning

för

Montera West Fastighets AB

556848-3969

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	8

Styrelsen för Montera West Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Marks Kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets kostnader har under året ökat på grund av ökade elpriser. Det är styrelsens bedömning att omfattningen av ökningen är sådan att den påverkat företaget fortlevnad under överskådlig tid. Det har i övrigt under året inte inträffat några händelser som väsentligt påverkat bolagets verksamhet ellet ekonomiska ställning.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	268	48	0	0
Resultat efter finansiella poster	10	1	-6	-3
Soliditet (%)	10	9	80	85

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	146 010	-17 702	637	178 945
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			637	-637	0
Årets återföring fond		-3 397			-3 397
Årets resultat				10 173	10 173
Belopp vid årets utgång	50 000	142 613	-17 065	10 173	185 721

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-17 065
årets vinst	10 173
	-6 892
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-6 892
	-6 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023062619689

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

268 000

48 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

267 999

48 001

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-170 805

-36 471

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-43 956

-6 128

Summa rörelsekostnader

-214 761

-42 599

Rörelseresultat

53 238

5 402

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-42 856

-4 601

Summa finansiella poster

-42 856

-4 601

Resultat efter finansiella poster

10 382

801

Resultat före skatt

10 382

801

Skatter

Skatt på årets resultat

-209

-164

Årets resultat

10 173

637

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 1 779 666 1 822 074

Maskiner och andra tekniska anläggningar 4 43 828 48 773

Summa materiella anläggningstillgångar 1 823 494 1 870 847

Summa anläggningstillgångar 1 823 494 1 870 847

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar 0 7 111

Summa kortfristiga fordringar 0 7 111

Kassa och bank

Kassa och bank 46 982 40 028

Summa kassa och bank 46 982 40 028

Summa omsättningstillgångar 46 982 47 139

SUMMA TILLGÅNGAR 1 870 476 1 917 986

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

142 613

146 010

Summa bundet eget kapital.

192 613

196 010

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-17 065

-17 702

Årets resultat

10 173

637

Summa fritt eget kapital

-6 892

-17 065

Summa eget kapital

185 721

178 945

Långfristiga skulder

2, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

1 142 500

1 230 000

Skulder till koncernföretag

373 102

373 102

Summa långfristiga skulder

1 515 602

1 603 102

Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

70 000

70 000

Leverantörsskulder

0

95

Skulder till koncernföretag

35 718

29 809

Skatteskulder

9 513

164

Övriga skulder

1 372

28

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 550

35 843

Summa kortfristiga skulder

169 153

135 939

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 870 476

1 917 986

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skuld till kreditinstitut som förfaller senare än fem år från balansdagen	862 500	950 000
Skuld till koncernföretag som förfaller senare än fem år efter bokslutsdagen	0	0
	862 500	950 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 681 515	0
Inköp	0	1 681 515
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 681 515	1 681 515
Ingående avskrivningar	-5 451	0
Årets avskrivningar	-39 011	-5 451
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 462	-5 451
Ingående uppskrivningar	146 010	0
Årets uppskrivningar	0	146 485
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-3 872	-475
Utgående ackumulerade uppskrivningar	142 138	146 010
Utgående redovisat värde	1 779 191	1 822 074

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 450	0
Inköp	0	49 450
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 450	49 450
Ingående avskrivningar	-677	0
Årets avskrivningar	-4 945	-677
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 622	-677
Utgående redovisat värde	43 828	48 773

Not 5 Skulder som avser flera poster

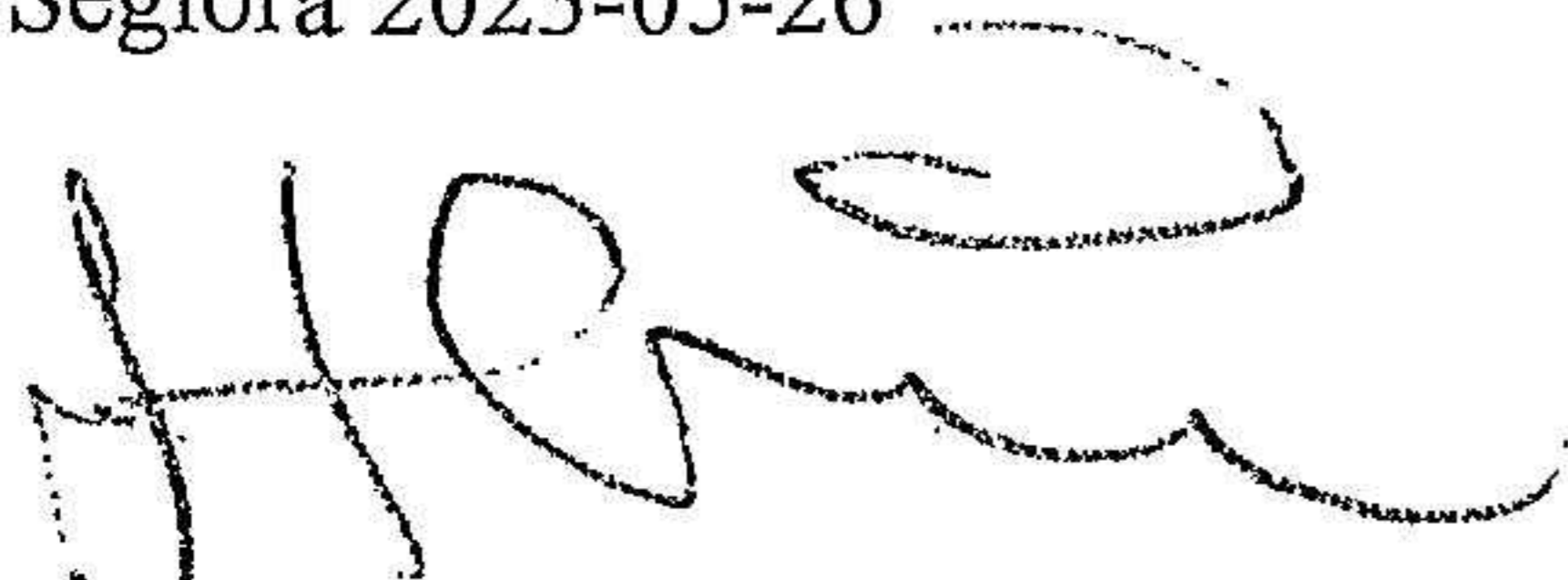
Företagets banklån om 1 212 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 142 500	1 230 000
	1 142 500	1 230 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	70 000	70 000
	70 000	70 000

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	2 650 000	2 650 000
	2 650 000	2 650 000

Seglora 2023-05-26



Joakim Ramö Streith
Ordförande



Sebastian Falck



Oskar Falck Johansson