

# Årsredovisning

---

## *Skidbacken Fastighet 2 AB*

559235-2974

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Alexander Feldhof  
2022-12-14

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom ägande och förvaltning av fast egendom.  
Företaget har sitt säte i Täby.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2107-2206	2001-2106
Nettoomsättning	7 010	
Resultat efter finansiella poster	936	-51
Soliditet %	80	1

Anledningen varför nettoomsättningen avviker med mer än 30% är att företaget har sålt fastigheten som har byggts klart under räkenskapsåret.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	50 000	-51 251	48 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-51 251	51 251	0
- Årets resultat			753 131	753 131
- Belopp vid årets utgång	50 000	-1 251	753 131	801 880

Aktieägartillskott per 2022-06-30 är 50 000 (50 000).

RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	-1 251
Årets resultat	753 131
Summa	751 880

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	700 000
Balanseras i ny räkning	51 880
Summa	751 880

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

## RESULTATRÄKNING

1

	2021-07-01 2022-06-30	2020-01-07 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	7 009 754	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>7 009 754</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-6 003 590	0
Övriga externa kostnader	-32 500	-18 348
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 036 090</b>	<b>-18 348</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>973 664</b>	<b>-18 348</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-37 865	-32 903
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-37 865</b>	<b>-32 903</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>935 799</b>	<b>-51 251</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>935 799</b>	<b>-51 251</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-182 668	0
<b>Årets resultat</b>	<b>753 131</b>	<b>-51 251</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-06-30	2021-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	0	611 900
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	3 727 323
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		0	4 339 223
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>4 339 223</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		990 312	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	18 750
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		990 312	18 750
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 515	1 059 559
<i>Summa kassa och bank</i>		12 515	1 059 559
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 002 827</b>	<b>1 078 309</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 002 827</b>	<b>5 417 532</b>

## BALANSRÄKNING

	2022-06-30	2021-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-1 251	50 000
Årets resultat	753 131	-51 251
<i>Summa fritt eget kapital</i>	751 880	-1 251
<b>Summa eget kapital</b>	<b>801 880</b>	<b>48 749</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	3 349 740
Leverantörsskulder	13 759	24 827
Skulder till koncernföretag	0	839 688
Skatteskulder	187 188	4 520
Övriga skulder	0	1 150 008
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>200 947</b>	<b>5 368 783</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 002 827</b>	<b>5 417 532</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	611 900	
Inköp	-	611 900
Försäljningar/utrangeringar	-611 900	-
Utgående anskaffningsvärden	0	611 900

### Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 727 323	
Nedlagda utgifter	-	3 727 323
Omklassificeringar m.m.	-3 727 323	-
Utgående anskaffningsvärden	0	3 727 323

## UNDERSKRIFTER

Täby

*Alexander Feldhof*  
Alexander Feldhof  
2022-10-24

*Dejan Basaric*  
Dejan Basaric  
2022-10-24