

Årsredovisning

för

Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

559091-9378

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Eskilstuna den 22 februari 2023



Sverker Liljedahl

Styrelsen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter, bedriva handel med värdepapper och fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Sverker Liljedahl Fastighets AB, organisationsnummer 556759-3453.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019
Nettoomsättning	1 104	1 019	979	658
Resultat efter finansiella poster	248	250	123	2
Soliditet (%)	25	26	26	1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 707 910	100 965	-46 027	2 812 848
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-46 027	46 027	0
Avskr. på uppskriven tillgång		-41 520	41 520		0
Årets resultat				131 502	131 502
Belopp vid årets utgång	50 000	2 666 390	96 458	131 502	2 944 350

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	96 458
årets vinst	131 502
	227 960
disponeras så att i ny räkning överföres	227 960
	227 960

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 104 009

1 018 740

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 104 009

1 018 740

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-591 072

-509 840

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-133 615

-130 168

Summa rörelsekostnader

-724 687

-640 008

Rörelseresultat

379 322

378 732

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-131 489

-128 580

Summa finansiella poster

-131 489

-128 580

Resultat efter finansiella poster

247 833

250 152

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

0

-296 000

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

0

Summa bokslutsdispositioner

-70 000

-296 000

Resultat före skatt

177 833

-45 848

Skatter

Skatt på årets resultat

-46 331

-179

Årets resultat

131 502

-46 027

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

9 023 009

9 156 624

Summa materiella anläggningstillgångar

9 023 009

9 156 624

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

2 646 512

1 546 512

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 646 512

1 546 512

Summa anläggningstillgångar

11 669 521

10 703 136

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 200

Övriga fordringar

108

21

Summa kortfristiga fordringar

108

1 221

Kassa och bank

Kassa och bank

280 873

256 674

Summa kassa och bank

280 873

256 674

Summa omsättningstillgångar

280 981

257 895

SUMMA TILLGÅNGAR

11 950 502

10 961 031 d

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

4

2 666 390

2 707 910

Summa bundet eget kapital

2 716 390

2 757 910

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

96 458

100 965

Årets resultat

131 502

-46 027

Summa fritt eget kapital

227 960

54 938

Summa eget kapital

2 944 350

2 812 848

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

93 000

23 000

Summa obeskattade reserver

93 000

23 000

Långfristiga skulder

5, 6, 7

Övriga skulder till kreditinstitut

8 582 248

7 871 880

Summa långfristiga skulder

8 582 248

7 871 880

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

89 632

81 632

Leverantörsskulder

26 345

8 930

Skatteskulder

94 158

47 275

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

120 769

115 466

Summa kortfristiga skulder

330 904

253 303

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 950 502

10 961 031 d

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 705 398	6 532 606
Inköp	0	172 792
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 705 398	6 705 398
Ingående avskrivningar	-256 684	-168 036
Årets avskrivningar	-92 095	-88 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-348 779	-256 684
Ingående uppskrivningar	2 707 910	2 749 430
Årets uppskrivningar		0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-41 520	-41 520
Utgående ackumulerade uppskrivningar	2 666 390	2 707 910
Utgående redovisat värde	9 023 009	9 156 624
Bokfört värde byggnader	6 249 009	6 382 624
Bokfört värde mark	2 774 000	2 774 000
	9 023 009	9 156 624

2023031503725

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 546 512	1 722 512
Tillkommande fordringar	1 100 000	0
Avgående fordringar	0	-176 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 646 512	1 546 512
Utgående redovisat värde	2 646 512	1 546 512

Not 4 Uppskrivningsfond

	2022-08-31	2021-08-31
Belopp vid årets ingång	2 707 910	2 749 430
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	0
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-41 520	-41 520
Belopp vid årets utgång	2 666 390	2 707 910

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	8 582 248	7 545 352
	8 582 248	7 545 352

Not 6 Skulder som avser flera poster

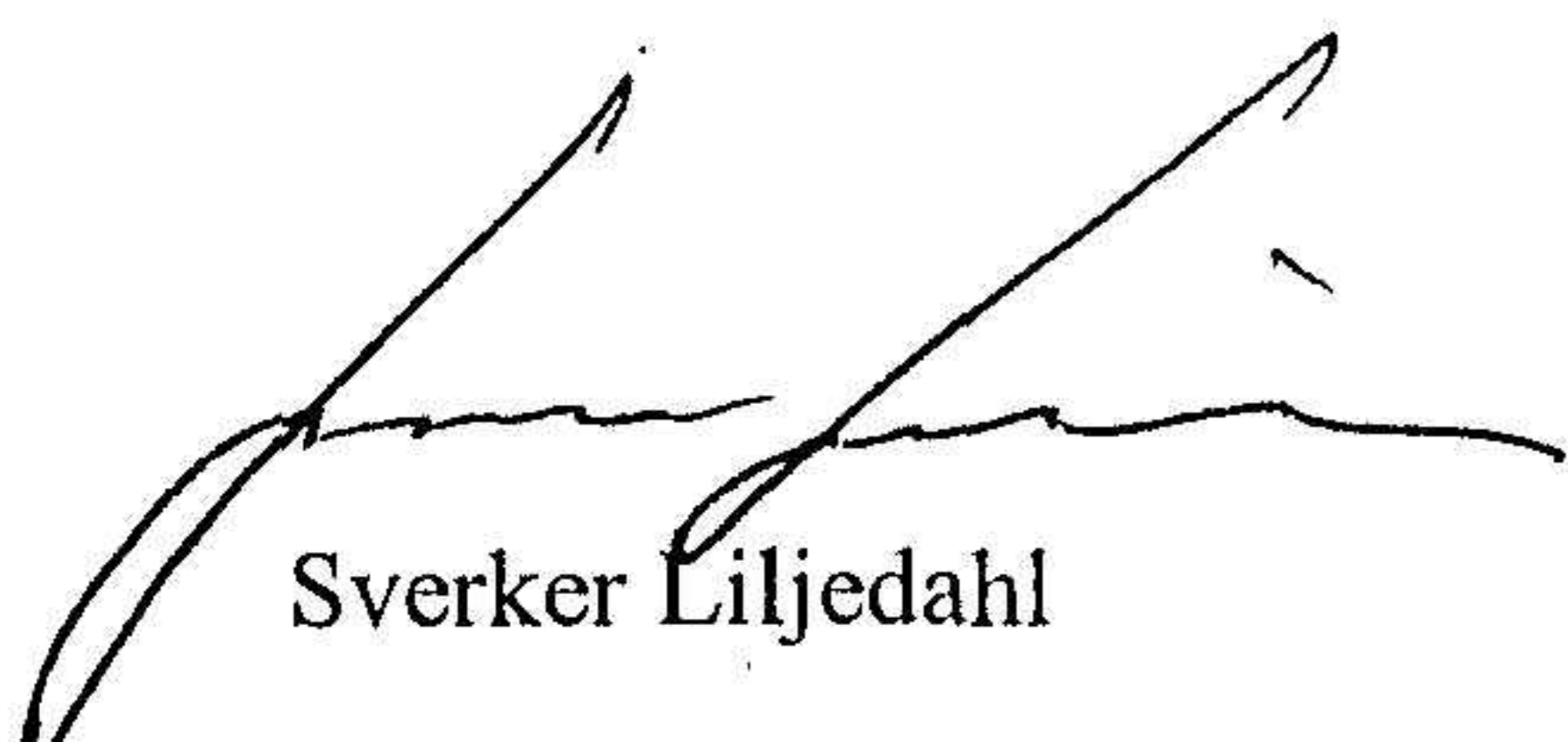
Företagets banklån om 8 671 880 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-08-31	2021-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	8 582 248	7 871 880
	8 582 248	7 871 880
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	89 632	81 632
	89 632	81 632

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	9 250 000	9 250 000
	9 250 000	9 250 000

Eskilstuna den 22 februari 2023



Sverker Liljedahl

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB



Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB

Org.nr 559091-9378

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 ABs finansiella ställning per den 2022-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

d

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsbolaget Eskilstuna Saxen 19 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

d

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

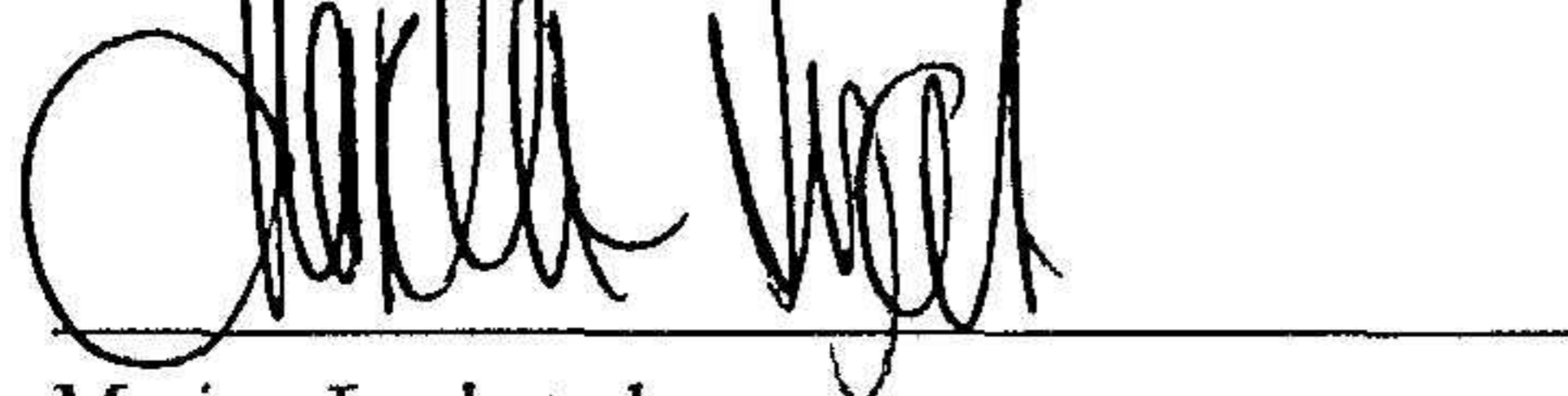
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Västerås den 22 februari 2023

Adsum Revisorer & Företagskonsulter AB

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Marita Lyckstedt", written over a horizontal line.

Marita Lyckstedt
Auktoriserad revisor