

Årsredovisning
för
Bostadsexperten i Täby AB
556864-1889

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Fronaeus, Styrelseledamot
2025-03-18

Styrelsen för Bostadsexperten i Täby AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förmedling av fastigheter och bostadsrätter under varumärket Länsförsäkringar fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Täby.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	33 278	26 817	29 522	34 976
Resultat efter finansiella poster	5 314	2 500	3 284	7 627
Soliditet (%)	42,9	33,9	43,4	47,4

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 017 274	1 773 926	3 891 200
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-2 000 000		-2 000 000
Balanseras i ny räkning		1 773 926	-1 773 926	0
Årets resultat			4 150 249	4 150 249
Belopp vid årets utgång	100 000	1 791 200	4 150 249	6 041 449

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 791 200
årets vinst	4 150 249
	5 941 449
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	3 000 000
i ny räkning överföres	2 941 449
	5 941 449

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		33 277 958	26 817 309
Övriga rörelseintäkter		2 842	-1 099
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		33 280 800	26 816 210

Rörelsekostnader

Objektskostnader		-5 659 842	-4 767 267
Övriga externa kostnader		-14 475 044	-12 656 759
Personalkostnader	2	-7 693 514	-6 291 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-138 967	-143 999
Summa rörelsekostnader		-27 967 367	-23 859 385
Rörelseresultat		5 313 433	2 956 825

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 721	-437 309
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 067	-19 566
Summa finansiella poster		654	-456 875
Resultat efter finansiella poster		5 314 087	2 499 950

Resultat före skatt

5 314 087 2 499 950

Skatter

Skatt på årets resultat		-1 163 838	-726 024
Årets resultat		4 150 249	1 773 926

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	3	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	89 173	140 284
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	28 739	116 594
Summa materiella anläggningstillgångar		117 912	256 878
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	624 593	624 593
Summa finansiella anläggningstillgångar		624 593	624 593
Summa anläggningstillgångar		742 505	881 471
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		676 500	719 825
Övriga fordringar		420 131	339 966
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		943 892	645 450
Summa kortfristiga fordringar		2 040 523	1 705 241
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		6 892 248	4 358 209
Redovisningsmedel		4 416 475	4 536 750
Summa kassa och bank		11 308 723	8 894 959
Summa omsättningstillgångar		13 349 246	10 600 200
SUMMA TILLGÅNGAR		14 091 751	11 481 671

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 791 200	2 017 274
Årets resultat		4 150 249	1 773 926
Summa fritt eget kapital		5 941 449	3 791 200
Summa eget kapital		6 041 449	3 891 200
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 815 767	1 965 310
Skatteskulder		441 812	47 769
Övriga skulder		5 054 714	5 043 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		738 009	533 819
Summa kortfristiga skulder		8 050 302	7 590 471
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 091 751	11 481 671

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Goodwill	10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5-10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	500 000	500 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	500 000	500 000
Ingående avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-500 000	-500 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	363 125	363 125
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	363 125	363 125
Ingående avskrivningar	-222 842	-166 698
Årets avskrivningar	-51 111	-56 144
Utgående ackumulerade avskrivningar	-273 953	-222 842

Utgående redovisat värde	89 172	140 283
---------------------------------	---------------	----------------

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 567 136	1 567 136
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 567 136	1 567 136
Ingående avskrivningar	-1 450 542	-1 362 686
Årets avskrivningar	-87 856	-87 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 538 398	-1 450 542
Utgående redovisat värde	28 738	116 594

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	624 593	624 593
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	624 593	624 593
Utgående redovisat värde	624 593	624 593

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	550 000	550 000
	550 000	550 000

Täby

Johan Fronaeus
Johan Fronaeus
Ordförande
2025-02-25

Mattheus Hanna
Mattheus Hanna

2025-02-27

Rima Senkal Oweini
Rima Senkal Oweini

2025-02-27

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-02-27

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund
Niklas Östlund
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bostadsexperten i Täby AB

Org.nr 556864-1889

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsexperten i Täby AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsexperten i Täby ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsexperten i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsexperten i Täby AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsexperten i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2025-02-27

WeAudit Sweden AB

Niklas Östlund

Niklas Östlund

Auktoriserad revisor

Bostadsexperten i Täby AB, Org.nr 556864-1889