

Årsredovisning för  
**Askelöv Fastigheter AB**

559348-7548

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-20.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Simon Björn  
Styrelseledamot

2025-03-25

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Askelöv Fastigheter AB, 559348-7548, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget som registrerades 2021 har sitt säte i Kronobergs län, Växjö kommun. Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	571	540	482
Resultat efter finansiella poster	-6	-62	80
Soliditet %	0,3	0,4	1,2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	63 252	-61 688
Balanseras i ny räkning		-61 688	61 688
Årets resultat			-6 320
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>1 564</b>	<b>-6 320</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 564
Årets resultat	-6 320
<b>Summa</b>	<b>-4 756</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-4 756
<b>Summa</b>	<b>-4 756</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		571 299	540 380
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>571 299</b>	<b>540 380</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-120 314	-124 022
Övriga externa kostnader		-22 990	-50 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-104 455	-104 456
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-247 759</b>	<b>-279 170</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>323 540</b>	<b>261 210</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-329 862	-322 898
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-329 860</b>	<b>-322 898</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-6 320</b>	<b>-61 688</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-6 320</b>	<b>-61 688</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-6 320</b>	<b>-61 688</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	6 986 634	7 091 089
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 986 634</b>	<b>7 091 089</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 986 634</b>	<b>7 091 089</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		35 695	24 224
Övriga fordringar		200	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>35 895</b>	<b>24 224</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		153 650	166 374
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>153 650</b>	<b>166 374</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>189 545</b>	<b>190 598</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 176 179</b>	<b>7 281 687</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 564	63 252
Årets resultat		-6 320	-61 688
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-4 756</b>	<b>1 564</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>20 244</b>	<b>26 564</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	6 998 400	7 070 400
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 998 400</b>	<b>7 070 400</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	72 000
Leverantörsskulder		25 915	20 695
Skatteskulder		310	24 352
Övriga skulder		1	1
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 309	67 675
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>157 535</b>	<b>184 723</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 176 179</b>	<b>7 281 687</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

### Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	7 300 000	7 300 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>
Ingående avskrivningar	-208 911	-104 455
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-104 455	-104 456
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-313 366</b>	<b>-208 911</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>6 986 634</b>	<b>7 091 089</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 710 400	6 782 400

### Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 300 000	7 300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 300 000</b>	<b>7 300 000</b>

## Not 5 Uppllysning om moderföretag

### Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Familjen Björns AB	556987-9637	Kronobergs län, Växjö kommun

## Underskrifter

Växjö

Tony Björn 2025-03-20  
Tony Björn Datum  
Styrelseordförande

Alexander Björn 2025-03-20  
Alexander Björn Datum  
Styrelseledamot

Kristoffer Björn 2025-03-20  
Kristoffer Björn Datum  
Styrelseledamot

Marcus Björn 2025-03-20  
Marcus Björn Datum  
Styrelseledamot

Simon Björn 2025-03-20  
Simon Björn Datum  
Styrelseledamot