

Årsredovisning

P.L.A.Fastigheter AB

559210-8046

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 – 2025-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Simon Akyol , Styrelseledamot
2026-02-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Västra Götalands län, Göteborg kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2409-2508	2309-2408	2209-2308	2109-2208
Resultat efter finansiella poster	399	530	668	791
Soliditet %	49	49	40	14

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	718 710	2 042	770 752
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		2 042	-2 042	0
- Årets resultat			137 688	137 688
- Belopp vid årets utgång	50 000	720 752	137 688	908 440

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	720 752
Årets resultat	137 688
<i>Summa</i>	<i>858 440</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	705 000
Balanseras i ny räkning	153 440
<i>Summa</i>	<i>858 440</i>

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2024-09-01 2025-08-31	2023-09-01 2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1	0
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-1 400	-1 199
Summa rörelsekostnader	-1 400	-1 199
Rörelseresultat	-1 399	-1 199
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	404 096	534 676
Räntekostnader och liknande resultatposter	-4 196	-3 094
Summa finansiella poster	399 900	531 582
Resultat efter finansiella poster	398 501	530 383
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-161 500	-525 000
Förändring av periodiseringsfonder	-61 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-222 500	-525 000
Resultat före skatt	176 001	5 383
Skatter		
Skatt på årets resultat	-38 313	-3 341
Årets resultat	137 688	2 042

BALANSRÄKNING

1

		2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2	2 411 357	2 007 260
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>2 411 357</i>	<i>2 007 260</i>
Summa anläggningstillgångar		2 411 357	2 007 260
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		134	1 055
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>134</i>	<i>1 055</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		43 601	48 275
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>43 601</i>	<i>48 275</i>
Summa omsättningstillgångar		43 735	49 330
SUMMA TILLGÅNGAR		2 455 092	2 056 590

BALANSRÄKNING

	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	720 752	718 710
Årets resultat	137 688	2 042
<i>Summa fritt eget kapital</i>	858 440	720 752
Summa eget kapital	908 440	770 752
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	356 600	295 600
Summa obeskattade reserver	356 600	295 600
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 148 398	884 600
Skatteskulder	41 654	105 638
Summa kortfristiga skulder	1 190 052	990 238
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 455 092	2 056 590

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2025-08-31	2024-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 492 295	2 492 295
	Utgående anskaffningsvärden	2 492 295	2 492 295
	Resultat KB tidigare åren	-485 035	-19 711
	<i>Förändringar av nedskrivningar</i>		
	Korrigeringar	568	-96 531
	Årets resultat KB	403 529	632 345
	Uttag	-	-1 001 138
	Utgående nedskrivningar	-80 938	-485 035
	Redovisat värde	2 411 357	2 007 260

Innehav av intresseföretag 2025

	Org.nr	Säte
Frateli Fastighet Ögärdesvägen KB	916839-8924	Västra Götaland

Innehav av intresseföretag 2024

	Org.nr
Frateli Fastighet Ögärdesvägen KB	916839-8924

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-12-16

UNDERSKRIFTER

Göteborg

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrifter

Simon Akyol

Simon Akyol
Styrelseledamot

2026-02-06