

Årsredovisning för  
**Hammaren Fastighets 7 AB**

559412-9131

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Sebastian Stehlin  
Styrelseledamot

2025-07-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hammaren Fastighets 7 AB, 559412-9131, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget sitt säte i Stockholms län, Stockholm kommun. Bolaget ska äga direkt och indirekt äga värdepapper och fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolaget äger fastigheten Borlänge rubanken 7 med dess tillhörande hyresfastighet i Borlänge kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Framhammaren AB org.nr 559417-7833.

### Flerårsöversikt

	2024	Belopp i kr 2023
Nettoomsättning	1 468 454	798 748
Resultat efter finansiella poster	-12 424	246 711
Soliditet %	2,2	1,9

#### Kommentar till flerårsöversikt

Omsättningen skiljer sig mot föregående år då bolaget förvärvade fastigheten våren 2023.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats) \* obeskattade reserver) / Totala tillgångar.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000		146 515
Balanseras i ny räkning		146 515	-146 515
Årets resultat			1 022
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>146 515</b>	<b>1 022</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	146 515
Årets resultat	1 022
<b>Summa</b>	<b>147 537</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	147 537
<b>Summa</b>	<b>147 537</b>

### Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 468 454	798 748
Övriga rörelseintäkter		200	200
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 468 654</b>	<b>798 948</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-3 555
Driftkostnader fastighet		-337 688	-150 173
Övriga externa kostnader		-597 829	-55 851
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-28 419	-18 946
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-963 936</b>	<b>-228 525</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>504 718</b>	<b>570 423</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-517 142	-323 712
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-517 142</b>	<b>-323 712</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 424</b>	<b>246 711</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		61 926	-61 926
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>61 926</b>	<b>-61 926</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>49 502</b>	<b>184 785</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-48 480	-38 270
<b>Årets resultat</b>		<b>1 022</b>	<b>146 515</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	1 796 600	1 825 019
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 796 600</b>	<b>1 825 019</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		5 530 299	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav		0	9 247 164
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 530 299</b>	<b>9 247 164</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>7 326 899</b>	<b>11 072 183</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		28 244	180 615
Övriga fordringar		27 251	29
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>55 495</b>	<b>180 644</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		324 450	299 726
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>324 450</b>	<b>299 726</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>379 945</b>	<b>480 370</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 706 844</b>	<b>11 552 553</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		146 515	0
Årets resultat		1 022	146 515
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>147 537</b>	<b>146 515</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>172 537</b>	<b>171 515</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		0	61 926
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>0</b>	<b>61 926</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	3,5	6 987 482	7 283 258
Skulder till koncernföretag		0	3 697 088
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 987 482</b>	<b>10 980 346</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	147 888	0
Förskott från kunder		0	28 576
Leverantörsskulder		134 588	41 774
Skulder till koncernföretag		24 397	0
Skatteskulder		104 430	38 270
Övriga skulder		5 000	88 707
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 522	141 439
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>546 825</b>	<b>338 766</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 706 844</b>	<b>11 552 553</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Bristande jämförbarhet vid ändrade principer

En del poster har omklassificerats under 2024 så jämförheten med 2023 blir felaktig. Det avser långfristiga värdepappersinnehav som skulle bokas som koncernfordran. Resultaträkningen är även uppdelad med driftkostnader och övriga externa kostnader 2024.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 843 965	
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		1 843 965
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>1 843 965</b>	<b>1 843 965</b>
Ingående avskrivningar	-18 946	
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-28 419	-18 946
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-47 365</b>	<b>-18 946</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 796 600</b>	<b>1 825 019</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 395 930	10 228 336

### Not 4 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	7 394 000	7 394 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>7 394 000</b>	<b>7 394 000</b>

## Not 5 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

<i>Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster</i>	<i>Typ av balanspost</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Skuld	7 135 370	

## Underskrifter

Stockholm

*Sebastian Stehlin*

2025-06-30

Sebastian Stehlin

Datum

Styrelseledamot