

Årsredovisning för
Centria 8 AB
556939-9669

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Centria 8 AB intygar att resultat- och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Linköping 2025-11-26


Mikael Åhman

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Centria 8 AB, 556939-9669, med säte i Linköping får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar hyresfastigheten Brevduvan 1.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kkr 2021/2022
Nettoomsättning	4 939	3 583	2 959	2 523
Resultat efter finansiella poster	2 566	185	-1 915	1 033
Soliditet, %	10	6	4	8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	2 256 668
Årets resultat		1 537 960
Vid årets slut	50 000	3 794 628

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 3 794 627, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 256 667
årets resultat	1 537 960
Totalt	3 794 627
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 794 627
Summa	3 794 627

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-07-01- 2025-06-30</i>	<i>2023-07-01- 2024-06-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		4 938 988	3 583 359
Övriga rörelseintäkter		12 005	-38 392
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		4 950 993	3 544 967
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 053 033	-2 323 246
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-185 891	-185 891
Summa rörelsekostnader		-1 238 924	-2 509 137
Rörelseresultat		3 712 069	1 035 830
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		446 808	1 246 839
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 592 935	-2 097 895
Summa finansiella poster		-1 146 127	-851 056
Resultat efter finansiella poster		2 565 942	184 774
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	635 000
Förändring av periodiseringsfonder		-635 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-635 000	635 000
Resultat före skatt		1 930 942	819 774
Skatter			
Skatt på årets resultat		-392 982	-76
Årets resultat		1 537 960	819 698

2025121900784

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 300 458	6 486 349
Summa materiella anläggningstillgångar		6 300 458	6 486 349
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	36 901 897	34 536 586
Summa finansiella anläggningstillgångar		36 901 897	34 536 586
Summa anläggningstillgångar		43 202 355	41 022 935
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		16 701	76 894
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 387	1 373
Summa kortfristiga fordringar		18 088	78 267
Summa omsättningstillgångar		18 088	78 267
SUMMA TILLGÅNGAR		43 220 443	41 101 202

2025121900785

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 256 667	1 436 969
Årets resultat		1 537 960	819 698
Summa fritt eget kapital		3 794 627	2 256 667
Summa eget kapital		3 844 627	2 306 667
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		635 000	-
Summa obeskattade reserver		635 000	-
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		-	-
Övriga skulder		13 747	13 747
Summa långfristiga skulder		13 747	13 747
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	37 592 900	38 312 900
Leverantörsskulder		39 593	73 403
Skatteskulder		414 274	6 647
Övriga skulder		118 737	11 337
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		561 565	376 501
Summa kortfristiga skulder		38 727 069	38 780 788
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 220 443	41 101 202

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Byggnadsinventarier	20

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 517 452	7 365 819
-Nyanskaffningar	-	151 633
	<u>7 517 452</u>	<u>7 517 452</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-1 031 103	-845 212
-Årets avskrivning enligt plan	-185 891	-185 891
	<u>-1 216 994</u>	<u>-1 031 103</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 300 458	6 486 349

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	34 781 827	33 730 859
-Tillkommande fordringar	2 365 311	805 727
Redovisat värde vid årets slut	37 147 138	34 536 586

Not 4 Ställda säkerheter


	2025-06-30	2024-06-30
Ställda säkerheter		
För egna skulder och avsättningar		
Fastighetsinteckningar	38 000 000	38 000 000
Summa ställda säkerheter	38 000 000	38 000 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-11-26
Linköping


Mikael Ahman 2025-11-26
Styrelseledamot Datum

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-26


Fridolf Gustavsson
Auktoriserad revisor


Fotokopians övre bestämelse
med originalet intygas:

Fridolf Revision AB

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Centria 8 AB, org.nr 556939-9669

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Centria 8 ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

2025121900789

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Centria 8 AB för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Centria 8 AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.


En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Linköping 2025-11-26



Fridolf Gustavsson

Auktoriserad revisor



Fotokopiens öfverensstämmelse
med originalet intygas: