

Årsredovisning för  
**Melinas fastigheter AB**

559343-7022

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-08.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Mina Sarkhosh  
Styrelseledamot

2025-04-08

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melinas fastigheter AB, 559343-7022, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Järfälla kommun registrerades år 2021 och bolaget bedriver köp och försäljning av fastigheter och lokaler. Uthyrning av fastigheter och lokaler.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	346 790	240 906	87 100
Resultat efter finansiella poster	56 753	-113 110	-131 818
Soliditet %	1,3	0,4	0,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	112 821	-113 110
Balanseras i ny räkning		-113 110	113 110
Årets resultat			56 753
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-289</b>	<b>56 753</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-289
Årets resultat	56 753
<b>Summa</b>	<b>56 464</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	56 464
<b>Summa</b>	<b>56 464</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		346 790	240 906
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>346 790</b>	<b>240 906</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-144 451	-129 822
Övriga externa kostnader		-63 685	-224 613
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-208 136</b>	<b>-354 435</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>138 654</b>	<b>-113 529</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	419
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 555	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-81 901</b>	<b>419</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>56 753</b>	<b>-113 110</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>56 753</b>	<b>-113 110</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>56 753</b>	<b>-113 110</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga tillgångar		6 240 000	6 240 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 000</b>	<b>6 240 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 240 000</b>	<b>6 240 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		7 000	5 000
Övriga fordringar		44 120	187 099
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 382	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>56 502</b>	<b>192 099</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		70 665	116 023
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>70 665</b>	<b>116 023</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>127 167</b>	<b>308 122</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 367 167</b>	<b>6 548 122</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-289	112 821
Årets resultat		56 753	-113 110
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>56 464</b>	<b>-289</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>81 464</b>	<b>24 711</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		6 273 350	6 382 228
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 273 350</b>	<b>6 382 228</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 256	1 090
Övriga skulder		4 000	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 097	140 093
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>12 353</b>	<b>141 183</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 367 167</b>	<b>6 548 122</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Immateriella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Hysesrätter och liknande rättigheter	5

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Medelantalet anställda	0	0

## Underskrifter

Järfälla

*Mina Sarkhosh*  
Mina Sarkhosh  
Styrelseledamot

2025-04-08  
Datum