

Årsredovisning

M.L Property Development Sweden AB

559212-9711

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Fredrik Malmström
2023-12-21

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget arbetar med fastighetsutveckling, handel med mark och fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2207-2306	2107-2206	2007-2106	1907-2006
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-17	-18	-20	-25
Soliditet %	19	16	23	30

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	4 858	-17 623	37 235
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-17 623	17 623	0
- Erhållna aktieägartillskott		30 000		30 000
- Årets resultat			-17 128	-17 128
- Belopp vid årets utgång	50 000	17 235	-17 128	50 107

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 80 000 kr (50 000).

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	17 235
Årets resultat	-17 128
Summa	107

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	107
Summa	107

RESULTATRÄKNING

1

	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-17 037	-17 558
Summa rörelsekostnader	-17 037	-17 558
Rörelseresultat	-17 037	-17 558
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-91	-65
Summa finansiella poster	-91	-65
Resultat efter finansiella poster	-17 128	-17 623
Resultat före skatt	-17 128	-17 623
Årets resultat	-17 128	-17 623

BALANSRÄKNING

1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	235 388	235 388
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	31 575	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		266 963	235 388

Summa anläggningstillgångar		266 963	235 388
------------------------------------	--	----------------	----------------

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 174	867
<i>Summa kassa och bank</i>		1 174	867

Summa omsättningstillgångar		1 174	867
------------------------------------	--	--------------	------------

SUMMA TILLGÅNGAR		268 137	236 255
-------------------------	--	----------------	----------------

BALANSRÄKNING

	2023-06-30	2022-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	17 235	4 858
Årets resultat	-17 128	-17 623
<i>Summa fritt eget kapital</i>	107	-12 765
Summa eget kapital	50 107	37 235
Kortfristiga skulder		
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	145 000	175 000
Skatteskulder	970	970
Övriga skulder	72 060	23 050
Summa kortfristiga skulder	218 030	199 020
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	268 137	236 255

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

235 388

235 388

Utgående anskaffningsvärden

235 388

235 388

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

0

0

Nedlagda utgifter

31 575

0

Utgående anskaffningsvärden

31 575

0

UNDERSKRIFTER

Sundsvall

Fredrik Malmström

Fredrik Malmström

2023-12-21