

# Årsredovisning

för

## Mats Fastighetscenter AB

556755-2285

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Mats Sjöberg, Styrelseledamot  
2023-05-09

Styrelsen för Mats Fastighetscenter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsmäkleri.

Företaget har sitt säte i Åmål kommun.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Nettoomsättning	7 368	6 977	6 343	5 675	6 094
Resultat efter finansiella poster	1 407	1 064	1 674	1 415	1 356
Soliditet (%)	60	53	63	60	37

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	3 993 036	834 472	<b>4 927 508</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Utdelning		-500 000		<b>-500 000</b>
Balanseras i ny räkning		834 472	-834 472	<b>0</b>
Årets resultat			1 219 465	<b>1 219 465</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>4 327 508</b>	<b>1 219 465</b>	<b>5 646 973</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 327 507
årets vinst	1 219 465
	<b>5 546 972</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	700 000
i ny räkning överföres	4 846 972
	<b>5 546 972</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		7 367 527	6 977 291
Övriga rörelseintäkter		58 825	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 426 352</b>	<b>6 977 291</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-247 287	-189 507
Övriga externa kostnader		-2 393 138	-2 271 966
Personalkostnader	2	-2 844 221	-3 240 937
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-456 541	-175 089
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 941 187</b>	<b>-5 877 499</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 485 165</b>	<b>1 099 792</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		62 000	16 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-140 496	-52 051
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-78 496</b>	<b>-36 051</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 406 669</b>	<b>1 063 741</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 406 669</b>	<b>1 063 741</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-187 204	-229 269
<b>Årets resultat</b>		<b>1 219 465</b>	<b>834 472</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	1 668 144	1 749 416
Bilar och andra transportmedel	5	2 229 145	2 604 414
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 897 289</b>	<b>4 353 830</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Ägarintressen i övriga företag	6	100 000	100 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 997 289</b>	<b>4 453 830</b>

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		166 453	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		158 170	175 365
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>324 623</b>	<b>175 365</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		5 119 206	4 630 082
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>5 119 206</b>	<b>4 630 082</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 443 829</b>	<b>4 805 447</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

9 441 118

9 259 277

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

4 327 507

3 993 036

Årets resultat

1 219 465

834 472

**Summa fritt eget kapital**

**5 546 972**

**4 827 508**

**Summa eget kapital**

**5 646 972**

**4 927 508**

#### Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

2 659 269

3 005 734

**Summa långfristiga skulder**

**2 659 269**

**3 005 734**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

341 996

337 996

Förskott från kunder

219 210

219 625

Leverantörsskulder

99 638

158 887

Skatteskulder

0

10 336

Övriga skulder

339 185

474 232

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

134 848

124 959

**Summa kortfristiga skulder**

**1 134 877**

**1 326 035**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 441 118**

**9 259 277**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpad avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Bilar och andra transportmedel	3 år

### Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	500 000	500 000
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	2 157 260	2 491 452
	<b>3 657 260</b>	<b>3 991 452</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 074 504	2 074 504
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 074 504</b>	<b>2 074 504</b>
Ingående avskrivningar	-325 088	-243 816
Årets avskrivningar	-81 272	-81 272
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-406 360</b>	<b>-325 088</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 668 144</b>	<b>1 749 416</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	40 900	40 900
Försäljningar/utrangeringar		0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>40 900</b>	<b>40 900</b>
Ingående avskrivningar	-40 900	-40 900
Årets avskrivningar		0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-40 900</b>	<b>-40 900</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Not 5 Bilar och andra transportmedel

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 698 231	0
Inköp		2 698 231
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 698 231</b>	<b>2 698 231</b>
Ingående avskrivningar	-93 817	0
Årets avskrivningar	-375 269	-93 817
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-469 086</b>	<b>-93 817</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 229 145</b>	<b>2 604 414</b>

#### Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 291 285	1 652 950
	<b>1 291 285</b>	<b>1 652 950</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Åmål 2023-05-09

*Mats Sjöberg*  
Mats Sjöberg

## **Revisorspåteckning**

Vår revisionsberättelse har lämnats

Hagahuset Ekonomi AB

*Lena Hörnell*  
Lena Hörnell  
Auktoriserad revisor

# REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Mats Fastighetscenter AB, org.nr 556755-2285

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mats Fastighetscenter AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mats Fastighetscenter ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en

väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen. Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mats Fastighetscenter AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret. Sida 2(4)

## *Grund för uttalanden*

Vi baserar vårt revisionsbevis och vår inlämnade är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Mats Fastighetscenter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lidköping 2023-05-09

## **Hagahuset Ekonomi AB**

*Lena Hörnell*

Lena Hörnell

Auktoriserad revisor