

Årsredovisning för
Klyvaren Invest Aktiebolag

556377-4792

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-12. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jonny Tjäder
Styrelseledamot

2024-04-30

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klyvaren Invest Aktiebolag, 556377-4792, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Karlsborg registrerades år 1989 och bedriver fastighetsförvaltning och därmed sammanhängande verksamhet samt bedriver uthyrningstjänster och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	337 824	237 361	554 055	195 940
Resultat efter finansiella poster	67 899	57 410	3 946 900	1 424 081
Soliditet %	96,1	95,2	90,9	94,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	78 129	13 909 080	57 410
Balanseras i ny räkning			57 410	-57 410
Utdelning			-187 550	
Årets resultat				110 099
Belopp vid årets utgång	100 000	78 129	13 778 940	110 099

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	13 778 940
Årets resultat	110 099
Summa	13 889 039
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	195 250
Balanseras i ny räkning	13 693 789
Summa	13 889 039

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		337 824	237 361
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		337 824	237 361
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1	-1 000
Övriga externa kostnader		-142 779	-47 749
Personalkostnader		40 678	37 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 041	-141 759
Summa rörelsekostnader		-235 143	-152 948
Rörelseresultat		102 681	84 413
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		95	50
Räntekostnader och liknande resultatposter		-34 877	-27 053
Summa finansiella poster		-34 782	-27 003
Resultat efter finansiella poster		67 899	57 410
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		42 200	0
Summa bokslutsdispositioner		42 200	0
Resultat före skatt		110 099	57 410
Årets resultat		110 099	57 410

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 313 061	1 369 209
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	76 893
Summa materiella anläggningstillgångar		1 313 061	1 446 102
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	4	8 180 242	11 944 216
Summa finansiella anläggningstillgångar		8 180 242	11 944 216
Summa anläggningstillgångar		9 493 303	13 390 318
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		78 132	31 844
Summa kortfristiga fordringar		78 132	31 844
Kassa och bank			
Kassa och bank		5 063 968	1 474 836
Summa kassa och bank		5 063 968	1 474 836
Summa omsättningstillgångar		5 142 100	1 506 680
SUMMA TILLGÅNGAR		14 635 403	14 896 998

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		78 129	78 129
Summa bundet eget kapital		178 129	178 129
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		13 778 940	13 909 080
Årets resultat		110 099	57 410
Summa fritt eget kapital		13 889 039	13 966 490
Summa eget kapital		14 067 168	14 144 619
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		0	42 200
Summa obeskattade reserver		0	42 200
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		500 000	500 000
Summa långfristiga skulder		500 000	500 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		15 288	7 273
Skatteskulder		2 537	1 398
Övriga skulder		10 410	51 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		40 000	150 000
Summa kortfristiga skulder		68 235	210 179
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		14 635 403	14 896 998

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>
Byggnader	2

Inventarier, verktyg och installationer	20
---	----

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
Utgående anskaffningsvärden	3 181 429	3 181 429
Ingående avskrivningar	-1 400 178	-1 344 014
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-56 148	-56 164
Utgående avskrivningar	-1 456 326	-1 400 178
Ingående nedskrivningar	-412 042	-412 042
Utgående nedskrivningar	-412 042	-412 042
Redovisat värde	1 313 061	1 369 209

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	917 314	917 314
Utgående anskaffningsvärden	917 314	917 314
Ingående avskrivningar	-840 421	-754 826
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-76 893	-85 595
Utgående avskrivningar	-917 314	-840 421
Redovisat värde	0	76 893

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 944 216	11 944 216
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	-3 763 974	
Utgående anskaffningsvärden	8 180 242	11 944 216
Redovisat värde	8 180 242	11 944 216

Underskrifter

Karlsborg

Kurt Ivar Jonny Tjäder

2024-04-12

Kurt Ivar Jonny Tjäder
Styrelseledamot

Datum