

**Årsredovisning**  
för  
**OTB Projektledning AB**  
556888-3366

Räkenskapsåret  
2021-08-01 – 2022-07-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-12-06. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Christina Peilot Wernbom, Styrelseledamot  
2022-12-09

Styrelsen för OTB Projektledning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-08-01 – 2022-07-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget startade sin verksamhet i mars 2012 i Stockholm. Företaget säljer konsulttjänster inom projektledning i inrednings-, ombyggnads- och flyttprojekt. Kunderna återfinns både inom privat och offentlig sektor, är hyresgäster eller fastighetsbolag och finns i Stockholm såväl som i andra delar av Sverige.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Trots pandemin som påverkat Sverige med kraft under större delen av räkenskapsåret har företaget haft en stabil ordergång där båda delägarna har haft full beläggning vilket medfört ett bra resultat. Styrelsen ser en fortsatt god efterfrågan på företagens tjänster även efter räkenskapsårets slut då båda delägarna är fullbelagda fram t.o.m. december 2022.

Sjukfrånvaron i företaget har under året varit noll vilket medverkat till det goda resultatet.

Det är således med stor tillförsikt som vi ser fram emot ett nytt räkenskapsår med en fortsatt god ordergång och lönsamhet.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>	<b>2019/20</b>	<b>2018/19</b>
Nettoomsättning	3 530	3 757	3 438	3 418
Resultat efter finansiella poster	935	1 201	928	809
Soliditet (%)	71	66	69	64

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	51 000	72 588	803 137	<b>926 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-720 000		<b>-720 000</b>
Balanseras i ny räkning		803 137	-803 137	<b>0</b>
Årets resultat			729 259	<b>729 259</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>51 000</b>	<b>155 725</b>	<b>729 259</b>	<b>935 984</b>

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	155 724
årets vinst	729 259
	<b>884 983</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14,902 kronor per aktie)	760 000
i ny räkning överföres	124 983
	<b>884 983</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2021-08-01	2020-08-01
	1	-2022-07-31	-2021-07-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		3 529 612	3 756 503
Övriga rörelseintäkter		0	20 390
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 529 612</b>	<b>3 776 893</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		0	-840
Övriga externa kostnader		-386 815	-408 411
Personalkostnader	2	-2 208 019	-2 144 304
Övriga rörelsekostnader		0	-22 415
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 594 834</b>	<b>-2 575 970</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>934 778</b>	<b>1 200 923</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110	-17
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110</b>	<b>-17</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>934 668</b>	<b>1 200 906</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-1 000	-175 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-1 000</b>	<b>-175 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>933 668</b>	<b>1 025 906</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-204 409	-222 769
<b>Årets resultat</b>		<b>729 259</b>	<b>803 137</b>

## Balansräkning

Not  
1

2022-07-31

2021-07-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar	493 656	661 686
Övriga fordringar	58 813	48 672
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	322 569	81 234
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>875 038</b>	<b>791 592</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank	1 422 406	1 644 488
<b>Summa kassa och bank</b>	<b>1 422 406</b>	<b>1 644 488</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>	<b>2 297 444</b>	<b>2 436 080</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

2 297 444

2 436 080

## Balansräkning

Not  
1

2022-07-31

2021-07-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

51 000

51 000

**Summa bundet eget kapital**

**51 000**

**51 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

155 724

72 587

Årets resultat

729 259

803 137

**Summa fritt eget kapital**

**884 983**

**875 724**

**Summa eget kapital**

**935 983**

**926 724**

#### Obeskattade reserver

3

Periodiseringsfonder

870 000

869 000

**Summa obeskattade reserver**

**870 000**

**869 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

51 735

37 425

Skatteskulder

0

27 841

Övriga skulder

342 073

449 198

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

97 653

125 892

**Summa kortfristiga skulder**

**491 461**

**640 356**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 297 444**

**2 436 080**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2021-08-01 -2022-07-31	2020-08-01 -2021-07-31
Medelantalet anställda	2	2

### Not 3 Obeskattade reserver

	2022-07-31	2021-07-31
Periodiseringsfond 2015-07-31	0	324 000
Periodiseringsfond 2016-07-31	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2017-07-31	100 000	100 000
Periodiseringsfond 2018-07-31	345 000	345 000
Periodiseringsfond 2022-07-31	325 000	0
	<b>870 000</b>	<b>869 000</b>
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	895	743

**Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen ser en fortsatt god efterfrågan på företagets tjänster även efter räkenskapsårets slut där vi räknar med att båda delägarna är fullbelagda fram t.o.m. 2022.

Stockholm 2022-12-05

*Görel Hagelin Wallinder-Mähler*  
Görel Hagelin Wallinder-Mähler  
Ordförande

*Anders Wallinder-Mähler*  
Anders Wallinder-Mähler

*Martin Wernbom*  
Martin Wernbom

*Christina Peilot Wernbom*  
Christina Peilot Wernbom

Min revisionsberättelse har lämnats

*Carl-Erik Morin*  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i OTB Projektledning AB, org.nr 556888-3366

## Rapport om årsredovisningen

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för OTB Projektledning AB för räkenskapsåret 2021-08-01-2022-07-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av OTB Projektledning ABs finansiella ställning per 2022-07-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OTB Projektledning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Annan information än årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för den andra informationen. Den andra informationen består av [rapport X (men innefattar inte årsredovisningen och min revisionsberättelse avseende denna)].

Mitt uttalande avseende årsredovisningen omfattar inte denna information och jag gör inget uttalande med bestyrkande avseende denna andra information.

I samband med min revision av årsredovisningen är det mitt ansvar att läsa den information som identifieras ovan och överväga om informationen i väsentlig utsträckning är oförenlig med årsredovisningen. Vid denna genomgång beaktar jag även den kunskap jag i övrigt inhämtat under revisionen samt bedömer om informationen i övrigt verkar innehålla väsentliga felaktigheter.

Om jag, baserat på det arbete som har utförts avseende denna information, drar slutsatsen att den andra informationen innehåller en väsentlig felaktighet, är jag skyldig att rapportera detta. Jag har inget att rapportera i det avseendet.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för OTB Projektledning AB för räkenskapsåret 2021-08-01-2022-07-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till OTB Projektledning AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

## Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby 2022-12-05

*Carl-Erik Morin*  
Carl-Erik Morin  
Auktoriserad revisor