

Årsredovisning för
Lambergets Fastigheter AB
556668-0806
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

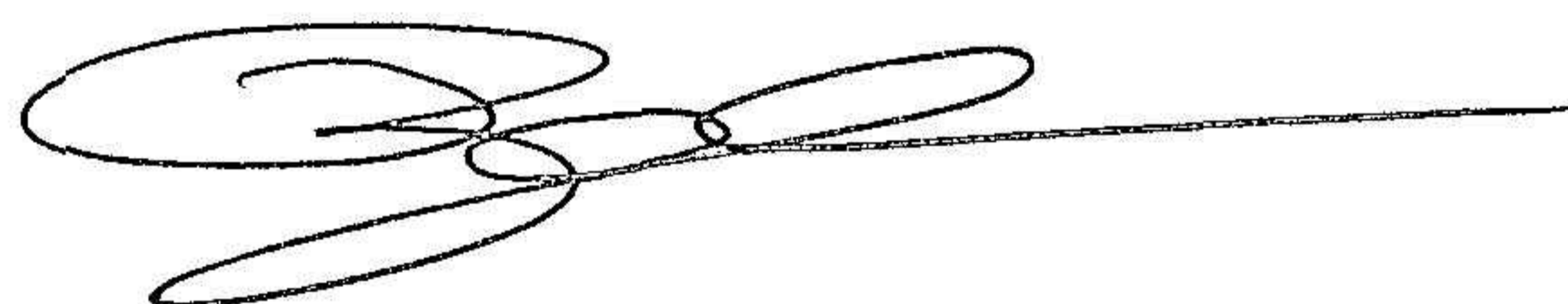
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma .
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen
undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Roger Olsson
Styrelseledamot
2024-04-08



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lambergets Fastigheter AB, 556668-0806, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2004 och dess verksamhet utgöres huvudsakligen av fastighetsförvaltning. Bolagets säte är Karlstad Kommun. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Lamberget Invest AB, org.nr 556995-0214 med säte i Karlstad Kommun. Redovisningen sker i svenska kronor (sek)

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets drift har pågått som vanligt under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	2 785	2 714	3 174	2 779
Resultat efter finansiella poster	413	479	1 383	271
Soliditet %	25	19	17	11

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	300 000	2 568 532	287 280
Insatt kapital vid bolagets start			-287 280
Balanseras i ny räkning		287 280	
Årets resultat			880 635
Belopp vid årets utgång	300 000	2 855 812	880 635

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2023-01-01- 2023-12-31
Balanserat resultat	2 855 812
Årets resultat	880 635
Summa	3 736 447

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2023-01-01- 2023-12-31
Balanseras i ny räkning	3 736 447
Summa	3 736 447

Resultaträkning

Belopp i SEK

	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 785 077	2 714 177
Övriga rörelseintäkter		62 558	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 847 635	2 714 177
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 149	-8 620
Övriga externa kostnader		-1 114 183	-1 055 478
Personalkostnader		-79	-1 481
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-931 300	-940 059
Summa rörelsekostnader		-2 049 711	-2 005 638
Rörelseresultat		797 924	708 539
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		48 379	9 965
Räntekostnader och liknande resultatposter		-433 278	-239 781
Summa finansiella poster		-384 899	-229 816
Resultat efter finansiella poster		413 025	478 723
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		700 000	-
Förändring av periodiseringsfonder		-	-118 000
Summa bokslutsdispositioner		700 000	-118 000
Resultat före skatt		1 113 025	360 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-232 390	-73 443
Årets resultat		880 635	287 280

Balansräkning

Belopp i SEK

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 15 695 686 16 601 186

Inventarier, verktyg och installationer 3 77 400 103 200

Summa materiella anläggningstillgångar 15 773 086 16 704 386

Summa anläggningstillgångar 15 773 086 16 704 386

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 319 395 21 606

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 64 356 52 529

Summa kortfristiga fordringar 383 751 74 135

Kassa och bank

Kassa och bank 1 928 326 2 220 317

Summa kassa och bank 1 928 326 2 220 317

Summa omsättningstillgångar 2 312 077 2 294 452

SUMMA TILLGÅNGAR 18 085 163 18 998 838

Balansräkning

Belopp i SEK

	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		300 000	300 000
Summa bundet eget kapital		300 000	300 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		2 855 812	2 568 532
Årets resultat		880 635	287 280
Summa fritt eget kapital		3 736 447	2 855 812
Summa eget kapital		4 036 447	3 155 812
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	7	555 000	555 000
Summa obeskattade reserver		555 000	555 000
Långfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 150 000	6 890 000
Skulder till koncernföretag		6 080 280	6 885 790
Summa långfristiga skulder		12 230 280	13 775 790
Kortfristiga skulder			
Kortfristiga skulder till kreditinstitut		600 000	780 000
Leverantörsskulder		120 724	111 118
Skatteskulder		23 611	151 965
Övriga skulder		212 105	173 182
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		306 996	295 971
Summa kortfristiga skulder		1 263 436	1 512 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 085 163	18 998 838

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	25
Markanläggningar	20
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 893 628	22 809 766
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Inköp	-	83 862
Utgående anskaffningsvärden	22 893 628	22 893 628
Ingående avskrivningar	-6 292 442	-5 388 827
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-905 500	-903 615
Utgående avskrivningar	-7 197 942	-6 292 442
Redovisat värde	15 695 686	16 601 186

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 220	93 220
Förändringar av anskaffningsvärden	-	-
Inköp	-	129 000
Utgående anskaffningsvärden	182 220	222 220
Ingående avskrivningar	-79 020	-82 576
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-25 800	-36 444
Utgående avskrivningar	-104 820	-119 020
Redovisat värde	77 400	103 200

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Verksamheten har pågått som vanligt.

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 750 000	4 350 000


Not 6 Ställda säkerheter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Fastighetsinteckningar	10 455 000	10 455 000
Summa ställda säkerheter	10 455 000	10 455 000

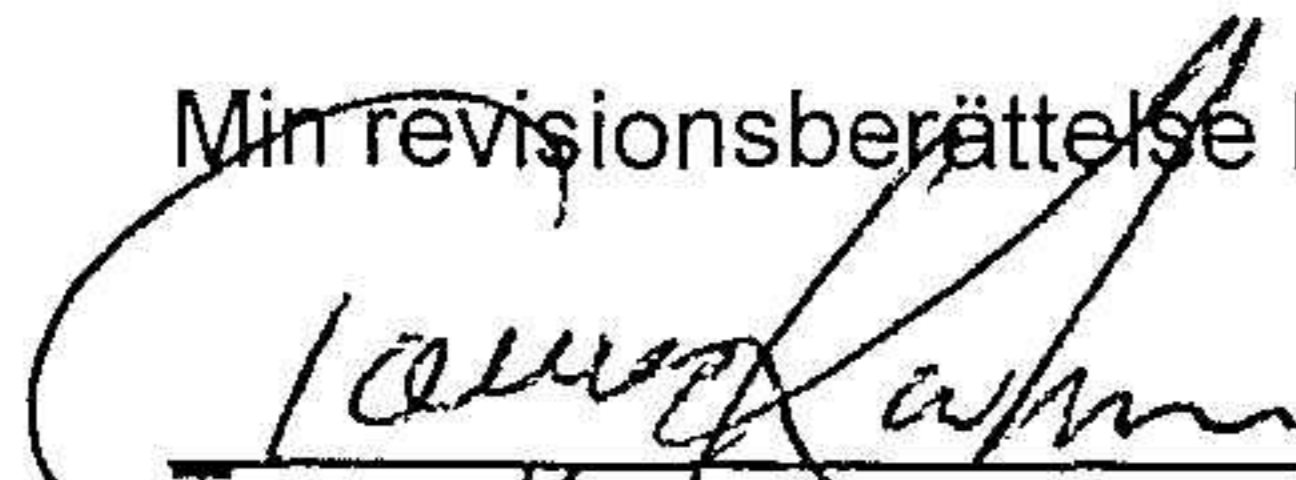
Not 7 Periodiseringsfonder

Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2018	42 000	42 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2019	75 000	75 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2021	320 000	320 000
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2022	118 000	118 000
Summa	555 000	555 000

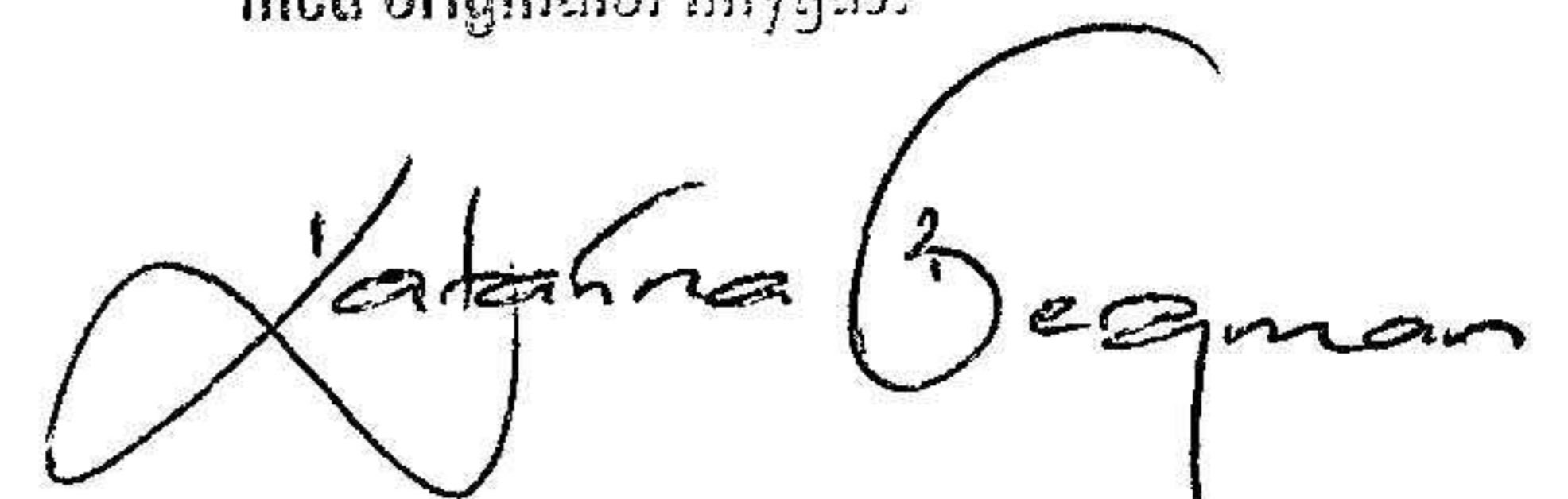
Underskrifter


Roger Olsson Datum 2024-04-08
Styrelseledamot

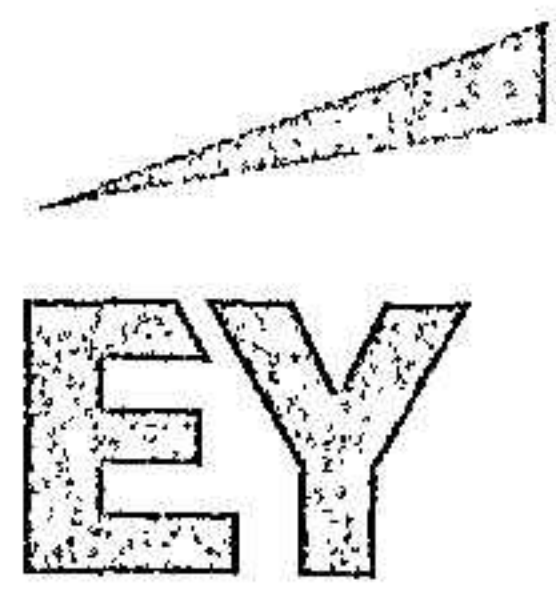
Min revisionsberättelse har lämnats 8/4 2024


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



153206040701
202404080253



Building a better
working world

2024040902632

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lambergets Fastigheter AB, org.nr 556668-0806

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lambergets Fastigheter AB:s finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Building a better
working world

2024040902533

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Lambergets Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Lambergets Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 8/4 2024


Tomas Karlsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

