

2024060309768

Årsredovisning för

4XL Fastigheter AB

559319-5588

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:

Sida

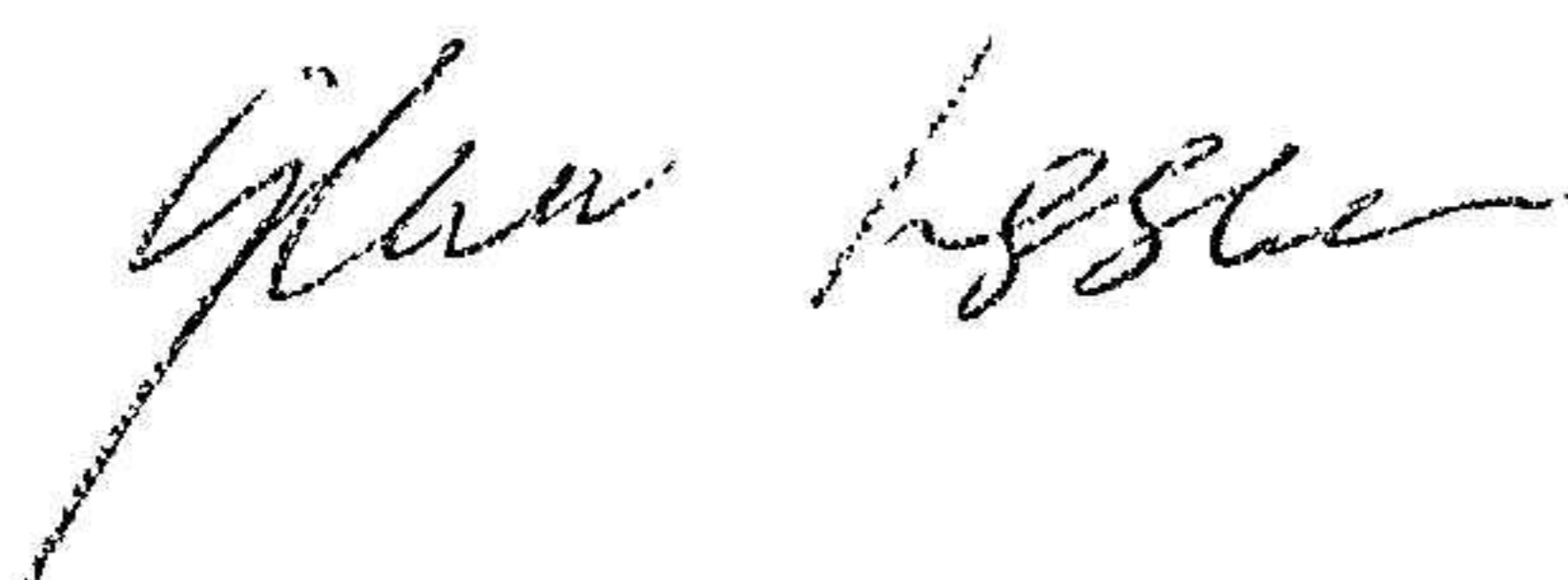
| | |
|------------------------|-----|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Noter | 5-6 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i 4XL Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-03-28. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Tranås 28 mars 2024

Glenn Larsson



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för 4XL Fastigheter AB, 559319-5588, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tranås registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har fortsatt underhåll skett av ytskikt för att långsiktigt säkerställa värdet på bolagets fastighet, om än i mindre takt än tidigare år. Detta har medfört negativa konsekvenser i form av reparationskostnader såväl som vakanser under vissa perioder. Styrelsen upprättade per den 31 december 2023 en kontrollbalansräkning nr 1 som utvisar att bolagets egna kapital är intakt.

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | Belopp i kr 2021/2021 |
|-----------------------------------|---------|----------|--------------------------|
| Nettoomsättning | 262 343 | 162 231 | 86 000 |
| Resultat efter finansiella poster | -95 506 | -394 302 | -341 235 |
| Soliditet, % | -24 | -18 | 2 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Fritt eget kapital |
|-----------------------|-------------------|-----------------------|
| Vid årets början | 25 000 | -385 537 |
| Årets resultat | | -95 506 |
| Vid årets slut | 25 000 | -481 043 |

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 350 000 kr (350 000 kr).

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras följande: | |
| Balanserat resultat | -385 538 |
| Årets resultat | -95 505 |
| Totalt | -481 043 |
| Disponeras för | |
| Balanseras i ny räkning | -481 043 |
| Summa | -481 043 |

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-01-01- 2023-12-31</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 262 343 | 162 231 |
| Summa rörelseintäkter | | 262 343 | 162 231 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -247 842 | -485 529 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -35 160 | -34 916 |
| Summa rörelsekostnader | | -283 002 | -520 445 |
| Rörelseresultat | | -20 659 | -358 214 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 23 | - |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -74 870 | -36 088 |
| Summa finansiella poster | | -74 847 | -36 088 |
| Resultat efter finansiella poster | | -95 506 | -394 302 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | -95 506 | -394 302 |
| Skatter | | - | - |
| Årets resultat | | -95 506 | -394 302 |

2024060309770

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 3 | 1 826 832 | 1 861 992 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 826 832 | 1 861 992 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 826 832 | 1 861 992 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Övriga fordringar | | 280 | 772 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 280 | 772 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 44 989 | 123 131 |
| Summa kassa och bank | | 44 989 | 123 131 |
| Summa omsättningstillgångar | | 45 269 | 123 903 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 872 101 | 1 985 895 |

2024060309771

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -385 537 | 8 765 |
| Årets resultat | | -95 506 | -394 302 |
| Summa fritt eget kapital | | -481 043 | -385 537 |
| Summa eget kapital | | -456 043 | -360 537 |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 | 1 378 241 | 1 416 517 |
| Övriga skulder | | 887 646 | 874 007 |
| Summa långfristiga skulder | | 2 265 887 | 2 290 524 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 38 276 | 38 276 |
| Skatteskulder | | 1 381 | 1 332 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 22 600 | 16 300 |
| Summa kortfristiga skulder | | 62 257 | 55 908 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 872 101 | 1 985 895 |

2024060309772

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

| <i>Anläggningstillgångar</i> | <i>År</i> |
|-----------------------------------|-----------|
| Materiella anläggningstillgångar: | |
| -Byggnader | 50 |

Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 911 218 | 1 861 218 |
| -Nyanskaffningar | - | 50 000 |
| | <u>1 911 218</u> | <u>1 911 218</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -49 226 | -14 310 |
| -Årets avskrivning enligt plan | -35 160 | -34 916 |
| | <u>-84 386</u> | <u>-49 226</u> |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 826 832 | 1 861 992 |

Not 4 Övriga skulder till kreditinstitut

| | <i>2023-12-31</i> | <i>2022-12-31</i> |
|---|-------------------|-------------------|
| Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen | 1 225 137 | 996 413 |
| | <u>1 225 137</u> | <u>996 413</u> |

Not 5 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

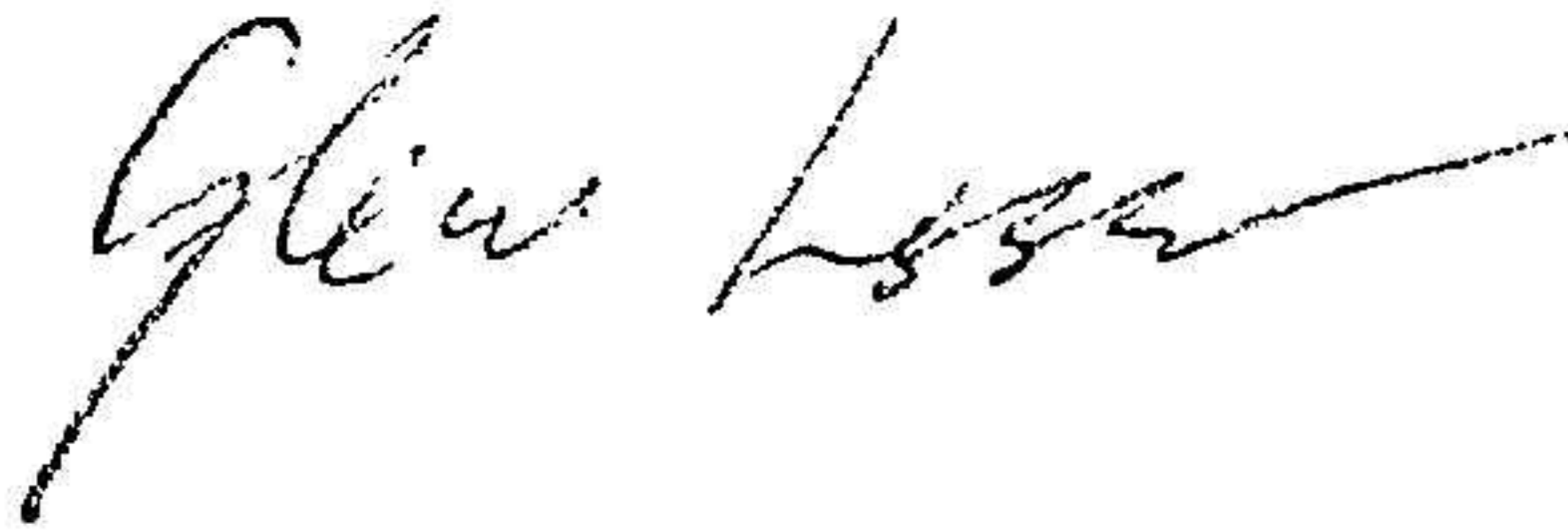
Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| <i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckning | 1 481 250 | 1 481 250 |
| | <u>1 481 250</u> | <u>1 481 250</u> |


Underskrifter

Tranås den 28 mars 2024

Glenn Larsson



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024060309774