

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rörfokus Holding AB**

559244-8129

Räkenskapsåret

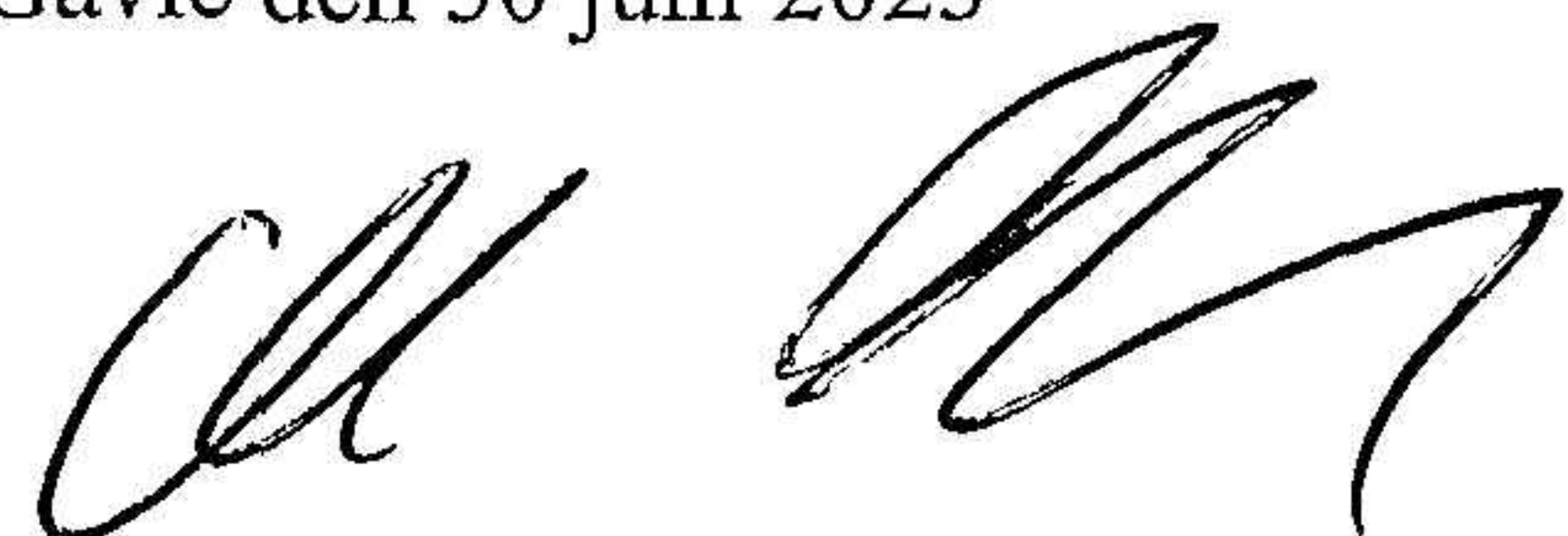
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Rörfokus Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Gävle den 30 juni 2023



Mattias Karlsson

**Årsredovisning**  
och  
**Koncernredovisning**  
för  
**Rörfokus Holding AB**

559244-8129

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Rörfokus Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolagets bildades under år 2020 och skall bedriva verksamhet med att äga och förvalta värdepapper och kapital.

Bolaget äger tre stycken dotterbolag. Rörfokus Gävle AB, Rörfokus E-handel AB samt Trebo Fastigheter AB.

Företaget har sitt säte i Gävle.

### Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Under året har Rörfokus Holding AB sålt sina andelar i intressebolaget Trebo Industrifastigheter Tierp AB. I dotterbolaget Trebo Fastigheter AB har under året en nyproduktion av 30-tal lägenheter i Skutskär färdigställts samt att 12 lägenheter i Gävle har stamrustats. Bolaget har även pågående byggnation av 23 lägenheter i Tierp samt en lokal i Gävle med kontor och lager. Rörfokus E-handel är ett nystartat bolag i koncernen till vilket e-handels verksamheten har överlåtits från Rörfokus Gävle AB.

Samtliga bolag i koncernen är påverkade av ökade råvarupriser samt ökade elpriser och räntor. E-handel påverkas även av ökade råvarupriser på grund av att bolaget köper in i utländskvaluta och således påverkas av valutakursers utveckling.

### Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

I Trebo Fastigheter AB kommer den pågående byggnationen av lokalen slutföras i början av 2023 samt att de 23 lägenheter som byggs i Tierp kommer att färdigställas vid årsskiftet 23/24. Under 2023 ska även 18 lägenheter stambytas i Bollnäs samt att ytterligare tre lägenheter ska byggas i denna fastighet. Bolaget har byggrätter på ytterligare 100 lägenheter med flera klara bygglov, avvaktar byggstart för att analysera påverkan av omvärldsläget på byggkostnader för dessa projekt.

Verksamheten i Rörfokus E-handels AB påverkas av konjunkturläget och ser en viss vikande efterfrågan lyxprodukter i sortimentet. Efterfrågan på bassortiment fortsätter utvecklas likartat som tidigare år.

### Ägarförhållanden

Rörfokus Holding AB ägs till 100% av Mattias Karlsson.

### Flerårsöversikt (Tkr)

<b>Koncernen</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	109 750	138 050	121 865
Resultat efter finansiella poster	-4 588	7 233	5 540
Balansomslutning	234 789	150 485	119 333
Soliditet (%)	7	14	19
<b>Moderbolaget</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b> (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-29	-26	-3
Balansomslutning	13 322	13 339	16 315
Soliditet (%)	58	58	78

### Förändringar i eget kapital

<b>Koncernen</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Övrigt tillskjutet kapital</b>	<b>Annat eget kapital inkl. årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7 684	13 424	<b>21 158</b>
Årets resultat			-3 937	<b>-3 937</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 684</b>	<b>9 487</b>	<b>17 222</b>

<b>Moderbolaget</b>	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50	7 684	-3	-26	<b>7 705</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-26	26	<b>0</b>
Årets resultat				-29	<b>-29</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50</b>	<b>7 684</b>	<b>-29</b>	<b>-29</b>	<b>7 676</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	7 684 000
ansamlad förlust	-29 015
årets förlust	-29 397
	<b>7 625 588</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	7 625 588
	<b>7 625 588</b>

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

## Koncernens Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		126 365 602	138 049 667
Aktiverat arbete för egen räkning		58 902 664	0
Övriga rörelseintäkter		2 186 886	4 241 758
		<b>187 455 152</b>	<b>142 291 426</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror, material och köpta tjänster		-121 530 629	-82 171 177
Övriga externa kostnader	2, 3	-26 650 259	-17 289 877
Personalkostnader	4	-33 746 476	-29 090 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 372 458	-2 292 793
Övriga rörelsekostnader		-2 125 943	-1 669 757
		<b>-186 425 766</b>	<b>-132 513 843</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 029 386</b>	<b>9 777 583</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	79 300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		26 843	29 842
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 643 869	-2 653 471
		<b>-5 617 025</b>	<b>-2 544 329</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-4 587 639</b>	<b>7 233 254</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-4 587 639</b>	<b>7 233 254</b>
Skatt på årets resultat	5	-249 337	-1 610 253
Uppskjuten skatt	5	900 359	35 750
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 936 617</b>	<b>5 658 751</b>
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		-3 936 617	5 658 751

ank=20230704;2023070501167

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken och liknande rättigheter	6	204 166	250 000
		<b>204 166</b>	<b>250 000</b>

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	7, 8	159 408 888	119 024 568
Inventarier, verktyg och installationer	9	320 844	298 748
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	33 936 745	3 321 659
		<b>193 666 477</b>	<b>122 644 975</b>

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	16 666
		<b>0</b>	<b>16 666</b>

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>193 870 643</b>	<b>122 911 641</b>
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m m*

Färdiga varor och handelsvaror		11 074 575	6 892 883
		<b>11 074 575</b>	<b>6 892 883</b>

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		8 727 131	10 276 964
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	522 630
Aktuella skattefordringar		517 538	460 822
Upparbetat ej fakturerat		2 908 881	3 280 484
Övriga fordringar		377 796	1 766 142
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	14 590 222	3 953 628
		<b>27 121 568</b>	<b>20 260 670</b>

##### *Kassa och bank*

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>40 173 241</b>	<b>27 573 483</b>
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>234 043 884</b>	<b>150 485 124</b>
-------------------------	--	--------------------	--------------------

## Koncernens Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

#### Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

Aktiekapital		50 000	50 000
Övrigt tillskjutet kapital		7 684 000	7 688 950
Annat eget kapital inklusive årets resultat		9 487 559	13 419 227
<b>Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare</b>		<b>17 221 559</b>	<b>21 158 177</b>

#### Summa eget kapital

17 221 559 21 158 177

#### Avsättningar

13

Avsättningar för uppskjuten skatt

3 198 451 4 098 810  
**3 198 451 4 098 810**

#### Långfristiga skulder

14, 15

Checkräkningskredit	16	8 655 138	7 087 246
Skulder till kreditinstitut	8	149 109 640	87 170 891
		<b>157 764 778</b>	<b>94 258 137</b>

#### Kortfristiga skulder

15

Fakturerad, men ej upparbetad intäkt		0	1 492 213
Skulder till kreditinstitut	8, 14	6 371 292	4 742 804
Förskott från kunder		0	4 900
Leverantörsskulder		32 141 109	15 641 849
Övriga skulder		3 955 725	3 802 521
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	13 390 970	5 285 713
		<b>55 859 096</b>	<b>30 970 000</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

234 043 884 150 485 124

<b>Koncernens</b>	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Kassaflödesanalys</b>			
<b>Den löpande verksamheten</b>			
Resultat efter finansiella poster		-4 587 639	7 233 253
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	4 198 745	840 339
Betald skatt		-306 053	-898 254
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>		<b>-694 947</b>	<b>7 175 338</b>
<b>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</b>			
Förändring av varulager och pågående arbeten		-4 181 692	-1 035 435
Förändring kundfordringar		1 549 833	475 342
Förändring av kortfristiga fordringar		-8 354 015	-6 934 343
Förändring leverantörsskulder		16 499 260	3 157 724
Förändring av kortfristiga skulder		8 389 836	3 564 685
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>		<b>13 208 275</b>	<b>6 403 311</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>			
Investeringar i immateriella anläggningstillgångar		0	-250 000
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-75 174 414	-29 890 237
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		0	11 489 856
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-3 583 376
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		16 666	3 349 330
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		<b>-75 157 748</b>	<b>-18 884 427</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>			
Upptagna lån		63 506 641	17 478 378
Indragning av aktier		0	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		<b>63 506 641</b>	<b>12 478 378</b>
<b>Årets kassaflöde</b>		<b>1 557 168</b>	<b>-2 738</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>			
Likvida medel vid årets början		419 930	422 668
<b>Likvida medel vid årets slut</b>		<b>1 977 098</b>	<b>419 930</b>

ank=20230704;2023070501170

## Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-29 397	-25 565
Personalkostnader	4	0	0
		<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
<b>Rörelseresultat</b>	19	<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
Skatt på årets resultat	5	0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>

ank=20230704;202307050171

## Moderbolagets Balansräkning

Not 2022-12-31 2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	20, 21	13 314 000	13 314 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	11	0	16 666
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>13 314 000</b>	<b>13 330 666</b>

#### Omsättningstillgångar

<i>Kassa och bank</i>		8 334	8 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>8 334</b>	<b>8 334</b>

**SUMMA TILLGÅNGAR** 13 322 334 13 339 000

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital		50 000	50 000
		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond		7 684 000	7 684 000
Balanserad vinst eller förlust		-29 015	-3 450
Årets resultat		-29 397	-25 565
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 625 588</b>	<b>7 654 985</b>
		<b>7 675 588</b>	<b>7 704 985</b>

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		4 455 602	4 467 212
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 455 602</b>	<b>4 467 212</b>

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag		1 191 144	1 166 803
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 191 144</b>	<b>1 166 803</b>

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER** 13 322 334 13 339 000

## Moderbolagets Kassaflödesanalys

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-29 397	-25 565
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-29 397</b>	<b>-25 565</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar	0	-50 000
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar	16 666	3 025 700
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>16 666</b>	<b>2 975 700</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Upptagna lån	12 731	2 049 865
Indragning av aktier	0	-5 000 000
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>12 731</b>	<b>-2 950 135</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>		
Likvida medel vid årets början	8 334	8 334
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>8 334</b>	<b>8 334</b>

ank=20230704;2023070501173

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Pågående tjänsteuppdrag

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Inkomster från uppdrag till fast pris redovisas som intäkt enligt uppdragens respektive färdigställandegrad, så kallad successiv vinstavräkning. Färdigställandegraden fastställs huvudsakligen genom att jämföra nedlagda uppdragsutgifter med totala uppdragsutgifter.

När utfallet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas uppdragsinkomsten och hänförliga uppdragsutgifter i resultaträkningen med utgångspunkt från färdigställandegraden av aktiviteterna på balansdagen.

Om det ekonomiska utfallet av ett uppdrag inte kan beräknas på ett tillförlitligt sätt redovisas en intäkt endast med ett belopp som motsvarar de uppkomna uppdragsutgifter som sannolikt kommer att ersättas av beställaren. Om det är sannolikt att de totala uppdragsutgifterna kommer att överstiga den totala uppdragsinkomsten från ett uppdrag redovisas den befarade förlusten som en kostnad omgående i resultaträkningen.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

ank=20230704;2023070501174

## Koncernredovisning

### *Konsolideringsmetod*

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

### *Dotterföretag*

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

### *Transaktioner mellan koncernföretag*

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

#### *Immateriella anläggningstillgångar*

Varumärken 5 år

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Inventarier, verktyg och installationer 5-20 år

### *Komponentindelning*

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Stommar och grund	68-141 år
Fasader, yttertak, innerväggar och fönster	40-50 år
Hissar, ventilation och köksinredning	10-30 år
Hyresgästpassningar	10-30 år
El, värme, sanitet och övrigt	40-50 år

## **Finansiella instrument**

### ***Andelar i dotterföretag***

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

### ***Kundfordringar/kortfristiga fordringar***

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

### ***Låneskulder och leverantörsskulder***

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

## **Leasingavtal**

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

## **Varulager**

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

## **Inkomstskatter**

### ***Aktuell skatt***

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

### ***Uppskjuten skatt***

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Leasingavtal

#### Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 1 187 348 kronor (fg år 1 133 372 kronor).

### Not 3 Arvode till revisorer

#### Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter. Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föräns av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	182 000	100 250
Revisionsverksamhet utöver revisionsuppdraget	34 500	0
Övriga tjänster	26 600	23 300
	<b>243 100</b>	<b>123 550</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB</b>		
Revisionsuppdrag	0	0
Övriga tjänster	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 4 Anställda och personalkostnader  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	11	6
Män	47	48
	<b>58</b>	<b>54</b>

**Löner och andra ersättningar**

Styrelse och verkställande direktör	1 713 563	681 200
Övriga anställda	22 720 695	20 377 579
	<b>24 434 258</b>	<b>21 058 779</b>

**Sociala kostnader**

Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	93 419	41 443
Pensionskostnader för övriga anställda	1 069 879	1 012 868
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	7 605 817	6 706 584
	<b>8 769 115</b>	<b>7 760 895</b>

**Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och  
pensionskostnader**

	<b>33 203 373</b>	<b>28 819 674</b>
--	-------------------	-------------------

enk=20230704;2023070501178

**Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt  
Koncernen**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	-249 337	-1 610 253
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	900 359	35 750
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>651 022</b>	<b>-1 574 503</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-4 587 639		7 233 253
Skatt enligt gällande skattesats	20,60		20,60	-1 490 050
Ej avdragsgilla kostnader		-19 170		-32 666
Skillnad skattemässiga avskrivningar		185 135		26 397
Förändring uppskjuten skatt		900 359		
Skatteeffekt avyttring näringsfastighet				11 554
Skatteeffekt utrantering av komponenter		-418 317		-334 009
Ej skattepliktiga intäkter		219		16 337
Övrigt		2 796		-7 170
Förändring skatt pga fusion mellan dotterbolag				235 104
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>14,19</b>	<b>651 022</b>	<b>21,77</b>	<b>-1 574 503</b>

**Moderbolaget**

	2022	2021
<b>Skatt på årets resultat</b>		
Aktuell skatt	0	0
<b>Totalt redovisad skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Avstämning av effektiv skatt**

	2022		2021	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-29 397		-25 565
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	6 055	20,60	5 266
Årets underskottsavdrag		-6 055		-5 266
<b>Redovisad effektiv skatt</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>

**Not 6 Varumärken samt liknande rättigheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	250 000	0
Inköp	0	250 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>250 000</b>	<b>250 000</b>
Årets avskrivningar	-45 834	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-45 834</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>204 166</b>	<b>250 000</b>

**Not 7 Byggnader och mark  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	126 890 261	98 238 911
Inköp	0	12 964 097
Försäljningar/utrangeringar	-2 075 978	-10 797 820
Omklassificeringar/justeringar	44 643 071	13 044 441
Under året aktiverade nyinvesteringar	0	13 440 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>169 457 354</b>	<b>126 890 261</b>
Ingående avskrivningar	-7 865 693	-5 032 677
Försäljningar/utrangeringar	45 311	712 318
Årets avskrivningar	-2 228 084	-2 106 522
Omklassificering/justering	0	-1 438 812
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-10 048 466</b>	<b>-7 865 693</b>
Ingående uppskrivningar	0	1 290 580
Försäljningar/utrangeringar	0	-1 290 580
<b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>159 408 888</b>	<b>119 024 568</b>

**Not 8 Ställda säkerheter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	133 606 000	105 581 000
	<b>133 606 000</b>	<b>105 581 000</b>

**Not 9 Inventarier, verktyg och installationer  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 560 501	2 849 243
Inköp	128 960	155 393
Försäljningar/utrangeringar	-298 390	-444 135
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 391 071</b>	<b>2 560 501</b>
Ingående avskrivningar	-2 261 753	-2 475 873
Försäljningar/utrangeringar	290 066	373 485
Årets avskrivningar	-98 540	-159 365
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 070 227</b>	<b>-2 261 753</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>320 844</b>	<b>298 748</b>

**Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 321 659	1 156 213
Inköp	75 174 414	15 737 328
Försäljningar/utrangeringar	0	-131 250
Omklassificeringar	-44 559 328	-13 440 632
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>33 936 745</b>	<b>3 321 659</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>33 936 745</b>	<b>3 321 659</b>

**Not 11 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666	33 366
Försäljningar	-16 666	-16 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 666</b>

**Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 666	16 666
Inköp	0	0
Försäljningar	-16 666	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 666</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>16 666</b>

ank=20230704;2023070501181

**Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	13 023 330	621 153
Förutbetald leasing	572 335	39 775
Övriga förutbetalda kostnader	994 557	3 292 700
	<b>14 590 222</b>	<b>3 953 628</b>

**Not 13 Avsättningar  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Uppskjuten skatteskuld		
Belopp vid årets ingång	4 098 810	3 844 685
Årets förändring	-900 359	254 125
	<b>3 198 451</b>	<b>4 098 810</b>

**Not 14 Långfristiga skulder  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp som ska betalas inom ett år efter balansdagen	6 371 292	3 426 800
Belopp som ska betalas inom 1-5 år efter balansdagen	16 839 217	13 567 200
Belopp som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	132 270 423	72 413 964
	<b>155 480 932</b>	<b>89 407 964</b>

**Not 15 Skulder som avser flera poster  
Koncernen**

Företagets banklån om 155.480.932 kronor(fg år 89 407 964 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	149 109 640	85 981 164
	<b>149 109 640</b>	<b>85 981 164</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 371 292	3 426 800
	<b>6 371 292</b>	<b>3 426 800</b>

ank=20230704;2023070501182

**Not 16 Checkräkningskredit  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	12 000 000	8 200 000
Utnyttjad kredit uppgår till	8 655 137	7 087 246
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	15 200 000	15 200 000
	<b>15 200 000</b>	<b>15 200 000</b>

**Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga upplupna kostnader	6 899 614	378 236
Förutbetalda intäkter	824 257	590 616
Upplupna räntekostnader	160 740	0
Personalrelaterade kostnader	5 506 358	4 316 861
	<b>13 390 969</b>	<b>5 285 713</b>

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet  
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Avskrivningar	2 372 457	2 292 793
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	0	-1 452 454
Förlust vid försäljning av anläggningstillgångar	1 826 288	0
	<b>4 198 745</b>	<b>840 339</b>

**Not 19 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag  
Moderbolaget**

Under året har inga koncerninterna inköp eller försäljningar ägt rum.

**Not 20 Specifikation andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Bokfört värde</b>
Trebo Fastigheter AB	100%	100%	12 734 000
Rörfokus Gävle AB	100%	100%	530 000
Rörfokus E-handeln AB	100%	100%	50 000
			<b>13 314 000</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>	<b>Eget kapital</b>	<b>Resultat</b>
Trebo Fastigheter AB	556778-5596	Gävle	12 156 953	-1 251 042
Rörfokus Gävle AB	556394-2027	Gävle	7 106 163	97 597
Rörfokus E-handeln AB	559350-7360	Gävle	649 564	599 564

**Not 21 Andelar i koncernföretag  
Moderbolaget**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	13 314 000	16 289 700
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-3 025 700
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 314 000</b>	<b>13 314 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 314 000</b>	<b>13 314 000</b>

ank=20230704;2023070501184

**Not 22 Eventualförpliktelser  
Moderbolaget**

	2022-12-31	2021-12-31
Eventualförpliktelser	35 938 443	27 263 451
	<b>35 938 443</b>	<b>27 263 451</b>

Borgensåtagandet är lämnat för dotterföretags skulder. Den återstående skuld som borgenåtagandet avser uppgår per bokslutsdag till 35 938 443 kr (27 263 451kr).

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur. 2023-06-30

Mattias Karlsson  
Ordförande

Christian Karlsson

Amanda Setterlind

## Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023-06-30

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

## Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 13:32:13 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

RÖRFOKUS HOLDING AB 559244-8129 Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:51:29 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: AMANDA SETTERLIND

Datum

Amanda Setterlind

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:45:56 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATTIAS KARLSSON

Datum

Mattias Karlsson

Leveranskanal: E-post

### Signerat med Svenskt BankID

2023-06-30 10:50:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Christian Kjell Karlsson

Datum

Christian Karlsson  
Arbetsledare

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070501186

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Rölfokus Holding AB, org.nr 559244-8129

---

## Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Rölfokus Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Rölfokus Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Victoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

*Signerat med Svenskt BankID*

---

*2023-06-30 13:31:29 UTC*

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ewa Wictoria Ingvarsson

Datum

Wictoria Ingvarsson  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

ank=20230704;2023070501189