

**Årsredovisning**  
för  
**M Nirmah Invest AB**  
559349-0104

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-23.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Mikael Hamrin, Styrelseledamot  
2026-02-23

Styrelsen för M Nirmah Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget registrerades 2021-11-26 och ska förvalta lös och fast egendom. Bolaget är vilande.

Företaget har sitt säte i Timrå.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (14 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-680	-1 349	-383	10 869
Soliditet (%)	99,7	99,6	98,5	99,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	9 823 744	-1 384 793	<b>8 463 951</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-215 000		<b>-215 000</b>
Balanseras i ny räkning		-1 384 793	1 384 793	<b>0</b>
Årets resultat			-706 002	<b>-706 002</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>8 223 951</b>	<b>-706 002</b>	<b>7 542 949</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 223 952
årets förlust	-706 002
	<b>7 517 950</b>
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	322 000
i ny räkning överföres	7 195 950
	<b>7 517 950</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 100

-10 100

**Summa rörelsekostnader**

**-11 100**

**-10 100**

**Rörelseresultat**

**-11 100**

**-10 100**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-11 145 679

275 552

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

135 862

184 000

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

10 340 619

-1 798 472

Räntekostnader och liknande resultatposter

-4

0

**Summa finansiella poster**

**-669 202**

**-1 338 920**

**Resultat efter finansiella poster**

**-680 302**

**-1 349 020**

**Resultat före skatt**

**-680 302**

**-1 349 020**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-25 700

-35 773

**Årets resultat**

**-706 002**

**-1 384 793**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav

2

0

1 736 640

Andra långfristiga fordringar

3

1 600 000

0

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 600 000**

**1 736 640**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 600 000**

**1 736 640**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

20 665

67 177

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

88 755

300 333

**Summa kortfristiga fordringar**

**109 420**

**367 510**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

5 859 230

6 395 575

**Summa kassa och bank**

**5 859 230**

**6 395 575**

**Summa omsättningstillgångar**

**5 968 650**

**6 763 085**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**7 568 650**

**8 499 725**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

8 223 952

9 823 745

Årets resultat

-706 002

-1 384 793

**Summa fritt eget kapital**

**7 517 950**

**8 438 952**

**Summa eget kapital**

**7 542 950**

**8 463 952**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

25 700

35 773

**Summa kortfristiga skulder**

**25 700**

**35 773**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**7 568 650**

**8 499 725**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 077 259	12 410 218
Inköp		1 381 350
Försäljningar	-12 077 259	-1 714 309
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>12 077 259</b>
Ingående nedskrivningar	-10 340 619	-8 542 147
Återförda nedskrivningar	10 340 619	
Årets nedskrivningar		-1 798 472
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-10 340 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 736 640</b>

### Not 3 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 600 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 600 000</b>	<b>0</b>

Årsredovisningen beslutades 2026-02-19

Timrå

*Mikael Hamrin*  
Mikael Hamrin

2026-02-23