

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

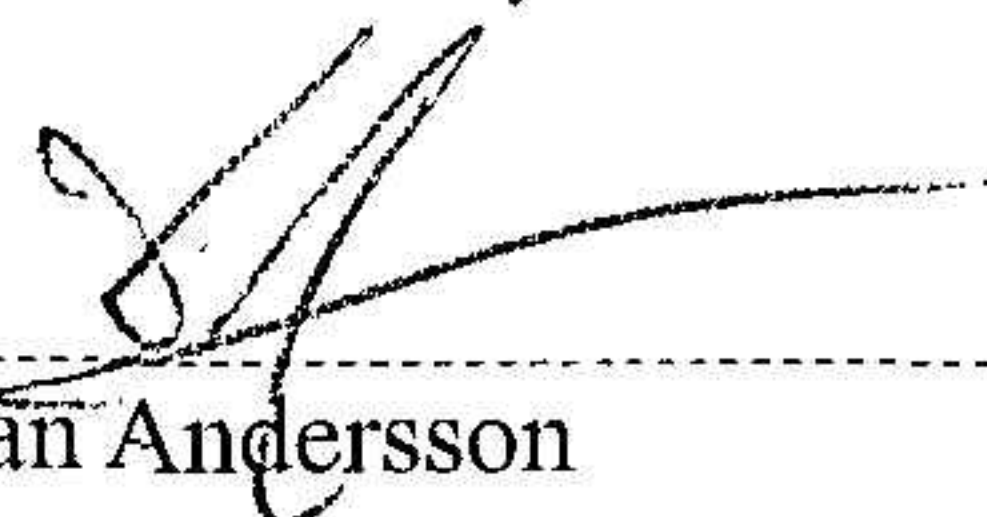
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Staketet intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 24/5 2023
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 24/5-23



Dan Andersson

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att förvalta värdepapper.

Företagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nedgången på börsen har medfört en större nedskrivning av företagets värdepapper.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	71 643	71 643	71 984	75 020
Resultat efter finansiella poster	-9 838 010	-1 164 971	-1 467 342	6 451 428
Soliditet (%)	83,20	90,08	90,41	97,18

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	23 883 467	-1 164 971	22 718 496
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		-1 164 971	1 164 971	0
Utdelning till aktieägare		-406 587		-406 587
Årets resultat			-9 838 010	-9 838 010
Belopp vid årets utgång	50 000	22 311 909	-9 838 010	12 473 899

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	22 311 909
Årets resultat	-9 838 010
	<hr/>
	12 473 899

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	12 473 899
	<hr/>
	12 473 899

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter. ↴

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		71 643	71 643
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		71 643	71 643
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-339 462	-304 705
Personalkostnader	2	-990 215	-924 811
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-20 428	-20 428
Summa rörelsekostnader		-1 350 105	-1 249 944
Rörelseresultat		-1 278 462	-1 178 301
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-173 801	-2 545
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		124 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		13 849	17 125
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-8 523 082	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-514	-1 250
Summa finansiella poster		-8 559 548	13 330
Resultat efter finansiella poster		-9 838 010	-1 164 971
Resultat före skatt		-9 838 010	-1 164 971
Årets resultat		-9 838 010	-1 164 971

2023052412824

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga fordringar

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 56 177

76 605

56 177

76 605

5 25 000

25 000

6 1 678 269

11 828 585

7 174 557

269 561

1 877 826

12 123 146

1 934 003

12 199 751

11 958 784

11 894 022

0

439 938

5 060

3 780

19 608

16 308

11 983 452

12 354 048

1 134 123

721 866

1 134 123

721 866

13 117 575

13 075 914

15 051 578

25 275 665

4

2025052412825

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

22 311 909

23 883 467

Årets resultat

-9 838 010

-1 164 971

Summa fritt eget kapital

12 473 899

22 718 496

Summa eget kapital

12 523 899

22 768 496

Avsättningar

Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt lagen (1967:531) om tryggnad av pensionsutfästelse m.m.

174 557

269 561

Summa avsättningar

174 557

269 561

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

2 203 153

2 029 352

Summa långfristiga skulder

2 203 153

2 029 352

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

387

1 274

Övriga skulder

69 582

126 982

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

80 000

80 000

Summa kortfristiga skulder

149 969

208 256

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**15 051 578****25 275 665**

2025052412826

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 2,00 2,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	102 140	102 140
Utgående anskaffningsvärden	102 140	102 140
Ingående avskrivningar	-25 535	-5 107
Årets avskrivningar	-20 428	-20 428
Utgående avskrivningar	-45 963	-25 535
Redovisat värde	56 177	76 605

Not 4 Andelar i koncernföretag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grinden på Malö KB			-2 203 153	-2 029 352
967891-5109	Göteborg	99,00%	-2 203 153	-2 029 352
Uppgifter om eget kapital och resultat			Eget kapital	Resultat
Grinden på Malö KB			-2 203 206	-173 801

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2022-12-31 2021-12-31

Företag		Antal /Kapital- andel %	Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte			
Grinden i Mölndal nr 10 AB		250	25 000	25 000
556832-8040	Göteborg	50,00%	25 000	25 000

Fastighets AB Staketet

Org.nr. 556833-1432

NOTER

Uppgifter om eget kapital och resultat
Grinden i Mölndal nr 10 AB

Eget kapital
4 533 294

Resultat
4 481 866

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

13 484 655

14 654 655

Inköp

572 766

0

Försäljningar

-2 200 000

-1 170 000

Utgående anskaffningsvärden

11 857 421

13 484 655

Ingående nedskrivningar

-1 656 070

-1 656 070

Årets nedskrivningar

-8 523 082

0

Utgående nedskrivningar

-10 179 152

-1 656 070

Redovisat värde

1 678 269

11 828 585

Not 7 Andra långfristiga fordringar

2022-12-31

2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden

269 561

364 565

Årets amorteringar

-95 004

-95 004

Utgående anskaffningsvärden

174 557

269 561

Redovisat värde

174 557

269 561

Övriga noter

Not 8 Eventualförpliktelser

2022-12-31

2021-12-31

Komplementärsansvar

34 138

32 938

34 138

32 938

varav till förmån för koncernföretag

34 138

32 938

Not 9 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

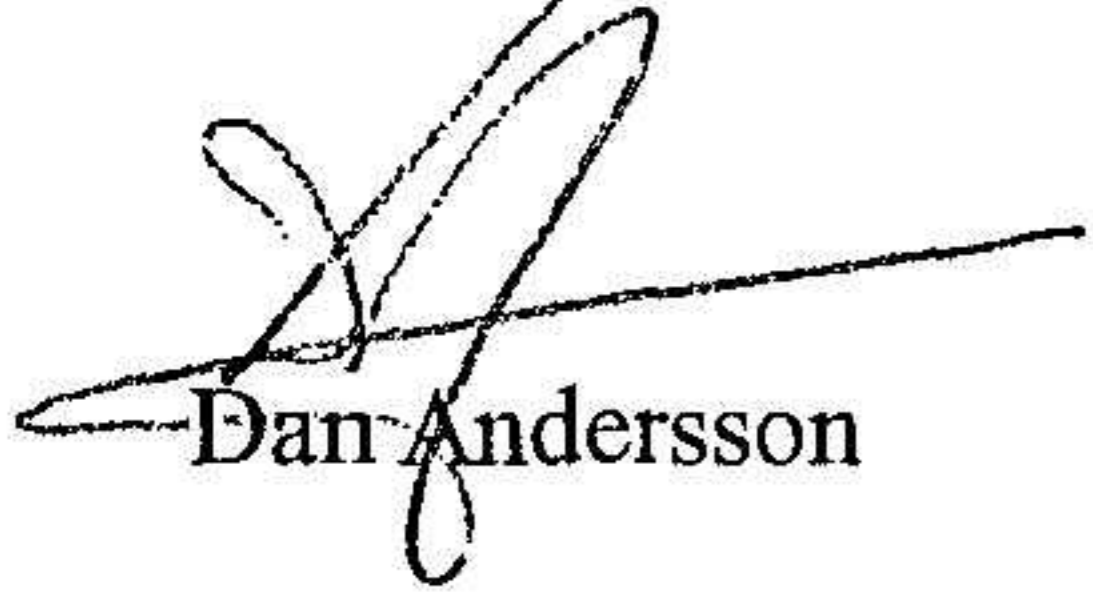
g

2025052412828

NOTER


2023052412829

Göteborg 25/4-23



Dan Andersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 25/4 2023



Heléne Abenius
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Fastighets AB Staketet
Org.nr. 556833-1432

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Staketet för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Staketets finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Staketet för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Staketet enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 25 april 2023



Heléne Abenius

Auktoriserad revisor

Vidimeras: 