

Årsredovisning

Despotovic Invest 02 AB

559337-0587

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-27 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ana Despotovic

2023-06-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet med utveckling och ägande av fastigheter.
Företaget har sitt säte i Stockholm.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2109-2212
Resultat efter finansiella poster	-10
Soliditet %	99

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Erhållna aktieägartillskott		2 311 427	
- Årets resultat			-10 369
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 311 427	-10 369

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 311 427
<i>Årets resultat</i>	-10 369
<i>Summa</i>	2 301 058

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 301 058
<i>Summa</i>	2 301 058

RESULTATRÄKNING

1

	2021-09-27	2022-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-10 369
Summa rörelsekostnader		-10 369
Rörelseresultat		-10 369
Resultat efter finansiella poster		-10 369
Resultat före skatt		-10 369
Årets resultat		-10 369

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 325 213

Summa materiella anläggningstillgångar

2 325 213

Summa anläggningstillgångar

2 325 213

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

24 620

Summa kassa och bank

24 620

Summa omsättningstillgångar

24 620

SUMMA TILLGÅNGAR

2 349 833

BALANSRÄKNING

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 311 427

Årets resultat

-10 369

Summa fritt eget kapital

2 301 058

Summa eget kapital

2 326 058

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

23 775

Summa långfristiga skulder

23 775

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 349 833

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark 2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	2 325 213	-
Utgående anskaffningsvärden	2 325 213	-

UNDERSKRIFTER

Stockholm dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ana Despotovic

Ana Despotovic

2023-06-29