

# Årsredovisning

för

## Casanera AB

559061-0829

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-28.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Carl Fredrik Kandenbro, Styrelsesuppleant

2026-03-29

Styrelsen för Casanera AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## **Förvaltningsberättelse**

### **Verksamheten**

#### ***Allmänt om verksamheten***

Bolaget skall förvärva fast egendom och bygga bostadshus för försäljning eller uthyrning, idka handel med värdepapper och därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har inte haft några pågående projekt under räkenskapsåret.

Företaget har sitt säte i Helsingborg.

#### ***Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets utgång***

Bolaget har under räkenskapsåret ingått en uppgörelse med en av sina långivare för att reducera skulden.

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat fastigheten Laröd 2:124.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	0	0	1 385	7 142
Resultat efter finansiella poster	976	-805	-801	291
Soliditet (%)	52,7	4,3	51,2	44,5

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	898 165	-804 539	<b>143 626</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-804 539	804 539	<b>0</b>
Erhållna aktieägartillskott		1 400 000		<b>1 400 000</b>
Årets resultat			976 123	<b>976 123</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 493 626</b>	<b>976 123</b>	<b>2 519 749</b>

Ej återbetalade villkorade tillskott och aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 450 Tkr (450 Tkr)

#### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 493 626
årets vinst	976 123
	<b>2 469 749</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 469 749
	<b>2 469 749</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-09-01 -2025-08-31</b>	<b>2023-09-01 -2024-08-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Övriga rörelseintäkter		1 300 000	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 300 000</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		0	-346 584
Övriga externa kostnader		-184 262	-327 233
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-184 262</b>	<b>-673 817</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 115 738</b>	<b>-673 817</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	1 392
Räntekostnader och liknande resultatposter		-139 624	-132 115
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-139 616</b>	<b>-130 723</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>976 123</b>	<b>-804 539</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>976 123</b>	<b>-804 539</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>976 123</b>	<b>-804 539</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	2	2 493 572	2 493 572
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 493 572</b>	<b>2 493 572</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 493 572</b>	<b>2 493 572</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		836 925	836 925
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 387 842	0
Övriga fordringar		0	14 920
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		26 369	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>2 251 136</b>	<b>851 845</b>
<i><b>Kassa och bank</b></i>			
Kassa och bank		32 710	15 435
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>32 710</b>	<b>15 435</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 283 846</b>	<b>867 280</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 777 418</b>	<b>3 360 852</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 493 626	898 165
Årets resultat		976 123	-804 539
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 469 748</b>	<b>93 626</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 519 748</b>	<b>143 626</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		5 540	5 809
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		714 546	686 000
Skatteskulder		16 351	0
Övriga skulder		1 521 233	2 429 428
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	95 990
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 257 670</b>	<b>3 217 227</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 777 418</b>	<b>3 360 852</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 493 572	2 493 572
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 493 572</b>	<b>2 493 572</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 493 572</b>	<b>2 493 572</b>

**Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Bolaget har efter räkenskapsårets utgång avyttrat fastigheten Laröd 2:124.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-28

Helsingborg

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Fredrik Kandenbro*  
Fredrik Kandenbro

2026-03-28