

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sandviken den 27 juni 2023



Johnny Hedberg

ÅRSREDOVISNING

2022-01-01 - 2022-12-31

för

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Tilläggsupplysningar	6

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

ÅRSREDOVISNING FÖR NOWAL FASTIGHETER AB

Styrelsen för Nowal Fastigheter AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar ägande, fastighetservice och utveckling av fastigheter.
Bolaget äger fastigheten Sandviken Järnverket 4:3 i Sandviken.
Bolaget äger aktier i dotterbolaget Nowal Bostad AB, org nr 559099-8349.
Bolaget har sitt säte i Sandviken.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

<i>Belopp i tkr</i>	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 026	902	873	632
Resultat efter finansiella poster	145	12	-79	-82
Balansomslutning	8 535	7 038	7 295	7 296
Soliditet	11%	11%	10%	11%

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

Förändringar i eget kapital

Belopp i kr			Bundna	Balanserat	Årets resultat	Totalt
	Aktiekapital		reserver	resultat		
Belopp vid årets ingång	50 000		-	709 185	12 023	771 208
Vinstdisposition enligt bolagsstämman:						
Balanseras i ny räkning				12 023	-12 023	0
Årets resultat					144 947	144 947
Utgående balans	50 000		0	721 208	144 947	916 155

Vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	721 208
Årets vinst	144 947
	<u>866 155</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	866 155
	<u>866 155</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar. Alla belopp uttrycks i kr där ej annat anges.

ank=20230710;2023071104501

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		1 026 156	901 700
Övriga rörelseintäkter		0	0
Summa rörelseintäkter		1 026 156	901 700
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-581 124	-576 807
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-124 079	-124 679
Summa rörelsekostnader		-705 203	-701 486
Rörelseresultat		320 953	200 214
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		111	271
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-176 117	-188 462
Summa finansiella poster		-176 006	-188 191
Resultat efter finansiella poster		144 947	12 023
ÅRETS RESULTAT		144 947	12 023

ank=20230710;2023071104502

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 336 512

3 460 591

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella
anläggningstillgångar

5

623 000

0

Summa materiella anläggningstillgångar**3 959 512****3 460 591****Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i koncernföretag

6

3 319 277

3 319 277

Summa finansiella anläggningstillgångar**3 319 277****3 319 277****Summa anläggningstillgångar****7 278 789****6 779 868****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

153 074

133 326

Övriga fordringar

154 573

20 221

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 477

54 466

Summa kortfristiga fordringar**320 124****208 013****Kassa och bank**

Kassa och bank

935 842

50 485

Summa kassa och bank**935 842****50 485****Summa omsättningstillgångar****1 255 966****258 498****SUMMA TILLGÅNGAR****8 534 755****7 038 366**

ank=20230710;2023071104503

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

BALANSRÄKNING

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital**50 000****50 000****Fritt eget kapital**

Balanserad vinst

721 208

709 185

Årets resultat

144 947

12 023

Summa fritt eget kapital**866 155****721 208****Summa eget kapital****916 155****771 208****Långfristiga skulder**

7

Skulder till kreditinstitut

4 244 081

3 155 331

Övriga skulder

440 387

1 409 448

Summa långfristiga skulder**4 684 468****4 564 779****Kortfristiga skulder**

Skulder till kreditinstitut

405 000

330 000

Leverantörsskulder

822 111

102 430

Skulder till koncernföretag

1 482 166

1 062 206

Övriga skulder

181

6 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

224 674

201 054

Summa kortfristiga skulder**2 934 132****1 702 379****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****8 534 755****7 038 366**

ank=20230710;2023071104504

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktieföretag (K2).

Ingen koncernredovisning upprättas med stöd av ÅRL 7 kap. 3 §.

Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges. Avsättningar värderas till de belopp varmed de beräknas bli reglerade.

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader

- Byggnader

1 %

Not 2 Allmän information

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår poster med 176 117 kr (188 462).

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 966 079	3 966 079
Utgående anskaffningsvärden	3 966 079	3 966 079
Ingående avskrivningar	-505 488	-380 809
Årets avskrivningar	-124 079	-124 679
Utgående avskrivningar	-629 567	-505 488
Redovisat värde	3 336 512	3 460 591

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Investeringar	623 000	0
Utgående anskaffningsvärden	623 000	0
Redovisat värde	623 000	0

Nowal Fastigheter AB

556893-5786

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 319 277	3 319 277
Utgående anskaffningsvärden	3 319 277	3 319 277
Redovisat värde	3 319 277	3 319 277

Företagets namn	Org. nr.	Antal andelar	Kapitalandel %	Redovisat värde	
				2022-12-31	2021-12-31
Nowal Bostad AB	559099-8349	500	100%	3 319 277	3 319 277
				3 319 277	3 319 277

Rösträttsandelen överensstämmer med kapitalandelen.

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	1 620 000	1 320 000
Övriga skulder	440 387	1 409 448
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Skulder till kreditinstitut	2 624 081	1 835 331
Redovisat värde	4 684 468	4 564 779

Nowal Fastigheter AB
556893-5786

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	4 800 000	3 981 000
Pantsatta aktier/andelar i dotterbolag	3 319 277	3 319 277
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	8 119 277	7 300 277
Summa ställda säkerheter	8 119 277	7 300 277

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

Sandviken den 27 juni 2023



Johnny Hedberg
VD

Intyggar att denna kopia
stämmer med originalet.

