

Årsredovisning

för

Bjursås Gästfastigheter AB

559068-8494

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-11-11. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Kempe, Verkställande direktör
2022-11-14

Styrelsen och verkställande direktören för Bjursås Gästfastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget skall sedan dess äga och förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Falun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget är sedan 2022-05-25 ett dotterföretag till 4T Utveckling AB, org.nr 556901-5406.

Företaget har fusionerats med sitt helägda dotterföretag Bjursås Gästfastigheter Insats AB, org.nr 559273-3488, per 2022-07-11.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	80	394	319	425
Resultat efter finansiella poster	-2 695	22 558	15	75
Soliditet (%)	100	99	32	31

Nettoomsättningen har minskat på grund av minskad uthyrningsverksamhet.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 852 200	22 557 540	24 459 740
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 557 540	-22 557 540	0
Återbetalning aktieägartillskott		-1 750 000		-1 750 000
Utdelning extra bolagsstämma		-1 500 000		-1 500 000
Fusionsdifferens		-145 645		-145 645
Genom fusion		100 000		100 000
Årets resultat			-2 694 880	-2 694 880
Belopp vid årets utgång	50 000	21 114 095	-2 694 880	18 469 215

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (1 750 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	21 114 095
årets förlust	-2 694 880
	18 419 215

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (30 kronor per aktie)	1 500 000
i ny räkning överföres	16 919 215
	18 419 215

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		79 684	394 010
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		79 684	394 010
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 850 758	-1 459 902
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		0	-140 387
Summa rörelsekostnader		-2 850 758	-1 600 289
Rörelseresultat		-2 771 074	-1 206 279
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		63 609	23 858 835
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		12 585	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-95 016
Summa finansiella poster		76 194	23 763 819
Resultat efter finansiella poster		-2 694 880	22 557 540
Resultat före skatt		-2 694 880	22 557 540
Årets resultat		-2 694 880	22 557 540

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	0	7 425 000
Fordringar hos koncernföretag	5	7 500 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		7 500 000	7 425 000
Summa anläggningstillgångar		7 500 000	7 425 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	59 400
Övriga fordringar		1 284 614	9 759 587
Summa kortfristiga fordringar		1 284 614	9 818 987
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 755 945	7 495 495
Summa kassa och bank		9 755 945	7 495 495
Summa omsättningstillgångar		11 040 559	17 314 482
SUMMA TILLGÅNGAR		18 540 559	24 739 482

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

21 114 095

1 852 200

Årets resultat

-2 694 880

22 557 540

Summa fritt eget kapital

18 419 215

24 409 740

Summa eget kapital

18 469 215

24 459 740

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 431

257 152

Skulder till koncernföretag

51 912

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

22 590

Summa kortfristiga skulder

71 344

279 742

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

18 540 559

24 739 482

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	6 258 325
Försäljningar/utrangeringar	0	-6 258 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-561 547
Försäljningar/utrangeringar	0	701 934
Årets avskrivningar	0	-140 387
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 425 000	0
Inköp	0	50 000
Försäljningar	0	-25 000
Ovillkorade aktieägartillskott	0	7 400 000
Genom fusion	-7 425 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	7 425 000
Utgående redovisat värde	0	7 425 000

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Tillkommande fordringar	7 500 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 500 000	0
Utgående redovisat värde	7 500 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Bjursås 2022-11-11

Lars Fahlén
Lars Fahlén
Ordförande

Christina Fahlén
Christina Fahlén

Kristina Kempe
Kristina Kempe

Per Kempe
Per Kempe
Verkställande direktör