

Årsredovisning

för

Nischer Properties Utveckling 2 AB

559175-5722

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

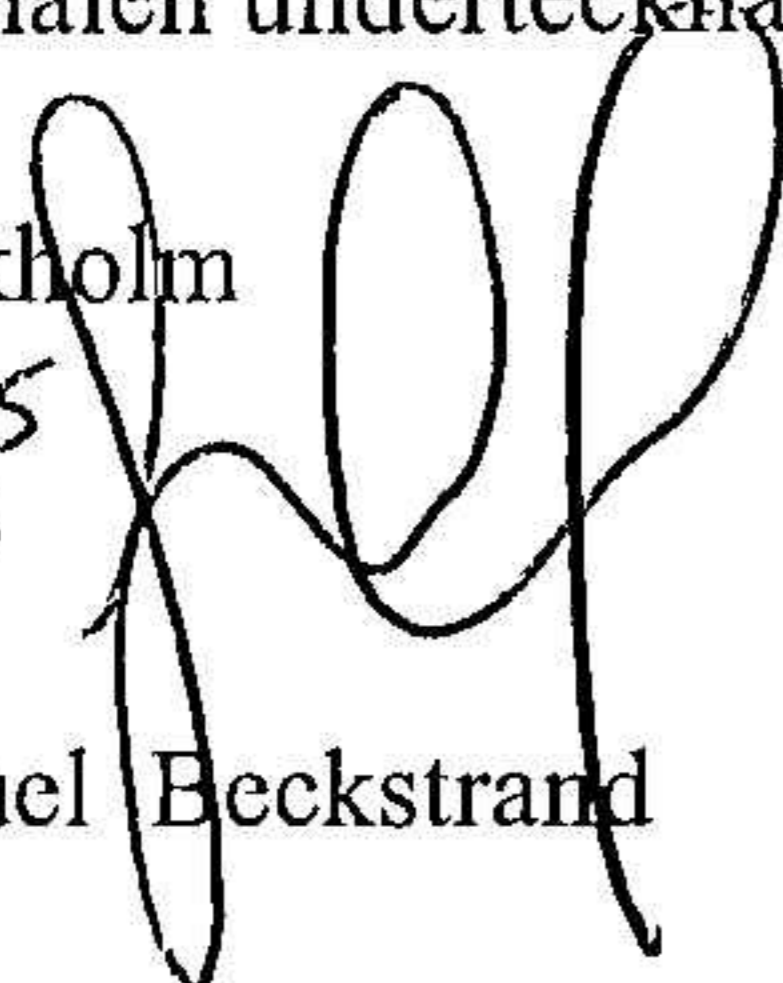
Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Stockholm

20/5
-24

Samuel Beckstrand



Årsredovisning
för
Nischer Properties Utveckling 2 AB
559175-5722

Räkenskapsåret
2023

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ludvig Fellner
.....
Ludvig.Fellner@born.se

Styrelsen för Nischer Properties Utveckling 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva investeringar i och utveckling av mark och fastigheter samt därtill närliggande verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-64 554	-13	11 772	12 813
Soliditet (%)	26	39	75	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	19 445 526	-13 048	19 482 478
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-13 048	13 048	0
Erhållna aktieägartillskott		51 600 000		51 600 000
Årets resultat			-64 553 576	-64 553 576
Belopp vid årets utgång	50 000	71 032 478	-64 553 576	6 528 902

Ovillkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 51 600 000kr.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
.....


Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	71 032 478
årets förlust	-64 553 576
	6 478 902
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 478 902
	6 478 902

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-269 463	-13 048
Summa rörelsekostnader		-269 463	-13 048
Rörelseresultat		-269 463	-13 048
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	2	-14 082	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-64 270 031	0
Summa finansiella poster		-64 284 113	0
Resultat efter finansiella poster		-64 553 576	-13 048
Resultat före skatt		-64 553 576	-13 048
Årets resultat		-64 553 576	-13 048

2024062705139

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	25 090 166	31 344 157
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 090 166	31 344 157
Summa anläggningstillgångar		25 090 166	31 344 157
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	18 675 394
Summa kortfristiga fordringar		0	18 675 394
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		133 258	172 708
Summa kassa och bank		133 258	172 708
Summa omsättningstillgångar		133 258	18 848 102
SUMMA TILLGÅNGAR		25 223 424	50 192 259

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
LF

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		71 032 478	19 445 526
Årets resultat		-64 553 576	-13 048
Summa fritt eget kapital		6 478 902	19 432 478
Summa eget kapital		6 528 902	19 482 478
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		16 469 964	17 690 060
Övriga skulder		2 192 843	12 989 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 715	30 000
Summa kortfristiga skulder		18 694 522	30 709 781
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 223 424	50 192 259

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023	2022
Resultat vid avyttringar	14 082	0
	14 082	0

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	31 344 157	8 405 936
Inköp	6 452 000	12 989 721
Försäljningar	0	-51 500
Nedskrivning	-75 005 991	0
Aktieägartillskott	62 300 000	10 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 090 166	31 344 157
Utgående redovisat värde	25 090 166	31 344 157

Not 4 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterbolag till Nischer Properties AB (publ), org nr 556513-5869, som har sitt säte i Stockholm, och upprättar koncernredovisning för den största koncernen. Nischer är noterat på NGM Nordic SME under kortnamnet NIS.

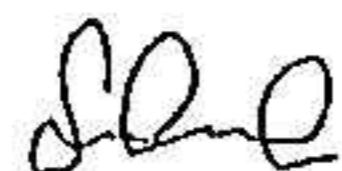
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*LF*.....

2024062705143

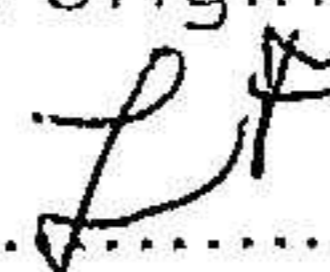
Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift



Samuel Beckstrand
Styresleddamot

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


.....

Verifikat

Transaktion 09222115557517856755

Dokument

Årsredovisning Nischer Properties Utveckling 2 AB för
20230101-20231231

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2024-05-20 10:02:51 CEST (+0200) av Linn

Brandt (LB)

Färdigställt 2024-05-20 11:31:47 CEST (+0200)

Initierare

Linn Brandt (LB)

Born Advokater KB

linn.brandt@born.se

+46735160004

Signerare

Samuel Beckstrand (SB)

Personnummer 830212-6571

samuel@nischer.se



A handwritten signature in black ink, appearing to read 'SB'.

Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"SAMUEL BECKSTRAND"

Signerade 2024-05-20 11:31:47 CEST (+0200)

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Handwritten initials 'LF' in black ink.



Verifikat

Transaktion 09222115557517856755

2024062705145

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

LF

