

Årsredovisning

för

JBL Fastigheter AB

556804-2666

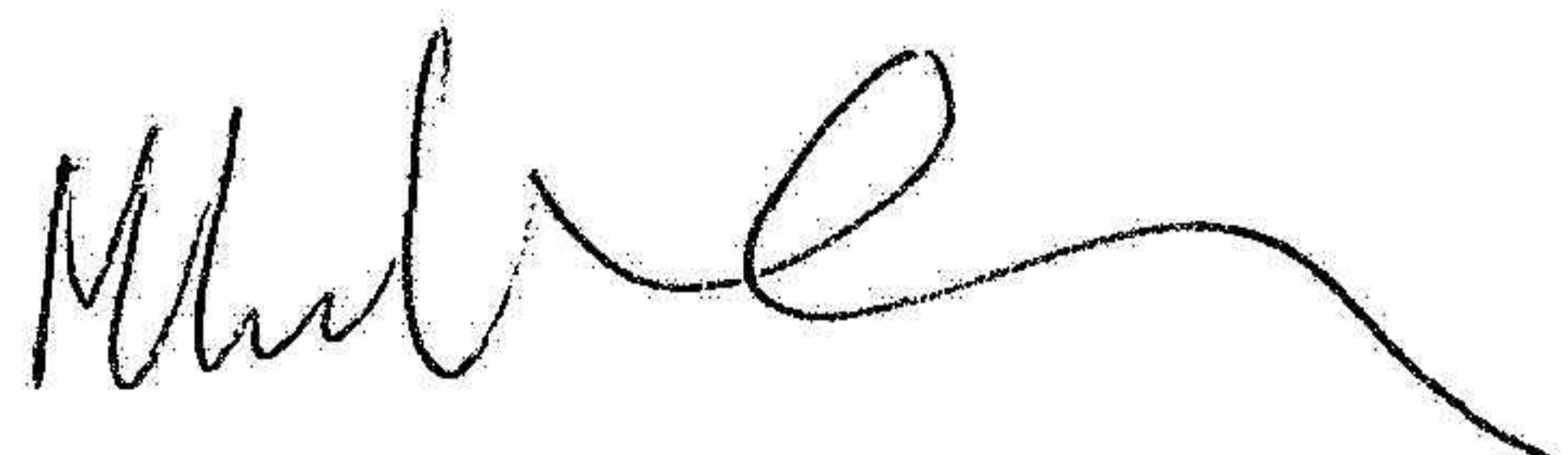
Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JBL Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-06-10. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2024-06-10



Mattias Lifberg

Årsredovisning

för

JBL Fastigheter AB

556804-2666

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Tilläggsupplysningar	6-7

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 1 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Sala kommun, Västmanlands län.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	796	817	792	627
Resultat efter finansiella poster	169	321	384	261
Soliditet (%)	56	54	47	35
Kassalikviditet (%)	210	157	339	496

Soliditet (%) Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%) Omsättningstillgångar med tillägg av outnyttjade kreditmöjligheter exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 261 014	254 718	2 565 732
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		254 718	-254 718	0
Årets resultat			134 467	134 467
Belopp vid årets utgång	50 000	2 515 732	134 467	2 700 199

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 2 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 515 732
årets vinst	134 467
	2 650 199

disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 650 199
	2 650 199

2024061329773

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 3 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

2024061329774

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		795 600	816 515
Övriga rörelseintäkter		28 360	0
Summa rörelseintäkter		823 960	816 515
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-379 041	-260 329
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-175 068	-157 797
Summa rörelsekostnader		-554 109	-418 126
Rörelseresultat		269 851	398 389
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 606	3 241
Räntekostnader och liknande resultatposter		-103 073	-80 558
Summa finansiella poster		-100 467	-77 317
Resultat efter finansiella poster		169 384	321 072
Resultat före skatt		169 384	321 072
Skatter			
Skatt på årets resultat		-34 917	-66 354
Årets resultat		134 467	254 718

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 4 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

2024061329775

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	3 076 285	3 231 686
Inventarier, verktyg och installationer	2	87 833	72 500
Summa materiella anläggningstillgångar		3 164 118	3 304 186
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	937 190	937 190
Summa finansiella anläggningstillgångar		937 190	937 190
Summa anläggningstillgångar		4 101 308	4 241 376
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		136 125	0
Övriga fordringar		72 404	76 036
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		12 607	9 237
Summa kortfristiga fordringar		221 136	85 273
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		517 610	447 033
Summa kassa och bank		517 610	447 033
Summa omsättningstillgångar		738 746	532 306
SUMMA TILLGÅNGAR		4 840 054	4 773 682

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 5 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

2024061329776

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 515 732	2 261 014
Årets resultat		134 467	254 718
Summa fritt eget kapital		2 650 199	2 515 732
Summa eget kapital		2 700 199	2 565 732
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	1 787 850	1 869 750
Summa långfristiga skulder	5	1 787 850	1 869 750
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	78 300	74 700
Leverantörsskulder		62 395	10 700
Övriga skulder		116 150	162 256
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		95 160	90 544
Summa kortfristiga skulder		352 005	338 200
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 840 054	4 773 682

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 6 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	10-25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 082 500	5 082 500
Ingående avskrivningar	-1 850 814	-1 695 517
Årets avskrivningar	-155 297	-155 297
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 006 111	-1 850 814
Utgående redovisat värde	3 076 389	3 231 686

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 000	
Inköp	35 000	75 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	110 000	75 000
Ingående avskrivningar	-2 500	
Årets avskrivningar	-19 667	-2 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-22 167	-2 500
Utgående redovisat värde	87 833	72 500

JBL Fastigheter AB

Org.nr 556804-2666

sida 7 av 7

Årsredovisning för tiden 2023-01-01 - 2023-12-31

2024061329778

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	937 190	
Tillkommande fordringar		937 190
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	937 190	937 190
Utgående redovisat värde	937 190	937 190

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 474 650	1 570 950
	1 474 650	1 570 950

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 866 150 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 787 850	1 869 750
	1 787 850	1 869 750
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	78 300	74 700
	78 300	74 700

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	3 300 000	3 300 000
	3 300 000	3 300 000

Sala 2024-06-10



Mattias Lifberg
Verkställande direktör