

ÅRSREDOVISNING

för

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stockrosen 11 AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 7/6-23. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Möndal 7/6-23



Leif Andersson

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Stockrosen 11.

Företagets säte är Västra Götalands län, Mölndals kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Företaget har under året rivit den byggnad som tidigare stått på fastigheten. Ny byggnad, färdig i mars 2023, har uppförts.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	48 979	19 710	40 201	164 949
Resultat efter finansiella poster	-349 200	-181 969	-219 136	-145 362
Soliditet (%)	0,73	3,22	3,55	3,61

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	140 755	0	140 755
Årets resultat			0	0
Belopp vid årets utgång	100 000	140 755	0	140 755

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	140 755
Årets resultat	0
	<u>140 755</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	140 755
	<u>140 755</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ank=20230609;2023061202347

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		48 979	19 710
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		48 979	19 710
Rörelsekostnader			
Direkta fastighetskostnader		-55 786	-71 785
Övriga externa kostnader		-112 082	-29 789
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		0	-49 770
Summa rörelsekostnader		-167 868	-151 344
Rörelseresultat		-118 889	-131 634
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-230 311	-50 335
Summa finansiella poster		-230 311	-50 335
Resultat efter finansiella poster		-349 200	-181 969
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		349 200	181 969
Summa bokslutsdispositioner		349 200	181 969
Resultat före skatt		0	0
Årets resultat		0	0

ank=20230609;2023061202348

Stockrosen 11 AB
Org.nr. 556865-6861

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Byggnader och mark	2	6 118 290	6 118 290
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	22 841 649	182 970
Summa materiella anläggningstillgångar		28 959 939	6 301 260

Summa anläggningstillgångar

28 959 939 6 301 260

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	18 144
Fordringar hos koncernföretag		0	623 060
Övriga fordringar		2 348 600	43 591
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 880	0
Summa kortfristiga fordringar		2 368 480	684 795

Kassa och bank

Kassa och bank		1 306 054	473 180
Summa kassa och bank		1 306 054	473 180

Summa omsättningstillgångar

3 674 534 1 157 975

SUMMA TILLGÅNGAR

32 634 473 7 459 235

ank=20230609:2023061202349

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

140 755

140 755

Årets resultat

0

0

Summa fritt eget kapital

140 755

140 755

Summa eget kapital

240 755

240 755

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

10 714 655

3 000 000

Övriga skulder

9 000 000

0

Summa långfristiga skulder

19 714 655

3 000 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

218 000

0

Leverantörsskulder

3 663 274

44 675

Skulder till koncernföretag

4 968 831

799 620

Skatteskulder

31 100

31 136

Övriga skulder

3 500 000

3 314 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

297 858

29 049

Summa kortfristiga skulder

12 679 063

4 218 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

32 634 473

7 459 235

ank=20230609;2023061202350

Stockrosen 11 AB

Org.nr. 556865-6861

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar
Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50-100

Noter till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 615 458	6 615 458
Utgående anskaffningsvärden	6 615 458	6 615 458
Ingående avskrivningar	-497 168	-447 398
Årets avskrivningar	0	-49 770
Utgående avskrivningar	-497 168	-497 168
Redovisat värde	6 118 290	6 118 290
<i>Taxeringsvärden</i>		
Mark	1 359 000	1 359 000
Byggnader	1 751 000	1 751 000
	3 110 000	3 110 000

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	182 970	0
Inköp	22 658 679	182 970
Utgående anskaffningsvärden	22 841 649	182 970
Redovisat värde	22 841 649	182 970

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	9 402 655	3 000 000

Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	14 000 000	3 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2023 står företagets nybygge klart och ny hyresgäst flyttar in.


Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockrosen 11 AB
Org.nr. 556865-6861

NOTER

Mölndal 7/6-23



Leif Andersson

ank=20230609;2023061202352