

Årsredovisning
för
Jenzine Real Estate AB
559483-7600

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jenzine Nordberg, Styrelseledamot
2026-03-12

Styrelsen för Jenzine Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024 (8 mån)
Nettoomsättning	480	250
Resultat efter finansiella poster	40	45
Soliditet (%)	19,9	13,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		35 171	60 171
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		35 171	-35 171	0
Årets resultat			31 409	31 409
Belopp vid årets utgång	25 000	35 171	31 409	91 580

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	35 171
årets vinst	31 409
	66 580
disponeras så att i ny räkning överföres	66 580
	66 580

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-05-17 -2024-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		479 879	249 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		479 879	249 854
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-48 850	-28 800
Personalkostnader	2	-391 482	-176 219
Summa rörelsekostnader		-440 332	-205 019
Rörelseresultat		39 547	44 835
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	3
Summa finansiella poster		7	3
Resultat efter finansiella poster		39 554	44 838
Resultat före skatt		39 554	44 838
Skatter			
Skatt på årets resultat		-8 145	-9 667
Årets resultat		31 409	35 171

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	320 000	320 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		320 000	320 000
Summa anläggningstillgångar		320 000	320 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		10	3
Summa kortfristiga fordringar		10	3
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 520	140 499
Summa kassa och bank		139 520	140 499
Summa omsättningstillgångar		139 530	140 502
SUMMA TILLGÅNGAR		459 530	460 502
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		35 171	0
Årets resultat		31 409	35 171
Summa fritt eget kapital		66 580	35 171
Summa eget kapital		91 580	60 171
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		8 145	9 667
Övriga skulder		310 645	382 664
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		49 160	8 000
Summa kortfristiga skulder		367 950	400 331
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		459 530	460 502

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2025	2024-05-17 -2024-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	320 000	0
Inköp	0	320 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 000	320 000
Utgående redovisat värde	320 000	320 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-09

Stockholm

Jenzine Nordberg
Jenzine Nordberg
Styrelseledamot
2026-03-12