

Årsredovisning för
Malmö-Liljan 11 Fastighets AB

556818-0946

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mats G Bååth
Styrelseledamot

2024-03-18

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB, 556818-0946, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget bildades 2010-09-09 och är ett helägt dotterbolag till MGB Förvaltnings AB, org.nr. 556298-0242 med säte i Malmö.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Liljan 11 i Malmö.

Bolaget har inga anställda.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kr 2019/2020
Nettoomsättning	1 578 397	1 409 511	1 415 799	1 387 212
Resultat efter finansiella poster	-139 434	137 574	145 007	202 768
Balansomslutning	37 885 918	38 223 710	38 742 060	39 190 145
Soliditet %	48,4	48,5	48	49
Medelantalet anställda			0	0

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	50 000	18 484 956	274 932	-274 026
Balanseras i ny räkning			-274 026	274 026
Erhållna aktieägartillskott			19 500	
Upplösning av uppskrivningsfond		-214 070	214 070	
Årets resultat				-234 137
Utgående balans	50 000	18 270 886	234 476	-234 137

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	234 476
Årets resultat	-234 137
Medel att disponera	339
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	339
Summa	339

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 578 397	1 409 511
Övriga rörelseintäkter		7 478	0
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		1 585 875	1 409 511
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-741 096	-642 599
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-371 773	-398 199
Summa rörelsens kostnader		-1 112 869	-1 040 798
Rörelseresultat		473 006	368 713
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		510	53
Räntekostnader och liknande resultatposter		-612 950	-231 192
Summa resultat från finansiella poster		-612 440	-231 139
Resultat efter finansiella poster		-139 434	137 574
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-135 160	-411 600
Summa bokslutsdispositioner	3	-135 160	-411 600
Resultat före skatt		-274 594	-274 026
Skatter			
Skatt på årets resultat		40 457	0
Summa skatter		40 457	0
Årets resultat		-234 137	-274 026

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	28 829 272	29 201 045
Summa materiella anläggningstillgångar		28 829 272	29 201 045
Summa anläggningstillgångar		28 829 272	29 201 045
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	32 010
Fordringar hos koncernföretag		8 957 132	8 958 484
Aktuell skattefordran		26 188	26 188
Övriga fordringar		0	5 907
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 003	1
Summa kortfristiga fordringar		8 991 323	9 022 590
Kassa och bank			
Kassa och bank		65 323	75
Summa kassa och bank		65 323	75
Summa omsättningstillgångar		9 056 646	9 022 665
SUMMA TILLGÅNGAR		37 885 918	38 223 710

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	18 270 886	18 484 956
Summa bundet eget kapital		18 320 886	18 534 956
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		234 476	274 932
Årets resultat		-234 137	-274 026
Summa fritt eget kapital		339	906
Summa eget kapital		18 321 225	18 535 862
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		4 740 305	4 780 762
Summa avsättningar		4 740 305	4 780 762
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,8	14 359 000	14 507 000
Summa långfristiga skulder		14 359 000	14 507 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	148 000	148 000
Leverantörsskulder		28 388	34 527
Övriga skulder		110 041	56 062
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		178 959	161 497
Summa kortfristiga skulder		465 388	400 086
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		37 885 918	38 223 710

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	Procent	År
Byggnader	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

Not 2 Personal

Not 3 Bokslutsdispositioner

	2022-09-01 - 2023-08-31	2021-09-01 - 2022-08-31
Specifikation av koncernbidrag		
Lämnade koncernbidrag	-135 160	-411 600
Summa	-135 160	-411 600
Summa bokslutsdispositioner	-135 160	-411 600

Not 4 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 115 225	7 115 225
Utgående anskaffningsvärden	7 115 225	7 115 225
Ingående avskrivningar	-1 194 981	-1 092 818
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-102 163	-102 163
Utgående avskrivningar	-1 297 144	-1 194 981
Ingående uppskrivningar	23 280 801	23 550 411
Förändringar av uppskrivningar		
Årets nedskrivningar av uppskrivet belopp	-269 610	-269 610
Utgående uppskrivningar	23 011 191	23 280 801
Redovisat värde	28 829 272	29 201 045

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	483 897	483 897
Utgående anskaffningsvärden	483 897	483 897
Ingående avskrivningar	-483 897	-457 471
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	0	-26 426
Utgående avskrivningar	-483 897	-483 897
Redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående balans	18 484 956	18 510 623
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-214 070	-25 667
Utgående balans	18 270 886	18 484 956

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2023-08-31	2022-08-31
Skulder till kreditinstitut	13 767 000	13 915 000

Not 8 Ställda säkerheter

Ställda säkerheter för företagets egen räkning

För egna skulder och avsättningar

<i>Typ av skuld eller avsättning</i>	<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2023-08-31</i>	<i>2022-08-31</i>
Övriga skulder till kreditinstitut	Fastighetsinteckningar	14 843 000	14 843 000

Underskrifter

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats G Bååth 2024-02-28
Mats G Bååth Datum
Styrelseordförande

Andreas Larsson 2024-02-28
Andreas Larsson Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28.

Arevenue Revision AB

Magnus Persson
Magnus Persson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Malmö-Liljan 11 Fastighets AB
Org.nr 556818-0946

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Malmö-Liljan 11 Fastighets AB:s finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Malmö-Liljan 11 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för föregående räkenskapsår, 2021-09-01 - 2022-08-31, har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 2022-11-23 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Malmö-Liljan 11 Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Malmö-Liljan 11 Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Staffanstorp den 28 februari 2024

Arevenue Revision AB



Magnus Persson
Auktoriserad revisor