

Årsredovisning

för

Kråkberg Fastigheter AB

556778-0159

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Snitt, Styrelseledamot

2024-07-09

Styrelsen för Kråkberg Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades i februari 2009. Bolaget förvärvade i april 2009 en industrifastighet i Mora, Öna 188:7. Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning och bedrivs i Mora. Bolaget förvärvade under dec 2019 ytterligare en industrifastighet i Öna 188:2

År 2015 förvärvades licensrättigheter till maskiner i ALO Center AB. Rättigheterna inbringar licensintäkter till företaget.

Företaget har sitt säte i Mora.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	3 786	3 760	3 691	3 604
Resultat efter finansiella poster	1 616	1 785	1 670	1 040
Soliditet (%)	42,8	45,6	48,0	36,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	3 599 271	1 123 416	4 822 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 123 416	-1 123 416	0
Årets resultat			576 535	576 535
Belopp vid årets utgång	100 000	4 722 687	576 535	5 399 222

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 722 687
årets vinst	576 535
	5 299 222
disponeras så att i ny räkning överföres	5 299 222
	5 299 222

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

3 785 877

3 760 192

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

3 785 877

3 760 192

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 145 106

-1 345 410

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-809 247

-496 165

Summa rörelsekostnader

-1 954 353

-1 841 575

Rörelseresultat

1 831 524

1 918 617

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 020

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-216 797

-133 380

Summa finansiella poster

-215 777

-133 380

Resultat efter finansiella poster

1 615 747

1 785 237

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-985 000

0

Förändringar av periodiseringsfonder

114 057

-365 938

Summa bokslutsdispositioner

-870 943

-365 938

Resultat före skatt

744 804

1 419 299

Skatter

Skatt på årets resultat

-168 269

-295 883

Årets resultat

576 535

1 123 416

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

2

0

0

Summa immateriella anläggningstillgångar

0

0

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

15 998 698

9 324 714

Inventarier, verktyg och installationer

4

59 542

119 083

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

0

1 869 291

Summa materiella anläggningstillgångar

16 058 240

11 313 088

Summa anläggningstillgångar

16 058 240

11 313 088

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

149 399

207 588

Fordringar hos koncernföretag

6 102

1 931 522

Övriga fordringar

512 088

505 152

Summa kortfristiga fordringar

667 589

2 644 262

Kassa och bank

Kassa och Bank

389 178

1 040 870

Summa kassa och bank

389 178

1 040 870

Summa omsättningstillgångar

1 056 767

3 685 132

SUMMA TILLGÅNGAR

17 115 007

14 998 220

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 722 687	3 599 271
Årets resultat		576 535	1 123 416
Summa fritt eget kapital		5 299 222	4 722 687
Summa eget kapital		5 399 222	4 822 687
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		2 156 876	2 543 556
Övriga obeskattade reserver		272 623	0
Summa obeskattade reserver		2 429 499	2 543 556
Långfristiga skulder			
	6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 224 999	2 925 000
Skulder till koncernföretag		0	320 341
Summa långfristiga skulder		4 224 999	3 245 341
Kortfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		650 000	450 000
Leverantörsskulder		520 340	1 915 100
Skulder till koncernföretag		3 571 433	1 987 086
Skatteskulder		33 400	33 400
Övriga skulder		0	-13 950
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		286 114	15 000
Summa kortfristiga skulder		5 061 287	4 386 636
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 115 007	14 998 220

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Koncessioner, patent, licenser, varumärken	20%
Byggnader	4%

Not 2 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 000 000	5 000 000
Ingående avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 000 000	-5 000 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 666 550	11 343 906
Inköp	5 554 399	1 322 644
Omklassificeringar till pågående nyanläggningar	1 869 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 090 240	12 666 550
Ingående avskrivningar	-3 341 836	-2 905 212
Årets avskrivningar	-749 706	-436 624
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 091 542	-3 341 836
Utgående redovisat värde	15 998 698	9 324 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	322 706	322 706
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 706	322 706
Ingående avskrivningar	-203 623	-144 082
Årets avskrivningar	-59 541	-59 541
Utgående ackumulerade avskrivningar	-263 164	-203 623
Utgående redovisat värde	59 542	119 083

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 869 291	
Inköp		1 869 291
Omklassificeringar	-1 869 291	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 869 291
Utgående redovisat värde	0	1 869 291

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder till kreditinstitut, betalas senare än 5 år efter balansdagen	1 624 999	1 125 000
	1 624 999	1 125 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 375 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 224 999	2 925 000
	4 224 999	2 925 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	650 000	450 000
	650 000	450 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	10 850 000	10 850 000
	10 850 000	10 850 000

Mora 2024-06-28

Mattias Snitt
Mattias Snitt

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-29

Robin Lindkvist
Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kråkberg Fastigheter AB

Org.nr 556778-0159

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Kråkberg Fastigheter AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Kråkberg Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Kråkberg Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Kråkberg Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Vid flertalet tillfällen under året har moms och preliminärskatt betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Mora 2024-06-29

Robin Lindkvist

Robin Lindkvist
Auktoriserad revisor

Kråkberg Fastigheter AB, Org.nr 556778-0159