

Årsredovisning

för

Fastigheten Aspesta 3:11 AB

559361-7722

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-05-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Särkiniemi, Styrelseledamot
2024-05-20

Styrelsen för Fastigheten Aspesta 3:11 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Detta är bolagets andra räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Eskilstuna.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022
Nettoomsättning	321	220
Resultat efter finansiella poster	112	119
Soliditet (%)	1,2	10,6

Högre omsättning än föreg. år beror på att verksamheten startade först under våren 2022.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	94 278	119 278
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning			-90 000	-90 000
Balanseras i ny räkning		4 278	-4 278	0
Årets resultat			805	805
Belopp vid årets utgång	25 000	4 278	805	30 083

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 278
årets vinst	805
	5 083
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 083
	5 083

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-21 -2022-12-31
Rörelseintäkter		
Nettoomsättning	320 502	219 500
Summa rörelseintäkter	320 502	219 500
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-109 698	-76 131
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-10 932	-8 056
Summa rörelsekostnader	-120 630	-84 187
Rörelseresultat	199 872	135 313
Finansiella poster		
Ränteintäkter	344	4
Räntekostnader	-88 307	-16 581
Summa finansiella poster	-87 963	-16 577
Resultat efter finansiella poster	111 909	118 736
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-110 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-110 000	0
Resultat före skatt	1 909	118 736
Skatter		
Skatt på årets resultat	-1 104	-24 458
Årets resultat	805	94 278

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	781 012	791 944
Summa materiella anläggningstillgångar		781 012	791 944
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 259 520	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 259 520	0
Summa anläggningstillgångar		2 040 532	791 944
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		29 242	4 440
Summa kortfristiga fordringar		29 242	4 440
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		359 917	328 783
Summa kassa och bank		359 917	328 783
Summa omsättningstillgångar		389 159	333 223
SUMMA TILLGÅNGAR		2 429 691	1 125 167

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 278	0
Årets resultat		805	94 278
Summa fritt eget kapital		5 083	94 278
Summa eget kapital		30 083	119 278
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 262 300	748 700
Summa långfristiga skulder		2 262 300	748 700
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		102 000	32 400
Skulder till koncernföretag		0	190 880
Skatteskulder		28 387	24 458
Övriga skulder		6 921	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	9 451
Summa kortfristiga skulder		137 308	257 189
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 429 691	1 125 167

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	800 000	0
Inköp	0	800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	800 000	800 000
Ingående avskrivningar	-8 056	0
Årets avskrivningar	-10 932	-8 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 988	-8 056
Utgående redovisat värde	781 012	791 944

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Tillkommande fordringar	1 259 520	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 259 520	0
Utgående redovisat värde	1 259 520	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	1 854 300	619 100
1 854 300	619 100	

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 364 300 kr (781 100 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 262 300	748 700
	2 262 300	748 700
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	102 000	32 400
	102 000	32 400

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	2 400 000	2 400 000
	2 400 000	2 400 000

Eskilstuna 2024-05-20

Jonas Särkiniemi
Jonas Särkiniemi