

Årsredovisning

för

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB

559256-2655

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Barings Core Fund Sweden Ånsta AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2023-06-30



Kristina Jonsson

Årsredovisning
för
Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
559256-2655

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

2 (8)

Styrelsen för Barings Core Fund Sweden Ånsta AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt och indirekt äga och förvalta fastigheter och fastighetsbolag.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt bolagsnamn, från tidigare Broadgate Holding AB till Barings Core Fund Sweden Ånsta AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020 (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-4 305	-711	0
Soliditet (%)	70,6	59,4	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	48 300 000	-710 535	47 614 465
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-710 535	710 535	0
Årets resultat			-4 305 143	-4 305 143
Belopp vid årets utgång	25 000	47 589 465	-4 305 143	43 309 322

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

3 (8)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	47 589 465
årets förlust	-4 305 143
	43 284 322

disponeras så att	
i ny räkning överföres	43 284 322
	43 284 322

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20230710;2023071104668

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

4 (8)

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-312021-01-01
-2021-12-31**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-3 262 031

-538 984

Summa rörelsekostnader**-3 262 031****-538 984****Rörelseresultat****-3 262 031****-538 984****Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

669

991

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 043 781

-172 542

Summa finansiella poster**-1 043 112****-171 551****Resultat efter finansiella poster****-4 305 143****-710 535****Resultat före skatt****-4 305 143****-710 535****Årets resultat****-4 305 143****-710 535**

ank=20230710;2023071104669

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

5 (8)

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	12 526 800	12 526 800
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	27 592 570	21 375 964
Summa materiella anläggningstillgångar		40 119 370	33 902 764
Summa anläggningstillgångar		40 119 370	33 902 764
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		17 177 375	0
Övriga fordringar		2 819 638	5 411 864
Summa kortfristiga fordringar		19 997 013	5 411 864
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 265 330	40 883 747
Summa kassa och bank		1 265 330	40 883 747
Summa omsättningstillgångar		21 262 343	46 295 611
SUMMA TILLGÅNGAR		61 381 713	80 198 375

ank=20230710;2023071104670

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

6 (8)

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital*****Bundet eget kapital***

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital**25 000****25 000*****Fritt eget kapital***

Balanserat resultat

47 589 465

48 300 000

Årets resultat

-4 305 143

-710 535

Summa fritt eget kapital**43 284 322****47 589 465****Summa eget kapital****43 309 322****47 614 465****Långfristiga skulder**

5

Skulder till koncernföretag

15 450 000

20 450 000

Summa långfristiga skulder**15 450 000****20 450 000****Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

1 300 056

11 886 024

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 322 335

247 886

Summa kortfristiga skulder**2 622 391****12 133 910****SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****61 381 713****80 198 375**

ank=20230710;202307110467i

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

7 (8)

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 526 800	0
Inköp	0	12 526 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	12 526 800	12 526 800
Utgående redovisat värde	12 526 800	12 526 800

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	21 375 964	0
Inköp	6 216 606	21 375 964
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	27 592 570	21 375 964
Utgående redovisat värde	27 592 570	21 375 964

Barings Core Fund Sweden Ånsta AB
Org.nr 559256-2655

8 (8)

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till koncernföretag	15 450 000	20 450 000
Utgående redovisat värde	15 450 000	20 450 000

Skulder som förfaller mer än fem år efter balansdagen.

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Barings Core Fund Norrköping Holding AB, org.nr 559259-5697. Moderföretaget i den största koncern där Barings Core Fund Sweden Ånsta AB är dotterföretag och koncernredovisning upprättas är Barings European Core Property Fund SCSp SICAV-SIF och finns att tillgå på följande adress: L-2453 Luxembourg, 19 Rue Eugène Ruppert.

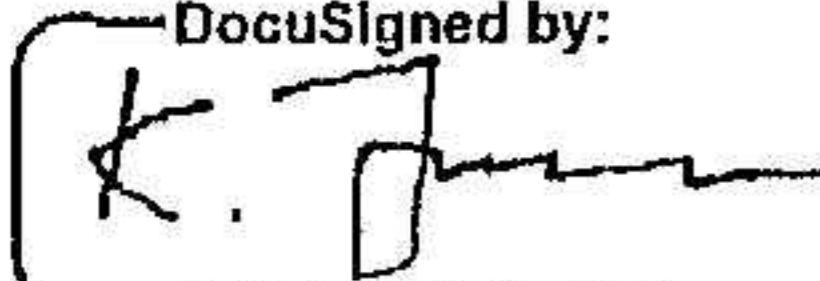
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

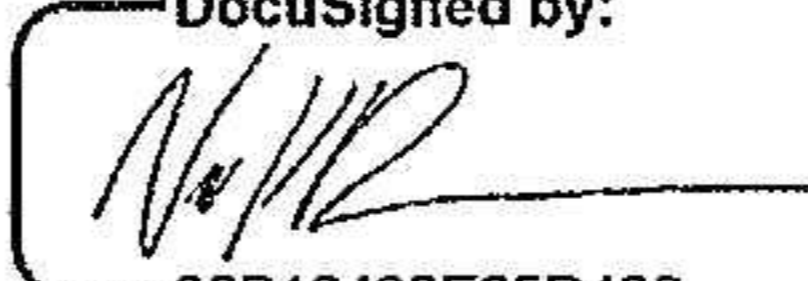
Bolaget har inga ställda säkerheter eller eventalförpliktelser.

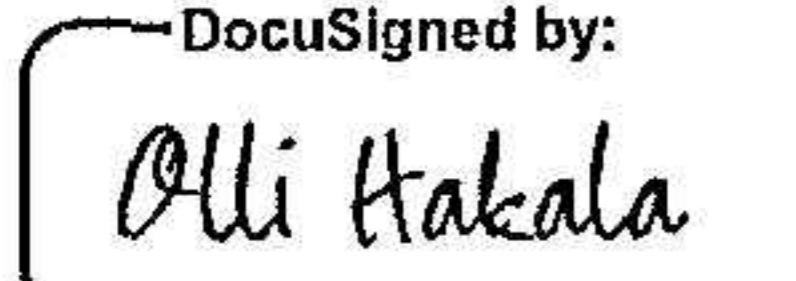
Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

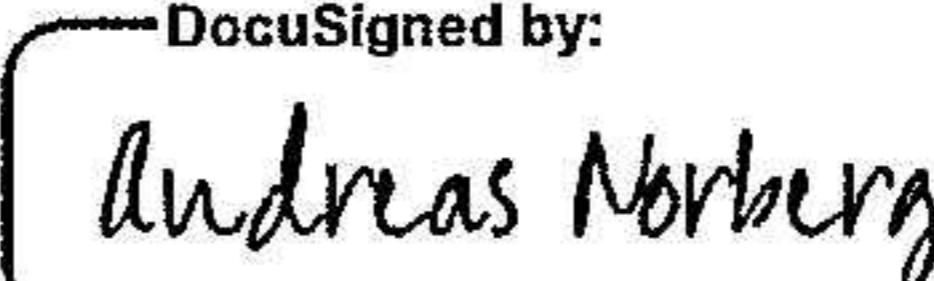
Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

DocuSigned by:

6AD2D775846944E...
Kristina Jonsson
Ordförande

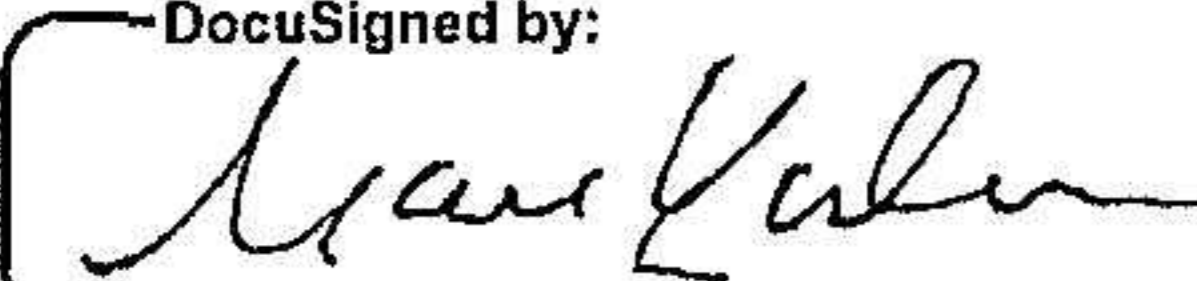
DocuSigned by:

38B12403E65D496...
Neil Robertson
Styrelseledamot

DocuSigned by:

9047C8CF2D854E6...
Olli Hakala
Styrelseledamot

DocuSigned by:

8004F88F5EAC4D8...
Andreas Norberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0B84FB19CDB7487...
Marc Karlsson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Barings Core Fund Sweden Ånsta AB, org. nr 559256-2655

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Barings Core Fund Sweden Ånsta AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Barings Core Fund Sweden Ånsta ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Sweden Ånsta AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Barings Core Fund Sweden Ånsta AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Barings Core Fund Sweden Ånsta AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

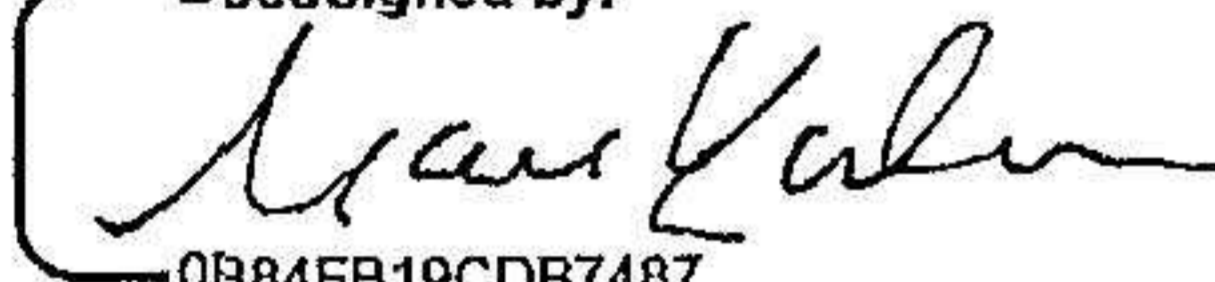
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm per den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

KPMG AB

DocuSigned by:

0884FB19CDB7487...
Marc Karlsson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 15143383640C44AEB68739718AD415EB
Subject: Complete with DocuSign: BCF Sweden Ånsta AB

Status: Completed

Source Envelope:

Document Pages: 10

Signatures: 6

Envelope Originator:

Certificate Pages: 6

Initials: 0

Martin Cederlöf

AutoNav: Enabled

PO Box 50768

Envelopeld Stamping: Enabled

Malmö, SE -202 71

Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

martin.cederlof@kpmg.se

IP Address: 195.84.56.2

Record Tracking

Status: Original

Holder: Martin Cederlöf

Location: DocuSign

6/27/2023 2:57:24 PM

martin.cederlof@kpmg.se

Signer Events

Andreas Norberg

andreas.norberg@barings.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:
Andreas Norberg
8004F88F5EAC4D8...

Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:00:07 PM

Viewed: 6/28/2023 11:34:58 AM

Signed: 6/28/2023 11:35:04 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style

Using IP Address: 134.238.48.107

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: be045061-f006-5be1-ba3f-fdbbb440c045

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/28/2023 11:34:45 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 6/27/2023 5:04:06 PM

ID: 68536ad3-12e6-4408-90fe-79e47c4850e1

Kristina Johnson

kristina.johnson@barings.com

Director

Barings Core Fund Stockholm 1 AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:
K. Johnson
6AD2D775846944E...

Sent: 6/27/2023 3:00:08 PM

Viewed: 6/27/2023 5:18:32 PM

Signed: 6/27/2023 5:18:40 PM

Signature Adoption: Drawn on Device

Using IP Address: 94.234.118.174

Signed using mobile

Authentication Details

Identity Verification Details:

Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01

Workflow Name: DocuSign ID Verification

Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.

Identification Method: Electronic ID

Type of Electronic ID: BankID Sweden

Transaction Unique ID: 154b21c4-36cb-5f23-bd5f-3d4116c9b98a

Country or Region of ID: SE

Result: Passed

Performed: 6/27/2023 5:18:18 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Accepted: 2/6/2023 4:42:49 PM

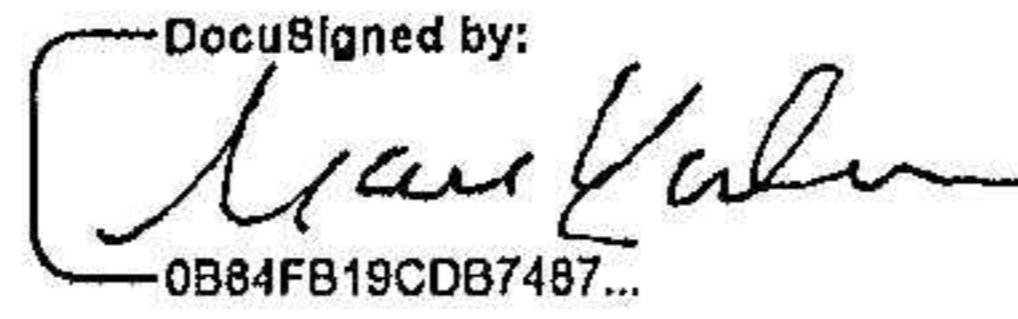
ID: 95840e23-aebe-4754-984a-4f5dbf40fd96

Signer Events

Marc Karlsson
marc.karlsson@kpmg.se
KPMG AB

Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature



Signature Adoption: Drawn on Device
Using IP Address: 195.84.56.2

Timestamp

Sent: 6/27/2023 3:00:12 PM
Viewed: 6/28/2023 6:05:56 PM
Signed: 6/28/2023 6:06:18 PM

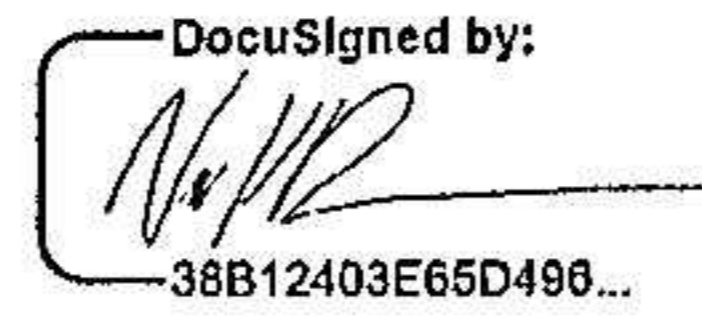
Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 55e0f65c-c073-513a-8a1a-a4872d1d1b29
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 6:05:42 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Not Offered via DocuSign

Neil Robertson
neil.robertson@barings.com
Manager

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Uploaded Signature Image
Using IP Address: 130.32.42.1

Sent: 6/27/2023 3:00:10 PM
Viewed: 6/27/2023 3:34:59 PM
Signed: 6/27/2023 3:35:04 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Government Issued Id Document
Type of Document: Passport
Identification Level: ID Only
Transaction Unique ID: ef21a33e-6caf-5787-ba36-f5b57f0b7b4d
Country or Region of ID: GB
Result: Passed
Performed: 6/27/2023 3:34:40 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/27/2023 3:34:59 PM
ID: 7f775d64-f6fc-48b8-985c-777286fd5ec1

Olli Hakala
olli.hakala@barings.com

Security Level: Email, Account Authentication (None)



Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 134.238.48.107

Sent: 6/27/2023 3:00:11 PM
Viewed: 6/28/2023 9:31:58 AM
Signed: 6/28/2023 9:32:04 AM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fbd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 5442fbf7-9295-5fc8-beed-7edd29912efd
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 6/28/2023 9:31:44 AM

Electronic Record and Signature Disclosure:
Accepted: 6/28/2023 9:31:58 AM
ID: 2112cf02-7c38-43d8-b1ff-b3243bbc1fe0

In Person Signer Events

Signature

Timestamp

ank=20230710;2023071104677

api=20230710;2023071104678

Editor Delivery Events

Status **Timestamp**

Agent Delivery Events

Status **Timestamp**

Intermediary Delivery Events

Status **Timestamp**

Certified Delivery Events

Status **Timestamp**

Carbon Copy Events

Status **Timestamp**

Witness Events

Signature **Timestamp**

Notary Events

Signature **Timestamp**

Envelope Summary Events

Status **Timestamps**

Envelope Sent

Hashed/Encrypted 6/27/2023 3:00:13 PM

Certified Delivered

Security Checked 6/28/2023 9:31:58 AM

Signing Complete

Security Checked 6/28/2023 9:32:04 AM

Completed

Security Checked 6/28/2023 6:06:18 PM

Payment Events

Status **Timestamps**

Electronic Record and Signature Disclosure

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, KPMG AB (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically

Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact KPMG AB:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: dpreorting@kpmg.se

To advise KPMG AB of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from KPMG AB

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with KPMG AB

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:

i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to dpreorting@kpmg.se and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify KPMG AB as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by KPMG AB during the course of your relationship with KPMG AB.