

Årsredovisning
för
PNP Estates AB
559199-2887
Räkenskapsåret
2022

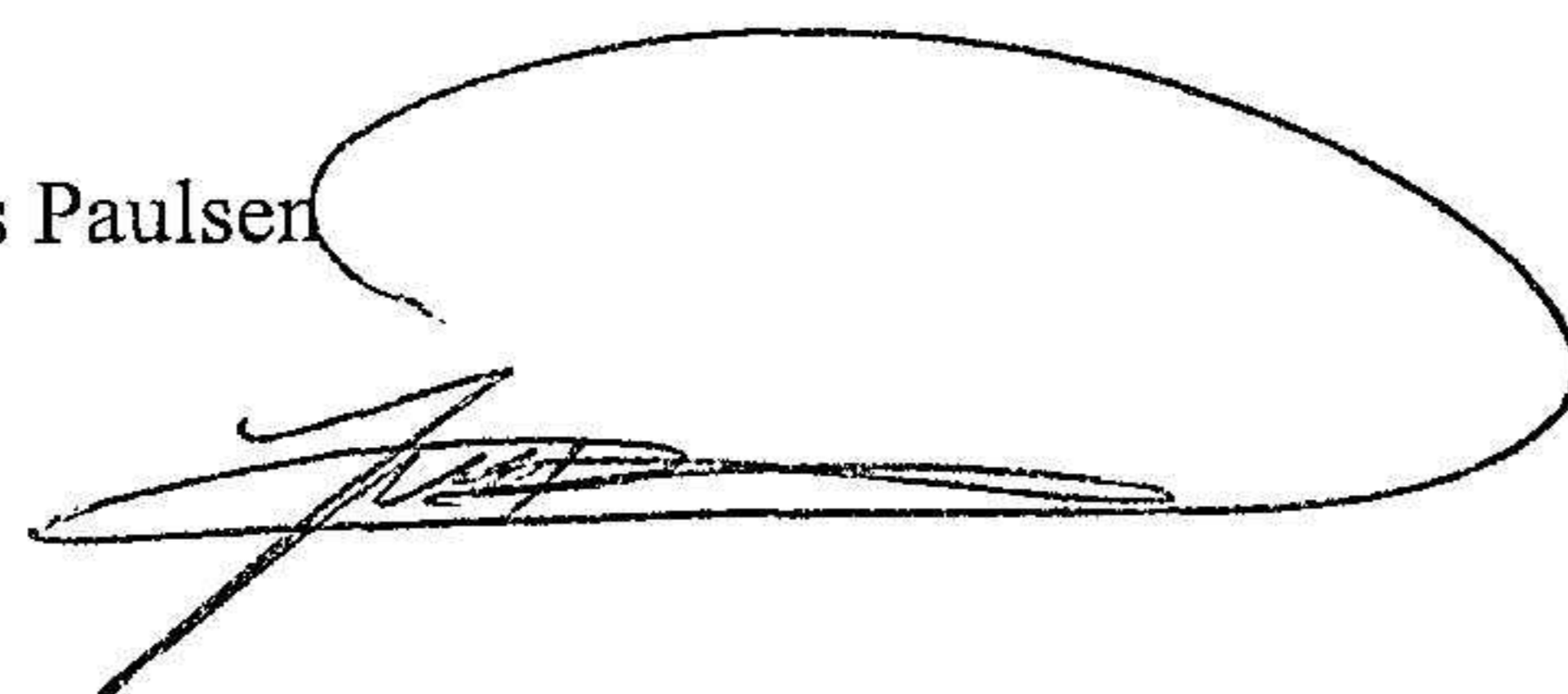
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PNP Estates AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 7 juni 2023

Paul-Nicolas Paulsen



Styrelsen för PNP Estates AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 342	98	1 519	-173
Soliditet (%)	69,4	1,2	1,2	0,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	743 374	0	793 374
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Erhållna aktieägartillskott		50 906 900		50 906 900
Årets resultat			572 634	572 634
Belopp vid årets utgång	50 000	51 650 274	572 634	52 272 908

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 51 079 779 (172 879).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	51 650 274
årets vinst	572 634
	52 222 908
disponeras så att i ny räkning överföres	52 222 908
	52 222 908

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-19 201

-18 150

Summa rörelsekostnader

-19 201

-18 150

Rörelseresultat

-19 201

-18 150

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 882 840

638 487

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 522 026

-522 276

Summa finansiella poster

1 360 814

116 211

Resultat efter finansiella poster

1 341 613

98 061

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-620 000

-98 061

Summa bokslutsdispositioner

-620 000

-98 061

Resultat före skatt

721 613

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-148 979

0

Årets resultat

572 634

0

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2

36 142 380

36 131 813

Fordringar hos koncernföretag

3

38 633 745

27 466 041

Summa finansiella anläggningstillgångar

74 776 125

63 597 855

Summa anläggningstillgångar

74 776 125

63 597 855

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

437

157 354

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

146 855

134 960

Summa kortfristiga fordringar

147 292

292 314

Kassa och bank

Kassa och bank

352 758

370 608

Summa kassa och bank

352 758

370 608

Summa omsättningstillgångar

500 050

662 922

SUMMA TILLGÅNGAR

75 276 175

64 260 776

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

51 650 274

743 374

Årets resultat

572 634

0

Summa fritt eget kapital

52 222 908

743 374

Summa eget kapital

52 272 908

793 374

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

22 854 288

63 312 079

Summa långfristiga skulder

22 854 288

63 312 079

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

148 979

155 323

Summa kortfristiga skulder

148 979

155 323

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

75 276 175

64 260 776

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 131 813	36 131 813
Inköp	10 567	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	36 142 380	36 131 813
Utgående redovisat värde	36 142 380	36 131 813

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 466 041	26 838 201
Årets lämnade lån	8 319 256	131 529
Årets valutakursdifferenser	2 848 448	496 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 633 745	27 466 041
Utgående redovisat värde	38 633 745	27 466 041

2023062031526

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	22 854 288	63 312 079
	22 854 288	63 312 079

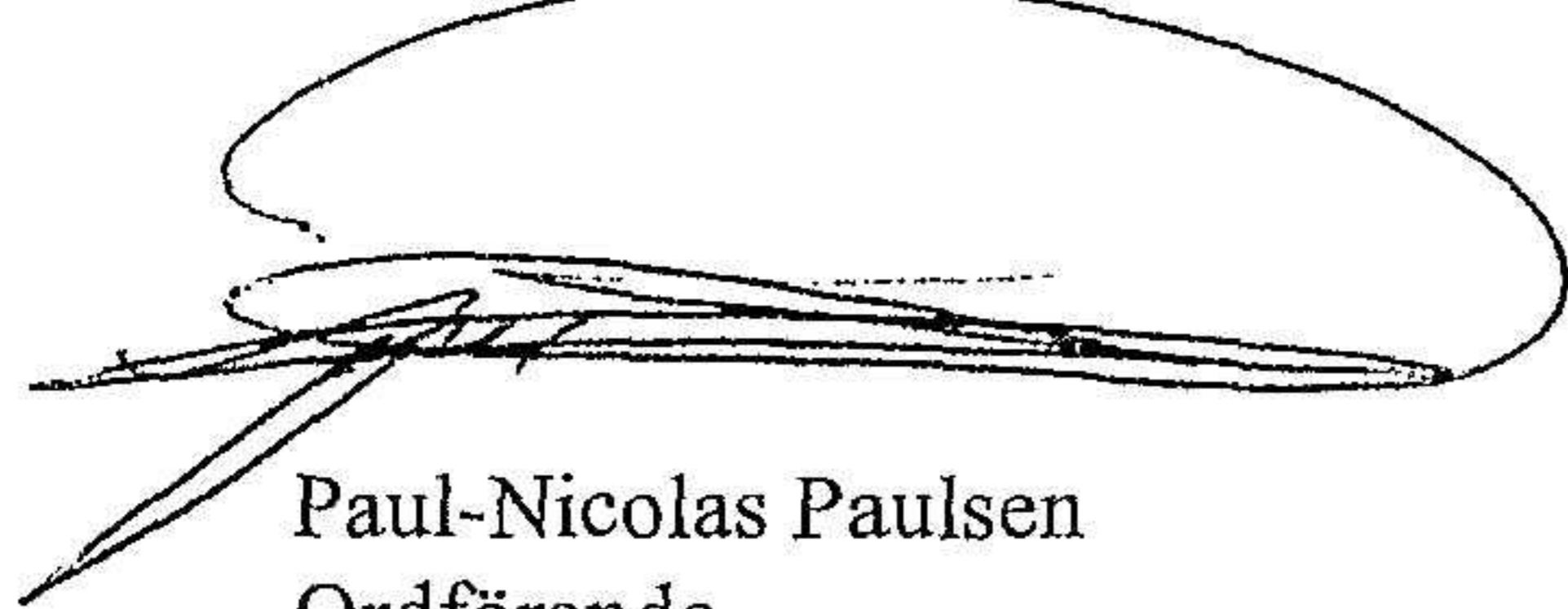
Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till PNP Investments Malmö AB, Org. nr. 559195-7567, med säte i Malmö.

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med hänvisning till ÅRL 7 kap 3 § upprättas ingen koncernårsredovisning.

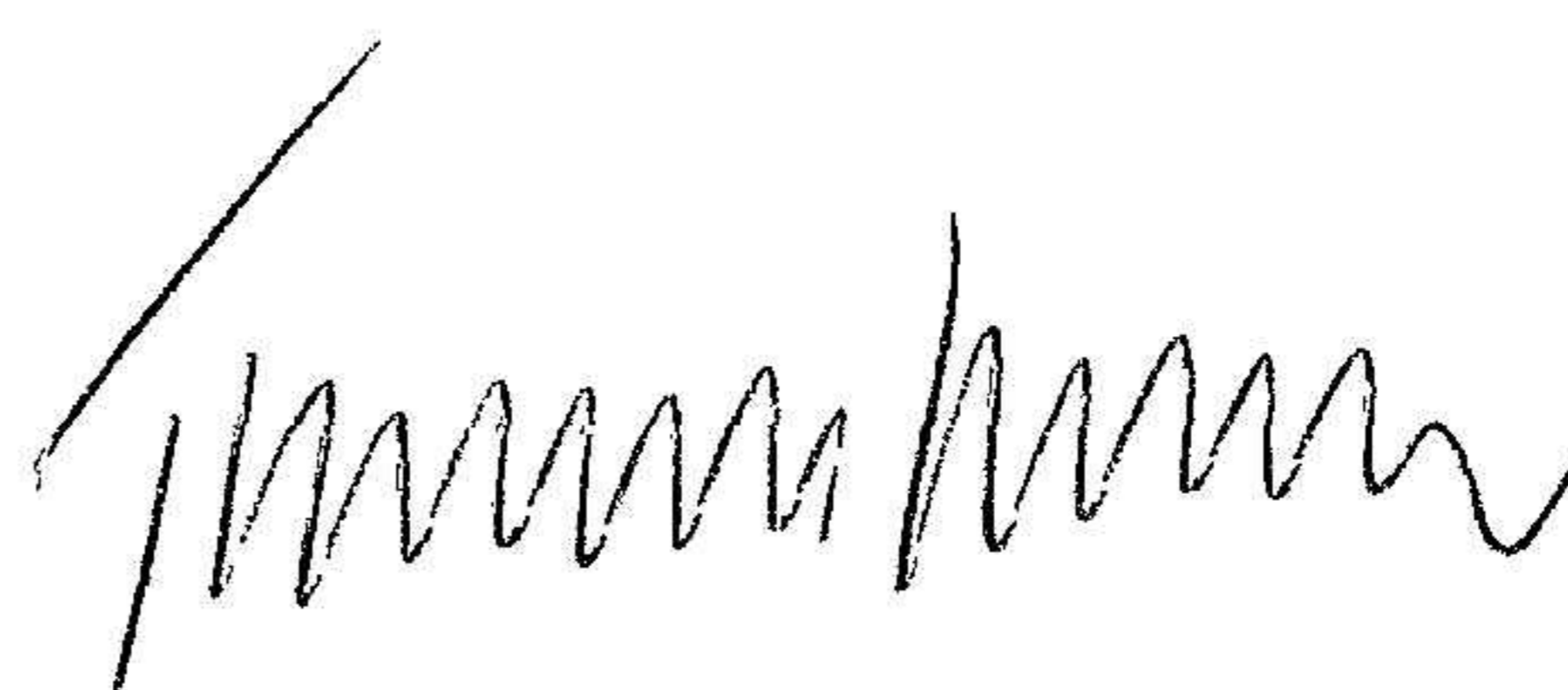
Malmö 2023-06-07



Paul-Nicolas Paulsen
Ordförande



Kristian Lundius



Thomas Larsson



Eric Turner