

Årsredovisning för
United Fruit Company AB

559161-0802

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Magnus Appelquist
Styrelseledamot

2024-01-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för United Fruit Company AB, 559161-0802, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sundbyberg registrerades år 2018 och bolagets verksamhet är att äga och förvalta lös och fast egendom. Bolaget är ett helägt dotterbolag till The Rosewater Foundation AB, 556919-5422.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	185 066	151 058	121 215	87 296
Resultat efter finansiella poster	-99 283	-98 398	-98 398	-98 325
Soliditet %	56,2	56	55,6	55,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	5 181 449	-98 398
Balanseras i ny räkning		-98 398	98 398
Erhållna aktieägartillskott		56 886	
Årets resultat			-99 283
Belopp vid årets utgång	50 000	5 139 937	-99 283

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 139 937
Årets resultat	-99 283
Summa	5 040 654
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	5 040 654
Summa	5 040 654

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		185 066	151 058
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		185 066	151 058
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-8 545	-7 595
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 596	-107 596
Summa rörelsekostnader		-116 141	-115 191
Rörelseresultat		68 925	35 867
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-168 208	-134 265
Summa finansiella poster		-168 208	-134 265
Resultat efter finansiella poster		-99 283	-98 398
Resultat före skatt		-99 283	-98 398
Årets resultat		-99 283	-98 398

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 060 345	9 167 941
Summa materiella anläggningstillgångar		9 060 345	9 167 941
Summa anläggningstillgångar		9 060 345	9 167 941
SUMMA TILLGÅNGAR		9 060 345	9 167 941

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 139 937	5 181 449
Årets resultat		-99 283	-98 398
Summa fritt eget kapital		5 040 654	5 083 051
Summa eget kapital		5 090 654	5 133 051
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 866 000	3 932 000
Summa långfristiga skulder		3 866 000	3 932 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		88 000	88 000
Skatteskulder		15 540	14 890
Övriga skulder		151	0
Summa kortfristiga skulder		103 691	102 890
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		9 060 345	9 167 941

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50

Not 2 Medelantalet anställda

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Utgående anskaffningsvärden	9 500 000	9 500 000
Ingående avskrivningar	-332 059	-224 463
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-107 596	-107 596
Utgående avskrivningar	-439 655	-332 059
Redovisat värde	9 060 345	9 167 941

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	3 382 000	3 470 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar	4 108 000	4 108 000
Summa ställda säkerheter	4 108 000	4 108 000

Underskrifter

Stockholm

Magnus Appelquist
Magnus Appelquist
Styrelseledamot

2024-01-24
Datum