

Årsredovisning

Klerian Fastighetsförvaltning 2 AB

559088-2188

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Efram Barzeiten
2025-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget ska bedriva förvaltning av fastigheter och mark samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Glasberget Höjden ekonomisk förening, org nr 769633-2589, säte Södertälje.

Företaget har sitt säte i Södertälje.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Resultat efter finansiella poster	-10	-18	-10	-2
Soliditet %	-33	8	52	77

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	-28 848	-18 056	3 096
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-18 056	18 056	0
- Årets resultat			-10 050	-10 050
- Belopp vid årets utgång	50 000	-46 904	-10 050	-6 954

Styrelsen är medveten om det potentiella personliga betalningsansvar som kan uppkomma om bolagets ekonomiska situation inte förbättras.

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-46 904
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 050</i>
<i>Summa</i>	<i>-56 954</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-56 954
<i>Summa</i>	<i>-56 954</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 050	-18 056
Summa rörelsekostnader	-10 050	-18 056
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-10 050</i>	<i>-18 056</i>
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>-10 050</i>	<i>-18 056</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>-10 050</i>	<i>-18 056</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>-10 050</i>	<i>-18 056</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	21 102	40 262
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	21 102	40 262
Summa omsättningstillgångar	21 102	40 262
SUMMA TILLGÅNGAR	21 102	40 262

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-46 904	-28 848
Årets resultat	-10 050	-18 056
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-56 954	-46 904
Summa eget kapital	-6 954	3 096
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	17 806	28 966
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 250	8 200
Summa kortfristiga skulder	28 056	37 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	21 102	40 262

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

UNDERSKRIFTER

Södertälje

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Efrem Barzeiten

Efrem Barzeiten

2025-07-29