

Årsredovisning för
Aranäs Valand AB
556791-4188

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

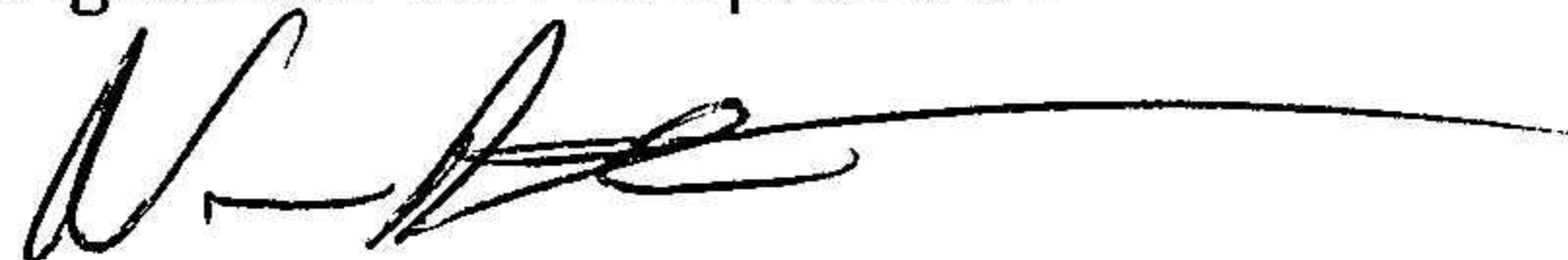
Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Förändring i eget kapital	6
Noter	7-13
Underskrifter	13

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kr. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Aranäs Valand AB, 556791-4188 intygar härmed att en med denna likalydande resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 10 april 2024.

Årsstämman beslöt att disponera resultatet i enlighet med styrelsen förslag. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer med originalen.

Kungsbacka den 16 april 2024



Nenne Pettersson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Aranäs Valand AB, 556791-4188, avger årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Information om verksamheten

Bolaget ägs till 100% av Aranäs Förvaltning AB som är dotterbolag till Aranäs AB. Bolaget har sitt säte i Göteborg. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

I projektet Valand planerar och projekterar Aranäs för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker. Området kommer att innehålla ca 300 lägenheter, cirka 13 000 kvm handels- och kontorsyta samt ett parkeringshus.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ny styrelse för bolaget har utsetts under 2023.

Aranäs har under räkenskapsåret påverkats av den oro som präglat 2023. Den höga Inflationen i början av året har stabiliserat sig och har påverkat förändringen i räntenivåer som förmodas fortsätta sjunka under första halvan av 2024.

Riksbankens styrränta följde samma trend som inflationen och ökade dramatiskt under 2022 men har under 2023 stabiliserat sig och förväntas sjunka ytterligare under 2024 och 2025.

Då räntenivåerna steg under året påverkades avkastningen på våra projekt. Bygg- och fastighetssektorn påverkas i hög grad av det internationella läget, investeringar i bostadsbyggande har fallit mycket kraftigt under 2023 vilket medfört många inställda byggprojekt. På grund av ökade finansieringskostnader stoppades den planerade nyproduktionen i Valand.

Bolagets finansiella kostnader har stigit kraftigt från 2022 till 2023 vilket påverkar såväl resultat som likviditet och nyckeltal negativt.

Bolaget har under året genomfört mycket stora kostnadsbesparingar främst avseende driftskostnader, bland annat genom effektivisering av energikostnader samt en allmän översyn av samtliga kostnader vilket bland annat lett till en del nya leverantörer med mer konkurrenskraftiga priser.

Flerårsjämförelse

Belopp i kr

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	39 077 141	28 636 159	7 729 526	6 343 165
Driftsnetto	27 077 511	18 645 383	2 024 969	2 323 053
Rörelseresultat	245 685	-3 657 160	-7 938 009	-5 193 498
Balansomslutning	941 876 443	991 725 797	883 839 563	584 824 517

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Bolaget följer löpande utvecklingen i världsläget för att bedöma påverkan på framför allt räntor, driftskostnader och materialpriser.

Kapitaltäckningsgaranti har tecknats av Aranäs AB 2024-02-28 för Aranäs Valand AB intill årsstämman 2025, via Aranäs Förvaltning AB

Förväntningar avseende den framtida verksamheten

Aranäs räknar med att bibehålla en hög uthyrningsgrad både i bostads- och det kommersiella beståndet.

Den senaste tidens kostnadsökningar för privatpersoner och företag i form av högre räntor och ökade matpriser, m.m. minskar utrymmet för konsumtion och riskerar att påverka detaljhandeln negativt.

Riksbankens styrränta förväntas sjunka betydande från nuvarande nivå under första halvåret 2024, vilket är positivt, däremot ser vi att räntekostnaderna vid refinansieringen kommer att ligga på en högre nivå än den befintliga vilket riskerar medföra ytterligare ökade räntekostnader framgent.

I kvarteret Valand planerar och projekterar Aranäs för att bygga moderna bostads- och kontorsfastigheter med inslag av butiker. Merparten av Valandprojektet är genomfört men det återstår tre kvarter att färdigställa. När området är klart kommer det att innehålla totalt ca 300 lägenheter, cirka 13 000 kvm handels- och kontorsyta samt ett parkeringshus. Valand kvarter 3 är ett bostadsrättsprojekt med butiker i gatuplan och Valand kvarter 5 innehåller cirka 80 hyresrätter med butiker i gatuplan. Projektet Valand är med anledning av det höga ränteläget tillfälligt pausat och kommer återupptas så snart de ekonomiska förutsättningarna tillåter.

Förslag till vinstdisposition

Belopp i kr

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	25 616 304
Årets resultat	-24 293 171
	<hr/>
Kronor	1 323 133
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	1 323 133
	<hr/>
Kronor	1 323 133

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkning samt bokslutskommentarer

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Nettoomsättning	3,4	39 077 141	28 636 159
Fastighetskostnader	3,5	-11 999 630	-9 990 776
Driftsnetto		27 077 511	18 645 383
Avskrivningar på byggnader och mark	8	-27 196 638	-22 302 543
Övriga rörelseintäkter		364 812	-
Rörelseresultat		245 685	-3 657 160
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		97 419	1 211
Räntekostnader och liknande resultatposter	6	-29 524 270	-16 049 554
Summa resultat från finansiella poster		-29 426 851	-16 048 343
Resultat efter finansiella poster		-29 181 166	-19 705 503
Erhållna koncernbidrag		3 789 052	-
Resultat före skatt		-25 392 114	-19 705 503
Årets skattekostnad	7	1 098 943	1 904 979
Årets resultat		-24 293 171	-17 800 524

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	2		
Byggnader och mark	8	900 400 668	923 417 971
Pågående nybyggnad	9	25 290 755	23 192 577
		<u>925 691 423</u>	<u>946 610 548</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Uppskjuten skattefordran	10	2 284 569	1 185 626
		<u>2 284 569</u>	<u>1 185 626</u>
Summa anläggningstillgångar		927 975 992	947 796 174
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	97 520
Övriga kortfristiga fordringar		12 459 812	42 279 014
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 146 566	971 179
		<u>13 606 378</u>	<u>43 347 713</u>
Kassa och bank		294 073	581 910
Summa omsättningstillgångar		13 900 451	43 929 623
SUMMA TILLGÅNGAR		941 876 443	991 725 797

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Fritt eget kapital	14		
Balanserad vinst		25 616 304	37 416 828
Årets resultat		-24 293 171	-17 800 524
		<u>1 323 133</u>	<u>19 616 304</u>
Summa eget kapital		1 423 133	19 716 304
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag	11	929 181 118	964 184 484
		<u>929 181 118</u>	<u>964 184 484</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		1 481 743	1 187 283
Skatteskulder		2 508 988	1 782 037
Övriga kortfristiga skulder		795 589	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	6 485 872	4 855 689
		<u>11 272 192</u>	<u>7 825 009</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		941 876 443	991 725 797

Förändring i eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Övrigt fritt eget kapital</i>	<i>Summa eget kapital</i>
Eget kapital 2022-01-01	100 000	14 866 828	14 966 828
Erhållna aktieägartillskott		22 550 000	22 550 000
Årets resultat		-17 800 524	-17 800 524
Eget kapital 2022-12-31	100 000	19 616 304	19 716 304
Erhållna aktieägartillskott		6 000 000	6 000 000
Årets resultat		-24 293 171	-24 293 171
Eget kapital 2023-12-31	100 000	1 323 133	1 423 133

Ovillkorligt aktieägartillskott uppgick till 6 000 000 kr (22 550 000 kr).

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats med tillämpning av årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1, årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Företagets uthyrning av lokaler och bostäder klassificeras som operationell leasing (hyresavtal). Hyresintäkter periodiseras i enlighet med hyresavtal. Hyresrabatter periodiseras över avtalets längd.

Intäkt vid försäljning av fastighet redovisas i samband med att risker och förmåner som förknippas med äganderätten övergår till köparen, vilket normalt sker i samband med tillträdesdagen. Intäkterna redovisas netto exklusive mervärdeskatt.

Övriga intäkter redovisas i den period tjänsterna utförts.

Statliga stöd

Bidrag anseende Covid-19 redovisas som övriga intäkter. Bidragen redovisas i den period som nedsättningen hör till, lättnadsregeln BFNAR 2020:01.

Finansiella poster

Ränteutgifter och räntekostnader redovisas i den period till vilken de hänförs.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition.

Skatter

Redovisade inkomstskatter innefattar skatt som skall betalas eller erhållas avseende aktuellt år, justeringar avseende tidigare års aktuella skatt samt förändringar i uppskjuten skatt. Värdering av samtliga skatteskulder/-fordringar sker till nominella belopp och görs enligt de skatteregler och skattesatser som är beslutade eller som är aviserade och med stor säkerhet kommer att fastställas. Uppskjutna skattefordringar på grund av underskottsavdrag värderas i balansräkningen om de bedöms kunna utnyttjas inom de närmaste åren. Uppskjuten skatt beräknas enligt balansräkningsmetoden på alla temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Fastigheter värderas till anskaffningskostnad. Vid ny-, till- och ombyggnad aktiveras direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning mm. Räntekostnader under byggtiden aktiveras. Specifika hyresgästpassningar, som hyresgästen betalar via ett hyrestillägg, aktiveras och skrivs av under hyreskontraktens löptid.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Avskrivningar görs systematiskt över den bedömda nyttjandetiden. Fastigheter redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar, fr o m 2013 enligt komponentansats.

Följande avskrivningsplaner tillämpas inom koncernen	Nyttjandeperiod:
Mark	-
Markanläggning	20 år
Byggnads- och markinventarier	10-20 år
Stomme	100 år
Tak	30-40 år
Fasad	30-50 år
Inre yttskikt	25-50 år
Installationer	20-50 år
Övrigt	15-50 år
Hyresgästpassningar	hyreskontraktets löptid
Inventarier	5 år

Nedskrivningar

Om en materiell anläggningstillgång varaktigt har minskat i värde sker en beräkning av tillgångens återvinningsvärde. Återvinningsvärdet är det högsta av nettoförsäljningsvärdet och nyttjandevärdet. Om det beräknade återvinningsvärdet understiger det redovisade värdet görs en nedskrivning till tillgångens återvinningsvärde.

Pågående arbeten

Pågående arbeten belastas med direkta kostnader samt indirekta kostnader för projektledning m m.

Fordringar

Fordringar med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen redovisas som anläggningstillgångar, övriga som omsättningstillgångar. Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Aranäs gör uppskattningar och bedömningar om framtiden. De uppskattningar för redovisningsändamål som blir följden av dessa kan komma att variera mot det verkliga resultatet. De uppskattningar och antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år behandlas i huvuddrag nedan.

Nedskrivningsprövning på fastigheter

Företaget undersöker varje år om något nedskrivningsbehov föreligger för fastigheter. De gjorda bedömningarna påverkar det redovisade värdet i balansräkningen och avskrivningar i resultaträkningen.

Värdering av fastigheter

Fastigheternas marknadsvärde har beräknats enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje fastighets driftsnetto divideras med avkastningskravet för respektive fastighet. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %. Vid tillämpliga fall används även s.k. kvartersvärdering.

Värdering av pågående arbeten

Pågående nyproduktion och ombyggnationer värderas till nedlagda kostnader. Bedömningen är att det inte föreligger något nedskrivningsbehov.

Not 3 Fastighetsförvaltningen

Nettoomsättning fördelning

	2023	2022
Hyresintäkter		
Bostäder	21 411 392	16 320 624
Kommersiella lokaler	17 665 749	12 315 535
Summa	39 077 141	28 636 159

Den ekonomiska uthyrningsgraden i % uppgick under året till:

Bostäder	98	98
Kommersiella lokaler	62	65

Av bolagets hyresintäkter avser 8,5 % (9,0 %) fakturering till koncernföretag.

Fastighetskostnader

	2023	2022
Driftskostnader	9 248 996	8 129 008
Underhållskostnader	1 237 245	1 021 117
Fastighetskatt	1 513 389	840 651
Summa	11 999 630	9 990 776

Andel fastighetskostnader inköp från koncernföretag (%)	31	30
---	----	----

Not 4 Operationella leasingavtal

I redovisningen utgörs operationella leasingavtal i allt väsentligt av uthyrda bostäder och lokaler. Aranäs Valand AB är därmed leasegivare. Avtalen avseende kommersiella lokaler löper i allmänhet på 3-5 år. Framtida hyresintäkter för bostäder är beroende av hyresförhandlingar och för lokaler sker en indexuppräknig enligt KPI.

Framtida minimileaseavgifter som kommer att erhållas avseende ej uppsägningsbara leasingavtal:	2023	2022
Förfaller till betalning inom ett år	22 937 344	24 393 973
Förfaller till betalning senare än ett men inom fem år	47 409 956	40 029 087
Förfaller till betalning senare än fem år	311 685	1 211 998
	70 658 985	65 635 058

Not 5 Löner och arvode

Inga anställda finns och några löner har ej utbetalats under året.

Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023	2022
Räntekostnader, koncernföretag	29 509 905	16 044 020
Räntekostnader, övriga	14 365	5 534
Summa	29 524 270	16 049 554

Not 7 Skatt på årets resultat

	2023	2022
Uppskjuten skatt	1 098 943	1 904 979
Skatt på årets resultat	1 098 943	1 904 979
Resultat före skatt	-25 392 114	-19 705 503
Skatt enligt gällande skattesats 20,6	5 230 775	4 059 334
Skatteeffekt av ej skattepliktiga intäkter		
Skatt på temporära skillnader	-4 131 832	-2 154 355
Redovisad skattekostnad	1 098 943	1 904 979

Not 8 Förvaltningsfastigheter

	2023-12-31	2022-12-31
Specifikation planenligt bokfört värde		
Byggnader	772 893 524	789 969 439
Byggnadsinventarier	88 272 697	93 264 280
Markanläggningar	10 098 039	10 586 955
Markinventarier	8 135 781	8 597 044
Mark	21 000 627	21 000 253
Summa planenligt bokfört värde	900 400 668	923 417 971
Specifikation planenliga avskrivningar		
Byggnader	-20 885 910	-16 644 290
Byggnadsinventarier	-5 279 226	-4 825 921
Markanläggningar	-523 327	-444 400
Markinventarier	-508 175	-387 932
	-27 196 638	-22 302 543
Specifikation året förändring		
Ingående anskaffningsvärden	963 375 134	344 175 356
Årets direktivesteringar		573 827
Under året genomförda omklassificeringar	4 179 335	618 625 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	967 554 469	963 375 134
Ingående avskrivningar	-39 957 163	-17 654 620
Avskrivningar	-27 196 638	-22 302 543
Utgående ackumulerade avskrivningar	-67 153 801	-39 957 163
Utgående restvärde enligt plan	900 400 668	923 417 971
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnader:	335 187 000	271 502 000
Taxeringsvärde mark:	95 769 000	74 548 000
Taxeringsvärde totalt	430 956 000	346 050 000
Marknadsvärde	740 198 000	947 392 000

Fastigheterna har värderats internt enligt en avkastningsvärdering, vilket innebär att varje enskild fastighets driftsnetto har nuvärdeberäknats med direktavkastningskravet för respektive fastighet. Prognostiserat framtida driftsnetto beräknas utifrån verkliga hyror idag, vilka beräknas öka med 5% år 1 och 2,0% i oändlighet. Hyresintäkterna reduceras med en framtida schablonvakans. Kostnader för drift och underhåll har nuvärdesberäknats, där framtida kostnader för underhåll har beaktats. Direktavkastningskraven hämtas från transaktionsmarknaden. Direktavkastningen vid värdering av bostäder ligger i intervallet 3,15 % - 5,5 % och för kommersiella fastigheter i intervallet 5,5 % - 7,39 %. Vid tillämpliga fall används även s.k. kvartersvärdering i särskilda stadsutvecklingsprojekt, vilket innebär bl.a. att längre tidshorisont tillämpas avseende eventuella nedskrivningsbehov.

För att kvalitetssäkra och verifiera värderingen utför vi löpande externa värderingar av utvalda fastigheter, vilka ligger väl i nivå med den interna värderingen.

Not 9 Pågående nybyggnad

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 192 577	551 071 849
Under året nedlagda kostnader*	6 277 513	90 746 679
Omklassificering till förvaltningsfastigheter	-4 179 335	-618 625 951
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 290 755	23 192 577
Aktiverad ränta under året		-

* Årets investeringar avser färdigställande nybyggnation av Valand "Elegansen" och "Rebellen".

Not 10 Uppskjuten skatt

	2023-12-31	2022-12-31
Uppskjuten skattefordran hänförlig till skillnad mellan bokförda och skattemässiga värden	2 284 569	1 185 626
Uppskjuten skattefordran	2 284 569	1 185 626

Not 11 Uppgifter om moderföretaget

Aranäs Förvaltning AB	556718-0608	Göteborg
Aranäs AB	559001-9609	Kungsbacka

Moderföretag i den största koncernen där Aranäs Valand AB är dotterföretag är Aranäs AB.
Moderföretag till Aranäs Valand AB är Aranäs Förvaltning AB.
Koncernredovisning upprättas i Aranäs AB.

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2023-12-31	2022-12-31
Drifts- och underhållskostnader	1 448 559	450 360
Förutbetalda hyror	5 037 313	4 405 329
	6 485 872	4 855 689

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar till förmån för koncernföretag	138 000 000	138 000 000
Summa ställda säkerheter	138 000 000	138 000 000

Not 14 Förslag till disposition av resultatet

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	25 616 304
Årets resultat	-24 293 171
	<hr/>
Kronor	1 323 133
Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att i ny räkning överförs	<hr/>
	1 323 133
	<hr/>
	1 323 133

Underskrifter

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Nenne Pettersson
Styrelseordförande / Verkställande direktör

Olof Peterson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:
Årsredovisning Aranäs Valand AB 2023-12-31

Unikt dokument-id:
43ea09f8-bcc4-495a-86da-f21e04748913

Dokumentets fingeravtryck:
16222d1deab0b8c4565d31ef323a0ec8221956726de3ea1d4ed9304e18fe6164254223fe6287b6bd5ae
3e2947927170883dd6dd8c8858eadf3f1326e1718d603

Undertecknare

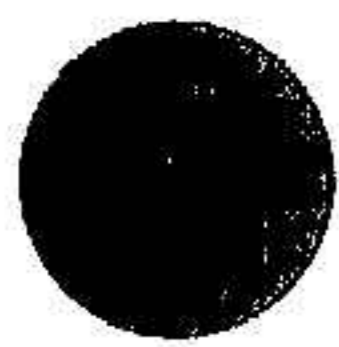


Nenne Pettersson

E-post: nenne.pettersson@aranas.se
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 213.67.112.40

Signerad med BankID: Nenne
Pettersson (19660906****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-08 17:51:48 UTC

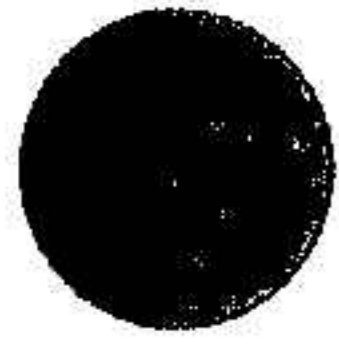


Olof Peterson

E-post: olof.peterson@aranas.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 212.181.85.2

Signerad med BankID: Hans Olof
Ingemar Peterson (19650926****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 08:37:07 UTC



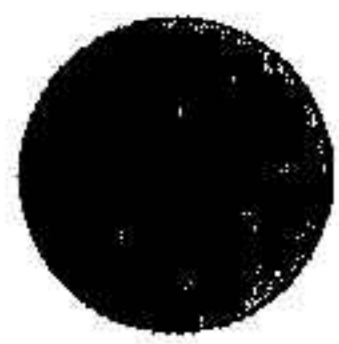
Bengt Kron

Auktoriserad revisor
PWC

E-post: bengt.kron@pwc.com
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 84.17.219.58

Signerad med BankID: BENGT KRON
(19650909****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 10:48:41 UTC



Harald Jagner

Auktoriserad revisor
Deloitte

E-post: hjagner@deloitte.se
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 163.116.168.117

Signerad med BankID: HARALD
JAGNER (19710330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-04-09 14:25:07 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-04-09 14:25:07 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024061809595

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-04-09 14:25:07 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:25:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 14:24:32 UTC

Dokumentet öppnades av Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 163.116.168.117 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:48:44 UTC

Dokumentet skickades till Harald Jagner (hjagner@deloitte.se)
Enhet: ()

2024-04-09 10:48:41 UTC

Dokumentet signerades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:48:36 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 10:48:19 UTC

Dokumentet öppnades av Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 84.17.219.58 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:37:11 UTC

Dokumentet skickades till Bengt Kron (bengt.kron@pwc.com)
Enhet: ()

2024-04-09 08:37:07 UTC

Dokumentet signerades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:37:02 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-09 08:36:12 UTC

Dokumentet öppnades av Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 17:51:50 UTC

Dokumentet skickades till Olof Peterson (olof.peterson@aranas.se)
Enhet: ()



2024061809596

2024-04-08 17:51:48 UTC Dokumentet signerades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:51:42 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Nenne Pettersson
(nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 17:51:18 UTC Dokumentet öppnades av Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Chrome 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 213.67.112.40 - IP Plats: Sollentuna, Sweden

2024-04-08 14:50:12 UTC Dokumentet skickades till Nenne Pettersson (nenne.pettersson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:50:09 UTC Dokumentet förseglades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden

2024-04-08 14:49:21 UTC Dokumentet skapades av Åsa Karlsson (asa.karlsson@aranas.se)
Enhet: Edge 123.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 212.181.85.2 - IP Plats: Stockholm, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aranäs Valand AB, org.nr 556791-4188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aranäs Valand AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aranäs Valand ABs finansiella ställning per 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/ revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aranäs Valand AB för räkenskapsåret 1 januari 2023 till 31 december 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Aranäs Valand AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Bengt Kron
Auktoriserad revisor

Harald Jagner
Auktoriserad revisor

Deltagare

BENGT KRON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: BENGT KRON

Bengt Kron

2024-04-09 10:48:00 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

HARALD JAGNER Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: HARALD JAGNER

Harald Jagner

2024-04-09 14:17:07 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2024061809598